



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Almevej 8
Postnr./by:	2900 Hellerup
BBR-nr.:	157-002384
Energimærkning nr.:	100129335
Gyldigt 5 år fra:	05-08-2009
Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen
Programversion:	EK-Pro, Be06 version 4
Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28500 kr./år
- Forbrug: 3650 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Velbygget stort hus, opført i 1908 og omfattende renoveret/isoleret m.v. frem til d.d..

Som grundlag for energiberegningerne har jeg indhentet div. gl. bygningstegninger i nedfoto udgaver.

Tegningerne svarer ikke helt til den nuværende indretning. Huset er udnyttet/isoleret helt til tagkip.

Der er ingen forslag til energibesparende foranstaltninger, da de oplyste isoleringer i hule ydermure, tagetagen samt energivinduer/døre og nyt varmeanlæg/automatik er udført.

Der er ikke forslag til isolering af "krybekælder"/lavt ventileret hukrum da dette vil kræve omfattende indgreb/nye gulve m.v..

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til rumopvarmning, sammenlignet med andre beboelsesbygninger. Et nyt eenfamiliehus opført efter dagens normer har energimærke B. Bygninger med energimærke G betyder et højt forbrug efter nutidens normer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100129335
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

• Tag og loft

Status: J.f. sælgers oplysninger er tagetagen i .f.m. renovering isoleret med 200mm mineraluld i skunke og skråvægge. Alle disse konstruktioner fremtræder som lukkede/beklædte konstruktioner i hele tagetagen, stort set helt til tagkip/hems.
Det er ikke muligt at foretage yderligere rentable isoleringer her.

• Ydervægge

Status: J.f. sælgers oplysning er hulmuren isoleret i f.m. renoveringen. Det skal bemærkes at der d.d. ikke er foretaget yderligere undersøgelse af isoleringens kvalitet/omfang ved boreprøver eller lign..
J.f. gl. bygningstegninger hulmuren af typen med faste murstensbindere, regnet som 35 cm hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nye vinduer/døre med lav-energiruder. Alle de nye vinduer/døre er regnet som energimæssigt gode.
Det samlede glasareal i huset er relativt stort.

• Gulve og terrændæk

Status: Parketgulve på træbjælkelag i stueplan. Det må skønnes at der ikke er isoleret til lav/ventileret krybekælder. Set fra lille inspektionshul i kælderen synes der at være gl. ler-indskud m.v..
Hvis der skal isoleres her vil det kræve nye gulve/gulvkonstruktion. De nuværende gulve er som ret kostbare ege-pargulve i sildebensmønster og i meget fin overfladestand.
Der kan IKKE isoleres ved indblæsning med minerelsuld.

• Kælder

Status: Mindre kælderdel på 32 m2 j.f. BBR. Det er gulvvarme i kælderen. Kælderarealet medregnes som opvarmet areal. Således er det samlede opvarmede areal 292 m2.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, samt emfang/mekansk udsugning fra køkkenet. Huset er vurderet som tæt ved nye døre/vinduer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Nyt varmeanlæg med kondenserende N-gaskedel placeret i kælderen. Kedeltype: Vaillant kondenserende EC-Tec, med styringsautomatik/udføler.

• Varmt vand

Status: Ny Metro 160 liters VV-beholder placeret ved N-gaskedlen i kælderen.



Energimærkning nr.: 100129335
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

- Fordelingssystem

Status: Varmesystem fordelt fra kælder/krybekælder i isolerede rør. 2-strengt anlæg.

- Armaturer

Status: Nye armaturer ved alle tapsteder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne i alle boligrum.
Der er udeføler for aut. temp.-regulering af fremløbtemp. på radiatorvandet.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nye hårde hvidevarer.

Når hårde hvidevarer skal udskiftes bør vælges typer energimærket A, A+, A++, som er mærkerne der bruger mindst EI.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter er alle med vandsparefunktion (2-skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering: 2008
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 260 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 292 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100129335
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.82 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100129335
Gyldigt 5 år fra: 05-08-2009
Energikonsulent: Sven Nodland Madsen Firma: Arkitektfirma Nodland Madsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Sven Nodland Madsen	Firma:	Arkitektfirma Nodland Madsen ApS
Adresse:	Gyvelvej 14 2942 Skodsborg	Telefon:	4589 3806
E-mail:	snm@bo-syn.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-08-2009

Energikonsulent nr.: 100198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.