



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hambros Alle 6
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-078208-004
Energimærkning nr.: 100259282
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

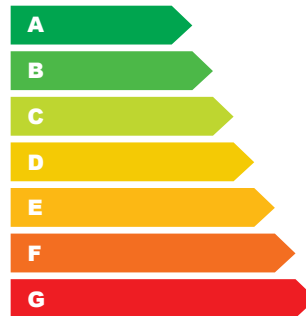
Det beregnede energiforbrug er 39,89 kWh/m² år, hvilket er bedre end de 48,60 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen.

Det vurderes derfor, at bygningens forbrug ikke alene opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen, men også kravene til lavenergiklasse 2.

Beregnet årligt varmekonsum:

1.363,6 m³ naturgas

Lavt forbrug



A2

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen består af en bygning med boligareal i stue og udnyttet tagetage samt opvarmet kælderetage.

Der er ingen forslag til rentable energibesparende foranstaltninger i denne ejendom. Energimærkning af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Til energimærkningen er udleveret:

- byggetilladelse dateret 26. februar 2010 med plantegninger.
- trykprøvningscertifikat dateret d. 23.01.2012
- energirammeberegninger dateret d. 22.02.2012.

Bygningen er opført iht. gældende bygningsreglement er BR-08 og alle U-værdier antages overholdt.

U-værdier er fra energirammeberegninger og svarer til stikprøvevis registreringer i bygningen.

Der er registreret en del uisolerede varmtvandsrør og varmerør i varmecentralen. Rørene skal i henhold til BR-08 isoleres og opfylder ikke isoleringskravene i DS 452.



Energimærkning nr.: 100259282
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Energikonsulentens byningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: ManzarDTVtaget er udført med glaserede tagsten på lægter og 300 mm mineraluld mod opvarmede rum afsluttet indvendig med gipsplade.

- **Ydervægge**

Status: Ydervægge er udført af malet teglsten, 200 mm mineraluld og indvendig med 10 cm pudset porebeton.

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Status: Vinduer, yderdøre og franske altandøre er udført i palæstil monteret med lavenergiruder.

- **Gulve og terrændæk**

Status: Kældergulv mod terræn er udført af kapilarbrydende lag, 300 mm terrænbatts, armeret beton og afsluttet med gulvklinter.

- **Kælder**

Status: Kælderydervægge er udført af porebeton isoleret med 150 mm polystyren med membraner og afsluttet med pudsede overflader.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i størstedelen af bygningen i form af spalteventiler i oplukkelige vinduer.

Til ventilation af baderum og toiletrum er der på spidsloftet monteret et ventilationsanlæg med krydsveksler fabrikat Nilan type Comfort ECO.
Der er ingen varmeplade i ventilationsaggregatet til opvarmning af indblæsningsluften.

Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

Bygningen er tæthedsprøvet og opfylder kravene i byggetilladelsen.

- **Køling**

Status: Der er ikke registreret køling til personkomfort.



Energimærkning nr.: 100259282
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas via en kondenserende gaskedel, fabrikat Vaillant type eco TEC plus VC 246/3-5, installeret i 2011. Gaskedelen er isoleret og afsluttet med kappe og monteret med integreret pumpe til cirkulation. Kedelen forsyner varmtvandsbeholderen og gulvarmeslanger med centralvarmevand. Varmerør i varmecentralen er uisolerede.

- **Varmt vand**

Status: På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en tidsstyret pumpe fabrikat Vortex type BWZ152 OT med en effekt på 25 W. Varmt brugsvand produceres i en varmtvandsbeholder fabrikat Metro, type 20020 , 200 l isoleret med skumisolering og afsluttet med metalkappe. Varmtvandsrør i varmecentralen er uisolerede.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. Rør er tilsluttet fordelerrør og rumtemperaturen styres af CTS anlæg via følere i hvert rum. Varmefordelingsrør mellem gaskedel og blandekreds er udført af uisolerede stålrør.

- **Automatik**

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik fabrikat UPONOR for decentral styring af gulvvarme.

EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Der er monteret drænpumpe og kloakpumpe med afløb til det offentlige net.



Energimærkning nr.: 100259282
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: dansk drift center ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 220 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 413,1 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk



Energimærkning nr.: 100259282
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 100259282
Gyldigt 10 år fra: 01-03-2012
Energikonsulent: Find Linnebjerg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: dansk drift center ApS



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Find Linnebjerg	Firma:	dansk drift center ApS
Adresse:	Skovbrynet 15 2880 Bagsværd	Telefon:	44444410
E-mail:	fli@ddce.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	02-02-2012

Energikonsulent nr.: 251748

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.