



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gardes Alle 19  
Postnr./by: 2900 Hellerup  
BBR-nr.: 157-070649  
Energimærkning nr.: 100148931  
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010  
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen  
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Marie Louise Johansen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år

• Forbrug: 10100 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning. Til sammenligning kan det oplyses at et nyt enfamiliehus, opført efter dages normer, har energimærkningen B. Et nyopført lavenergihus har energimærkningen A.

Ejendommen er et fritliggende enfamiliehus, opført i 1914, med total ombygning og tilbygning mod syd fra 2006. Huset er opført i et plan med fuld kælder og med tag-etage. Beboelsesarealet er 178 m<sup>2</sup>, det opvarmede areal er 290 m<sup>2</sup>.

Bygningen anvendes som privat beboelse.

Ejer har medvirket med oplysninger om isoleringsforholdene i de skjulte konstruktioner. Ved besigtigelsen forelå ikke tegningsmateriale, der redegjorde for isoleringsforholdene. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Kælderen er medtaget i det opvarmede areal, idet der er installeret gulvvarme, og den anvendes således at den fremstår opvarmet.



Energimærkning nr.: 100148931  
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010  
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen    Firma: Marie Louise Johansen

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejer har oplyst at der er 150 mm mineraluld i skråvæggene, 300 mm mineraluld over hanebånd.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er oplyst isolerede med 120 mm mineraluld, isoleret på indvendige sider.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er alle nye og med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I kældergulvene er oplyst isoleret med 220 mm polystyrenplader.

- Kælder

Status: Kælderen er anvendt på en sådan måde, at den indgår i det opvarmede areal.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation, samt aftræk fra køkkenet.

Der bør foregå et luftskifte af indeluften hver 2. time. Dette hindrer dannelse af skimmelvækst og fugtskader på bygningen.

Et større luftskifte på grund af utætheder i og imellem bygningsdelene vil medføre varmetab og øgede omkostninger til opvarmningen.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har jordvarmeanlæg fra 2006 med styring og installation i kældern, samt 2 brændeovne, en i stuen og en i kælderen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsunit i kælderen skønnes at være 300 liter.



Energimærkning nr.: 100148931  
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010  
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør er ført i pexrør, og der er en styring med cirkulationspumpe på hver etage.

- Automatik

Status: Varmestyringen foregår ved rumtermostater.

## Vand

- Vand

Status: 3 toiletter er med lavt skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 178 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 290 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100148931  
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2010  
Energikonsulent: Marie-Louise Johansen Firma: Marie Louise Johansen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Marie-Louise Johansen	Firma:	Marie Louise Johansen
Adresse:	Ved Bakkedraget 9 3060 Espergærde	Telefon:	40151234
E-mail:	bomhus55@hotmail.com	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2010

Energikonsulent nr.: 101406

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.