

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandvejen 201
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 28. maj 2021
Til den 28. maj 2031.

Energimærkningsnummer 311523461



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.794,46 GJ fjernvarme	536.635 kr
Samlet energiudgift	536.635 kr
Samlet CO ₂ udledning	50,50 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Vægge mod skunkrum i nyrenoveret tagetage er isoleret med 260 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Loft mod skunkrum i nyrenoveret tagetage er isoleret med 260 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Skråvægge i nyrenoveret tagetage er isoleret med 260 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Skråvægge og tag på kviste i den del som ikke er renoveret er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt, da der ikke var adgang til denne del af tagetagen ved besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendig efterisolering af skråvægge og tag på kviste i den del der ikke er renoveret, med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p>		<p>11.800 kr. 1,11 ton CO₂</p>

<p>FLADT TAG</p> <p>Det flade tag (built-up tag) og tag på kviste i ny renoveret tagetage er isoleret med 260 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Det flade tag (built-up tag) i den oprindelige del er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende tag i den oprindelige del efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tørt, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		<p>3.900 kr. 0,36 ton CO₂</p>
<p>Ydervægge</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge består af massiv uisolert teglvæg, herunder 60 cm i stue og på 1. sal, samt 48 cm på 2. og 3. og 36 cm på 4. sal. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt målt ved vindue i lejlighed på 1. sal.</p> <p>Det anbefales ikke at efterisolere væggene indvendigt, og det vurderes ikke muligt at efterisolere udvendigt grundet bygningens arkitektoniske udtryk.</p> <p>Ydervægge ved brystninger under vinduer består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge ved brystninger under vinduer. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	<p>757.400 kr.</p>	<p>20.000 kr. 1,88 ton CO₂</p>

<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder og garage består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet kælder og garage. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	283.300 kr.	7.600 kr. 0,71 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke i ny renoveret tagetage er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Kvistflunke i den ikke renoverede del er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke i den del som ikke er nyrenoveret, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p>		900 kr. 0,08 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue i varmecentralen. Isoleringsforholdet i den øvrige del er skønnet ud fra dette. Det anbefales ikke at efterisolere kælderydervægge indvendigt, og det vurderes ikke muligt at efterisolere udvendigt, da væggene er placeret under fortorv nær Strandvejen.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p> <p>VINDUER</p>	Investering	Årlig besparelse

Vinduerne i opgange i gård er monteret med etlags glasrude.		
Vinduerne i lejlighederne er generelt monteret med tolags energirude med varm kant.		
Vinduerne i nye kviste er vurderet monteret med trelags energirude.		
Vinduerne ved erhverv er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer i opgange i gård foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A.	270.600 kr.	11.800 kr. 1,11 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer er vurderet monteret med tolags termorude med kold kant.		
Ovenlysvinduer er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
Store ovenlysvinduer ved øverste del i skråtag er vurderet monteret med tolags energirude med kold kant.		
Ovenlysvinduer i ny taglejlighed er vurderet monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye med energiruder, energiklasse A.		1.000 kr. 0,09 ton CO ₂
Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 4 lags klar akryl på isoleret karm.		
YDERDØRE Altandøre med sideparti er monteret med tolags energirude med varm kant.		
Yderdør i renoveret tagetage, til tagterrasse er vurderet monteret med trelags energirude.		
Opgangsdøre i gård er monteret med etlags glasrude.		
Massive yderdøre i gård er uisoleret.		
Yderdør med sideparti i gård er monteret med tolags energirude med varm kant.		
Opgangsdøre mod gade er monteret med etlags glasrude.		

Opgangsdør med sideparti er et sted mod gade monteret med tolags energirude med varm kant.		
Dør med sideparti ved erhverv er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende opgangsdøre mod gade.	18.900 kr.	2.000 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende opgangsdøre i gård foreslås udskiftet til nye, monteret med energiruder, energiklasse A.	86.000 kr.	4.000 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING Eksisterende massive og uisolerede yderdøre i gård foreslås udskiftet til nye massive yderdøre med isolerede fyldninger.	36.500 kr.	1.500 kr. 0,14 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Lukket etageadskillelse mod uopvarmet garage er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulv mod uopvarmet kælder er i størstedelen udført som trægulve vurderet med lerindskud, og er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt besigtigelse. Gulv mod uopvarmet kælder ved varmecentralen er udført som trægulve med lerindskud, og er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt besigtigelsen.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.	522.200 kr.	20.600 kr. 1,94 ton CO ₂

KÆLDERGULV

Kældergulv i den opvarmede del af kælderen, er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolereet.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt vurderet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Zone: Erhverv

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

Der er ydermere registreret et anlæg til det ene erhverv, som vurderes at være procesanlæg jf. oplysninger ved besigtigelse. Dette anlæg er derfor ikke medtaget i beregningen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er af fabrikat ELGE type BR-85, fra år 2001. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ikke at etablere varmepumpe i bygningen grundet den nuværende forsyningstype.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ikke at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet den nuværende forsyningstype.		
Varmedeling		
	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Dette er oplyst i forbindelse med besigtigelsen.		
VARMERØR Varmerør er vurderet udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 50 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-120F. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt. Pumpen er placeret i varmecentralen i kælderen, og er fra 2012 med isolering. Der er ydermere en ældre reserve pumpe, som ikke er i drift. Denne er derfor ikke medtaget i beregningen.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes automatisk via udeføler.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, herunder ECL Comfort 310.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen for boliger er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>I beregningen for erhverv er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er fra 2014 og med isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering.</p> <p>Beholderen er af fabrikat KN Beholderfabrik, og er fra år 2014. Beholderen er placeret i varmecentralen i kælderen.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysning i trappeopgange består af armaturer med LED/sparepærer. Belysningen styres automatisk.</p> <p>Belysning i erhverv består primært af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere. der var ikke adgang til erhvervsmål ved besigtigelse, grundet Covid-19, hvormed belysningen er vurderet på baggrund af besigtigelse udefra.</p>		
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ikke at etablere solcelleanlæg på bygningen, grundet tagkonstruktionens udformning med ovenlys og kviste mv.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af flere bygninger, hvoraf dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 1. Bygningen benyttes til erhverv i kælder og stueetage, mens de øvrige etager benyttes til bolig.

