



## Energimærkning for følgende ejendom:

<b>Adresse:</b>	Hambros Alle 20	
<b>Postnr./by:</b>	2900 Hellerup	
<b>BBR-nr.:</b>	157-078356-001	
<b>Energimærkning nr.:</b>	100255649	
<b>Gyldigt 10 år fra:</b>	28-01-2012	
<b>Energikonsulent:</b>	Jørgen Stuart	
<b>Programversion:</b>	Energy08, Be06 version 4	<b>Firma:</b> Energihuset Sjælland ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 22.544 kr./år</li> <li>• <b>Forbrug:</b> 68.230 kWh fjernvarme</li> </ul>	<p><b>Lavt forbrug</b></p> <p><b>Højt forbrug</b></p>
<p>Energimærket angiver varmeforbrug under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.</p> <p>Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.</p> <p>Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på <a href="http://www.energitjenesten.dk">www.energitjenesten.dk</a>.</p>	

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	-1 kWh el 950 kWh fjernvarme	300 kr.	600 kr.	2,0 år
2 Efterisolering af hanebåndsloft med 350 mm.	25 kWh el 12.900 kWh fjernvarme	3.700 kr.	40.000 kr.	10,9 år
3 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1 kWh el 1.530 kWh fjernvarme	500 kr.	9.700 kr.	22,4 år



**Energimærkning nr.:** 100255649  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-01-2012  
**Energikonsulent:** Jørgen Stuart  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Energihuset Sjælland ApS

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• <b>Samlet besparelse på varme</b>	4.280	kr./år
• <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b>	56	kr./år
• <b>Samlet besparelse på vand</b>	0	kr./år
• <b>Besparelser i alt</b>	4.336	kr./år
• <b>Investeringsbehov</b>	50.098	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



**Energimærkning nr.:** 100255649  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-01-2012  
**Energikonsulent:** Jørgen Stuart  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Energihuset Sjælland ApS

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Montering af 20 kvm solceller i taget	1.827 kWh el	3.800 kr.
5 Efterisolering af skråvægge med 300 mm i forbindelse med renovering.	19 kWh el 10.400 kWh fjernvarme	3.000 kr.
6 Efterisolering af gulv mod krybekælder	5 kWh el 4.200 kWh fjernvarme	1.200 kr.
7 Udskiftning af uisolerede yderdør	570 kWh fjernvarme	200 kr.
8 Efterisolering af varmfordelingsrør på loft	190 kWh fjernvarme	53 kr.
9 Montering af forsatsruder med 2 lag energiruder på alle vinduer.	2 kWh el 9.860 kWh fjernvarme	2.800 kr.
10 Efterisolering af lette ydervægge med 250 mm.	600 kWh fjernvarme	200 kr.
11 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	7 kWh el 5.170 kWh fjernvarme	1.500 kr.
12 Montering af plan solfanger og beholder til brugsvand	-94 kWh el 2.140 kWh fjernvarme	500 kr.



**Energimærkning nr.:** 100255649  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-01-2012  
**Energikonsulent:** Jørgen Stuart  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Energihuset Sjælland ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
13 Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder	470 kWh fjernvarme	200 kr.
14 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	20 kWh fjernvarme	6 kr.
15 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i huset	-1 kWh el 130 kWh fjernvarme	35 kr.
16 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge	190 kWh fjernvarme	53 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er oprindeligt fra 1923 og sparsomt isoleret. Skråvægge er ikke tilgængelige. Det er anslået, at der er 50mm isolering på skråvægge. Isoleringen i gulv mod krybekælder kunne ikke måles. Det vurderes, at der er 50mm isolering i gulvet.

Ejendommen opvarmes på besigtigelsestidspunktet med en ældre kedel med oliefyr. Der var indgået aftale om installation af fjernvarme og denne installation er derfor anvendt i energimærket. Der er kan dog være forudsætninger i energimærket, der er forskellig fra den installation, der kommer. Prisen på den faste del af fjernvarmen er skønnet. Denne kan derfor afvige i den endelige afregning.

For at bevare vinduerne arkitektoniske udseende, anbefales det at udskifte forsatsruder henholdsvis montere forsatsruder, hvor de mangler, af energivinduer med 2 lag glas og varm kant. Dette kan udføres, så det ikke kan ses udefra og vil derfor ikke skæmme ejendommen.

Det anbefales at udføre et projekt for efterisolering af ejendommen, så isoleringen tilpasses ejendommen og udføres forsvarligt, så der ikke opstår kondensproblemer i forbindelse med isoleringen.

Der kan udføres enkelte rentable energibesparende arbejder. Nogle af disse har en lang tilbagebetalingstid, men vil give en bedre komfort i ejendommen. Forslagene er derfor bevaret.

I forbindelse med stigende energipriser eller renovering af bygningen, vil der være flere arbejder, der bliver rentable.

Alle arealer er opmålt på stedet.

Når ejendommen opvarmes med fjernvarme er en stor del af afregningen en fast afgift, der ikke ændres ved besparelser i forbruget. Der er derfor arbejder, der ikke er rentable.

Der er beregnet energimærke for en ejendom.

Det er antaget, at skråvægge er isoleret helt til tagfod, men dette kan ikke ses i konstruktionen.

