



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jacobsens Alle 8A
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-096303
 Energimærkning nr.: 100184240
 Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
 Energikonsulent: Henrik Fried
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: A1 Byggerådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 36400 kr./år

• Forbrug: 4551 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af termostatventiler på radiatorer.	261 m ³ Naturgas	2120 kr.	4050 kr.	1.9 år
2 Ydermure hulmursisoleres.	1100 m ³ Naturgas , 61 kWh el	8920 kr.	39418 kr.	4.4 år
3 Etagedæk mod kælder isoleres.	932 m ³ Naturgas , 51 kWh el	7560 kr.	43000 kr.	5.7 år
4 Varmerør efterisoleres med rørskåle.	169 m ³ Naturgas	1370 kr.	8118 kr.	5.9 år
5 Tagkonstruktionen ekstraisoleres.	341 m ³ Naturgas	2770 kr.	16582 kr.	6 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100184240
 Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
 Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	21200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	21500	kr./år
• Investeringsbehov:	111170	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.



Energimærkning nr.: 100184240
 Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
 Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS



Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Vinduer og døre udskiftes til lavenergi.	255 m ³ Naturgas	2070 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det beregnede forbrug svarer til andre og tilsvarende ejendomme af samme alder og stand, og der er derfor gode muligheder for at opnå besparelser ved renovering og efterisolering af ejendommen.

I det beregnede forbrug indgår spisestuen og hovedbygningen men ikke bryggers, da denne del af ejendommen ses uopvarmet.

Kælder regnes uopvarmet og indgår derfor ikke i beregningerne.

Ejendommen er iht. til BBR oplysningerne opført i 1905 og renoveret væsentligt i 1962.
 Ejendommen benyttes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er ikke målt men skønnet med ca. 200 mm mineraluld.
 Skråløb er ikke mulige at besigtige men skønnes med ca. 100 mm mineraluld.
 Vandrette og lodrette skunke skønnes med ca. 100 mm mineraluld.
 Isoleringstykkelserne er vurderet ud fra de enkelte steder, hvor disse er mulige at besigtige men det er få steder tagkonstruktionen er mulig at besigtige.
 Vandret dæk over altaner skønnes oprindelige og uden isolering.

Der forelå ingen tegninger ved besigtigelsen.

Forslag 5: Tagkonstruktionen ekstraisoleres op til 260 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er målt til ca. 38 cm og skønnes uden isolering.
 I spisestuen ses pladebeklædning indvendigt og skønnes derfor med ca. 50 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100184240
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS



Forslag 2: Tunge ydermure hulmursisoleres i det omfang det er muligt med op til 130 mm mineraluld. Ejendomme af denne alder og byggeskik har typisk gennemmurede vindueshuller og dørhuller.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer ses generelt som 2-lags men enkelte 1-lags og termoruder kan ses.

Forslag 6: Dører og vinduer udskiftes til nye lavenergivinduer og døre med en u-værdi på 1,7 eller mindre. Det kan anbefales at kontakte en fagmand på området for at blive vejledt til de rigtige produkter.

- Gulve og terrændæk

Status: Etagedæk over kælder skønnes at være det oprindelige og ses uden isolering. I bedste fald er etagedækket udført med indskud.

Forslag 3: Etagedæk mod kælder isoleres nedefra kælder/krybekælder med indtil 150 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Kælder og krybekælder ses uopvarmet og uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ses uden ventilationsanlæg og skønnes derfor ventileret ad naturlig vej gennem vinduer/døre samt naturlige åbninger i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I bryggers/skur ses monteret en naturgas kedel af mærket Vaillant ecoTEC Classic på 25 kw. Med automatik og udeføler.

Forslag 1: Alle radiatorer får monteret termostatventiler, undtaget dem som allerede har termostater.

- Varmt vand

Status: I bryggers/skur er monteret en preisoleret Metro vandvarmer på 110 liter. Der ses ingen cirkulationspumpe.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen ses udført som 2-streng i jernrør. De fleste varmerør ses uden isolering, dog ses enkelte rør i krybekælder/kælder med isolering. Boligen er udført med radiatorer og der ses ingen gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100184240
 Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
 Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS



Forslag 4: Varmefordelingssystemet efterisoleres med rørskåle med mellem 30 og 50 mm.

- **Armaturer**

Status: Der ses både 2 grebsarmaturer på håndvaske og et-grebsarmatur i brusenichen med termostat.

- **Automatik**

Status: Enkelte af radiatorerne ses med termostatventiler og resten er uden termostater.

Vand

- **Vand**

Status: Toiletter ses kun med stort skyl.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Ejendommen ses uden solvarme.

- **Varmepumpe**

Status: Ejendommen ses uden varmpumpe.

- **Solceller**

Status: Ejendommen ses uden solceller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1905
• År for væsentlig renovering:	1962
• Varme:	Naturgas (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	180 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	180 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100184240
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS



- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100184240
Gyldigt 5 år fra: 27-09-2010
Energikonsulent: Henrik Fried

Firma: A1 Byggerådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Henrik Fried
Adresse: Myrtevang
2830 Virum
E-mail: hf@a1b.dk

Firma: A1 Byggerådgivning ApS
Telefon: 3011 7600
Dato for
bygningsgennemgang: 26-09-2010

Energikonsulent nr.: 102460

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.