I følge BBR oplysningsskema dateret d. 26. maj 2021 er bygningen opført i 1906. det er oplyst og registreret i forbindelse med besigtigelsen at bygningen løbende er renoveret.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende bygge tekniske tegninger været til rådighed:

Plantegninger
Facadetegning (delvis)
Snittegning (delvis)

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Ved besigtigelsen var der adgang til en repræsentativ lejlighed, samt kælder og teknikrum. Der var ikke adgang til lejligheder i tagetage, eller til erhverv i stueetage grundet covid-19 nedlukning.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse- og renoverings år.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Energibesparende tiltag med tilbage betalings tid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygnings gennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Fie N. Pedersen fra GH Energi

& Rådgivning, sammen med teknisk servicepersonale.

Energimærket er udarbejdet af Fie N. Pedersen og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Gert Halldén.

Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet der ikke er givet tilladelse til dette.

Der er elevatorer i bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ahlmanns Alle 2, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 2, 2900 Hellerup	201	4	17.041
Ahlmanns Alle 2, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 2, 2900 Hellerup	204	4	17.295
Ahlmanns Alle 2, 5. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 2, 2900 Hellerup	135	1	11.445
Ahlmanns Alle 2, 5. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 2, 2900 Hellerup	32	1	2.713
Ahlmanns Alle 2, kl.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 2, 2900 Hellerup	104	1	8.817
Ahlmanns Alle 2, st. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 2, 2900 Hellerup	194	1	16.447
Ahlmanns Alle 2, st. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 2, 2900 Hellerup	191	1	16.193
Ahlmanns Alle 4, 1. th, 2. th, 3. th, 4. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 4, 2900 Hellerup	206	4	17.465
Ahlmanns Alle 4, 1. tv, 2. tv, 3. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 4, 2900 Hellerup	252	3	21.364
Ahlmanns Alle 4, 4. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 4, 2900 Hellerup	250	1	21.195

Ahlmanns Alle 4, 5. 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 4, 2900 Hellerup	17	1	1.441
Ahlmanns Alle 4, 5. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 4, 2900 Hellerup	71	1	6.019
Ahlmanns Alle 4, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 4, 2900 Hellerup	32	1	2.713
Ahlmanns Alle 4, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 4, 2900 Hellerup	66	1	5.595
Ahlmanns Alle 4, kl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 4, 2900 Hellerup	94	1	7.969
Ahlmanns Alle 4, st. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 4, 2900 Hellerup	233	1	19.754
Ahlmanns Alle 4, st. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Ahlmanns Alle 4, 2900 Hellerup	164	1	13.904
Strandvejen 201, 1. th, 2. th, 3. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 201, 2900 Hellerup	236	3	20.008
Strandvejen 201, 1. tv, 2. tv, 3. tv, 4. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 201, 2900 Hellerup	214	4	18.143
Strandvejen 201, 4. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 201, 2900 Hellerup	234	1	19.838
Strandvejen 201, 5. mf				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 201, 2900 Hellerup	27	1	2.289

Strandvejen 201, 5. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 201, 2900 Hellerup	86	1	7.291
Strandvejen 201, 5. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 201, 2900 Hellerup	79	1	6.697
Strandvejen 201, kl.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 201, 2900 Hellerup	29	1	2.458
Strandvejen 201, st. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 201, 2900 Hellerup	203	1	17.210
Strandvejen 201, st. 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 201, 2900 Hellerup	155	1	13.141
Strandvejen 201, st. 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Strandvejen 201, 2900 Hellerup	52	1	4.408

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af brystninger med 150 mm	757.400 kr.	104,03 GJ Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	20.000 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder og garage med 200 mm	283.300 kr.	39,21 GJ Fjernvarme	7.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i opgange i gård	270.600 kr.	61,37 GJ Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	11.800 kr.
Yderdøre	Montage af forsatsrude ved eksisterende opgangsdøre mod gade	18.900 kr.	10,07 GJ Fjernvarme	2.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende opgangsdøre i gård	86.000 kr.	20,90 GJ Fjernvarme	4.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre i gård	36.500 kr.	7,84 GJ Fjernvarme	1.500 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	522.200 kr.	107,23 GJ Fjernvarme	20.600 kr.
------------------	---	-------------	-------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge og tag på kviste med 250 mm isolering	61,47 GJ Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	11.800 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 350 mm	19,89 GJ Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	4,24 GJ Fjernvarme	900 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer med termoruder	4,96 GJ Fjernvarme	1.000 kr.
Varme anlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
El			
Solceller	Solcelleanlæg		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvejen 201, 2900 Hellerup

Adresse	Strandvejen 201, 2900 Hellerup
BBR nr	157-189093-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1906
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	6190 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1022 m ²
Opvarmet bygningsareal	7920,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet	1094,4 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	279,5 m ²
Uopvarmet kælderetage	1026,1 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	205.970 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	389.225 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.780,10 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2019 til 31-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	222.220 kr. pr. år
Fast afgift	389.225 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	611.445 kr. pr. år
Varmeforbrug	2.999,44 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	54,20 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	191,32 kr. per GJ
	2.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS

Bregnerødvej 102, 3460 Birkerød
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvejen 201
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2021 til den 28. maj 2031

Energimærkningsnummer 311523461