Loft over sidebygning er ikke tilgængelig.

Isoleringen i krybekælderen kunne ikke vurderes.

Der er regnet med opvarmning med fjernvarme, da denne opvarmningsform bliver aktuel indenfor få uger.

På besigtigelsestidspunktet var ejendommen opvarmet med olie.

Der er ikke oplysninger om månedlige aflæsninger. Det anbefales at aflæse forbruget hver måned, så afvigelser i forbruget konstateres hurtigt.

Ejendommen benyttes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør 389 m<sup>2</sup> fordelt på stueetage og udnyttet 1. sal.



**Energimærkning nr.:** 100255649  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-01-2012  
**Energikonsulent:** Jørgen Stuart  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Energihuset Sjælland ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er uisolaret.

Skråvægge i tagetagen er antaget isoleret med 50mm isolering.

Forslag 2: Efterisolering af hanebåndsloft med 350 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder mv. er ikke inkl. i denne overslagspris. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 5: Efterisolering af skråvægge med 300 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisolaret med mineraluldsgranulat.

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisolaret med mineraluldsgranulat + 100 mm indvendigt.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er antaget isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 10: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure med 250 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 11 og 16: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt



**Energimærkning nr.:** 100255649  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-01-2012  
**Energikonsulent:** Jørgen Stuart  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Energihuset Sjælland ApS

mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Massiv yderdør er uisoleret.  
Vinduer er generelt udført som koblede rammer med 2 lag glas. Yderdøre er dog kun med 1 lag glas. Ovenlysvinduer er med 2 lag termoglas.

Forslag 7: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

Forslag 9: Montering af forsatsruder af 2 lags energirude i træramme på facadeparti med 1 lag glas.  
Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.  
Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.  
Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i facadeparti til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.  
Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på ovenlys med 2 lags termorude.

## • Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er uisoleret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.  
Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er antaget isoleret med 50mm isolering. Gulve er udført i træ.

Forslag 3: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgrenulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde, da yderligere isolering skal udføres under etageadskillelse.

Forslag 6: Efterisolering af gulv mod krybekælder med 250 mm mineraluld under loft i krybekælder.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



**Energimærkning nr.:** 100255649  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-01-2012  
**Energikonsulent:** Jørgen Stuart  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Energihuset Sjælland ApS

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Bygningen forventes opvarmes med fjernvarme om ca. 1. måned. Anlægget forventes udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

### • Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i anslået 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm pur.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.  
Brugsvandsrør og cirkulationsledning i hus er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.  
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm stålrør. Rørene er uisolerede. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en anslået effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Wilo bms 25.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 14: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 15: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i huset med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

### • Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.  
Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.  
Varmefordelingsrør på loft er udført som 20 mm stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.  
Varmefordelingsrør i kælder er udført som 20 mm stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.  
På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos magna 25-100 180.

Forslag 8: Efterisolering af varmfordelingsrør på loft med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 13: Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



**Energimærkning nr.:** 100255649  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-01-2012  
**Energikonsulent:** Jørgen Stuart  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energihuset Sjælland ApS

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Status: Der er ingen solceller.

Forslag 4: Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Varmepumper**

Status: Der er ingen varmepumper.

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme.

Forslag 12: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.

## EI

- **Andre elinstallationer**

Status: Swimmingpool er opvarmet med olie forår/efterår. Energiforbruget til swimmingpoolen er ikke indregnet i energimærket.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Eksisterende toilet er med 2 skyl. Der er indregnet et forbrug på 33l per person pr døgn og en husstand på 4 personer.



**Energimærkning nr.:** 100255649  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-01-2012  
**Energikonsulent:** Jørgen Stuart  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Energihuset Sjælland ApS

- **Armaturer**

Status: Der er indregnet vand til rengøring, personlig hygiejne, madlavning med mere på 98 l per person pr. dag og 4 personer i husholdningen.

## Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**

Der er oplyst et forbrug af fyringsolie. Det oplyste forbrug er delvist anvendt til opvarmning, del anvendt til opvarmning af swimmingpool.



**Energimærkning nr.:** 100255649  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-01-2012  
**Energikonsulent:** Jørgen Stuart  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Energihuset Sjælland ApS

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1923
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 389 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 389 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	46,20 kr. pr. m <sup>3</sup>
Fjernvarme:	0,28 kr. pr. kWh
El:	2,08 kr. pr. kWh
Fast afgift:	3.507,50 kr. pr. år



**Energimærkning nr.:** 100255649  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-01-2012  
**Energikonsulent:** Jørgen Stuart  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Energihuset Sjælland ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 100255649  
**Gyldigt 10 år fra:** 28-01-2012  
**Energikonsulent:** Jørgen Stuart  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Energihuset Sjælland ApS

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

<b>Energikonsulent:</b>	Jørgen Stuart	<b>Firma:</b>	Energihuset Sjælland ApS
<b>Adresse:</b>	Gungevej 2 2650 Hvidovre	<b>Telefon:</b>	82303222
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:info@energihusetsjaelland.dk">info@energihusetsjaelland.dk</a>	<b>Dato for bygningsgennemgang:</b>	16-01-2012
<b>Energikonsulent nr.:</b>	252092		

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.