



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hartmannsvej 29
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-079336
 Energimærkning nr.: 100036896
 Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
 Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23500 kr./år
- Forbrug: 3137 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug


C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Efterisolering af varme rør | 180 m ³ Naturgas | 1350 kr. | 8690 kr. | 6.4 år |

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100036896
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---------------------------------------------------|------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse: | 1300 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 0 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 8700 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 1300 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 640 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 659 | kr./år |

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Der er rentable besparelser ved efterisolering af usolerede rør

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre 1 plans hus med høj kælder.

Løftrum er ikke tilgængeligt grundet manglende gangbro/lavt højde i tagrum.

Nordvestlig krybekælder med oplag af bohaver.

Der er ikke givet tilladelse til udførelse af boreprøver, for fastlæggelse af bygningsdeles opbygning.

Opvarmning fra brændeovn er ikke medtaget i beregningen. Der er kun medregnet opvarmning ved naturgas

Bygningen anvendes til beboelse.



Energimærkning nr.: 100036896
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

U-værdi for oplukkelig + faste partier regnet med samme uværdi, grundet vinduernes opbygning.

Kælder og kryberum er medregnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Pyramidetag med taghældning under 15 grader.
Tagbeklædning af tagpap.
Tagkonstruktion af gitterspær.
Loft isoleret med granulat i cirka tykkelse 300 mm målt ved loftlem.
Pudsede lofter.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur af tegl med indblæst hulmursisolering jf. ejers oplysningsskema.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ/alu vinduer med træ indvendigt og udvendige alu-rammer. Alle med lavenergiglas.
Døre er massive/isoleret.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er uisoleret træbjælkelag med lerindskud.
Under baderum uisoleret støbt betondæk med gulvvarme.
Gulve i kælder er beton på jord.

- Kælder

Status: Høj kælder med massive ydervægge i teglsten.
Kældergulve er beton på jord.
Kældergulve med klinker er med gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er med naturlig ventilation.
Bryggers og gæstetoilet er uden rumaftræk.
Fugtstyret ventilation i badeværelse.
Krybekælder er med ventilation til sideliggende kælderrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med Vaillant gasfyr af ukendt årgang.
Varmeanlæg skønnet 2 strenget.



Energimærkning nr.: 100036896
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Der er gulvvarme i klinkegulve kælder og badeværelse.
Der er brændeovn i stue.

Forslag 1: Efterisolering af rør med 30 mm isolering

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er Valliant af ukendt årgang. Skønnet størrelse 50 liter.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsystem skønnes 2 strenget.

- Armaturer

Status: Radiatorer og gulvvarme er termostatreguleret.

EI

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørrretumbler og opvaskemaskine er lavenergi under 5 år.
Køleskab u. frostboks, fryseskab, elbageovn og komfur er mellem 0 - 5 år.
Ved anskaffelse af nye hvidevarer, kan der med fordel anskaffes hvidevarer med EU-mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er med det laveste energiforbrug.

- Hårde hvidevarer

Status: Øvrige elinstallationer mellem 0 - 5 år er håndklædetørrer, Emhætte og parabolantenne.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet, badeværelse, er med højt/lavt skyl.
Toilet, gæstetoilet, er med højt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 260 m²



Energimærkning nr.: 100036896
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Varme: | 7.5 kr./m ³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100036896
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|------------------|-----------------------------|------------------------------|------------------|
| Energikonsulent: | Lars Føgh Lorenzen | Firma: | Føgh & Rubæk ApS |
| Adresse: | Postboks 196 5700 Svendborg | Telefon: | 21 25 77 78 |
| E-mail: | lf@bygningssyn.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 29-06-2007 |

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.