



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Valbirkvej 5
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-215191-001
Energimærkning nr.: 100164521
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 28.020 kr./år
- **Forbrug:** 3.396,4 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2 kWh el 53,6 m ³ naturgas	500 kr.	700 kr.	1,6 år
2 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder	7 kWh el 126,4 m ³ naturgas	1.100 kr.	6.900 kr.	6,5 år
3 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm.	8 kWh el 159,1 m ³ naturgas	1.400 kr.	9.000 kr.	6,8 år
4 Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm.	1 kWh el 22,7 m ³ naturgas	200 kr.	1.800 kr.	9,5 år
5 Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	9,1 m ³ naturgas	75 kr.	800 kr.	10,0 år



Energimærkning nr.: 100164521
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
 forretning ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbage- betalingstid
6 Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	12,7 m ³ naturgas	200 kr.	1.200 kr.	10,7 år
7 Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	1 kWh el 20,9 m ³ naturgas	200 kr.	2.000 kr.	11,2 år
8 Montering af forsatsrude (1 lag) på vinduer med 1 lag glas	13,6 m ³ naturgas	200 kr.	1.400 kr.	12,0 år
9 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas	1 kWh el 21,8 m ³ naturgas	200 kr.	2.300 kr.	12,1 år
10 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på terrassedør med 1 lag glas	2 kWh el 43,6 m ³ naturgas	400 kr.	5.800 kr.	15,7 år
11 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på terrassedør med 1 lag glas	2 kWh el 47,3 m ³ naturgas	400 kr.	6.800 kr.	17,2 år
12 Udskiftning af uisolaret yderdør	1 kWh el 30,9 m ³ naturgas	300 kr.	4.900 kr.	18,7 år
13 Montering af forsatsrude(2 lags energirude) på terrassedør med 1 lag glas	3 kWh el 62,7 m ³ naturgas	600 kr.	10.400 kr.	19,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 100164521
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	5.078	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	66	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	5.144	kr./år
• Investeringsbehov	53.450	kr. inkl. moms

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100164521
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
 forretning ApS



Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
14 Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm.	2 kWh el 48,2 m ³ naturgas	500 kr.
15 Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm.	2 kWh el 48,2 m ³ naturgas	500 kr.
16 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 100 mm	12 kWh el 230,0 m ³ naturgas	2.000 kr.
17 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	5,5 m ³ naturgas	45 kr.
18 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	175 kWh el	400 kr.
19 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	1 kWh el 20,0 m ³ naturgas	200 kr.
20 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	5,5 m ³ naturgas	45 kr.
21 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	10,0 m ³ naturgas	82 kr.
22 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	1 kWh el 18,2 m ³ naturgas	200 kr.
23 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	1 kWh el 18,2 m ³ naturgas	200 kr.
24 Udførelse af nyt terrændæk	7 kWh el 136,4 m ³ naturgas	1.200 kr.
25 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	1 kWh el 17,3 m ³ naturgas	200 kr.
26 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	1 kWh el 17,3 m ³ naturgas	200 kr.
27 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	2 kWh el 38,2 m ³ naturgas	400 kr.
28 Efterisolering af varmfordelingsrør	5 kWh el 97,3 m ³ naturgas	900 kr.
29 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	1 kWh el 18,2 m ³ naturgas	200 kr.



Energimærkning nr.: 100164521
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
30 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	14,5 m ³ naturgas	200 kr.
31 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i vinduer	1 kWh el 29,1 m ³ naturgas	300 kr.
32 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge op til kravene i gældende bygningsreglement, BR08	14 kWh el 261,8 m ³ naturgas	2.200 kr.
33 Efterisolering af skråvægge med 100 mm.	2 kWh el 45,5 m ³ naturgas	400 kr.



Energimærkning nr.: 100164521
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adressen Valbirkvej 5, Hellerup. På ejendommen er beliggende 1 opvarmet bygning.

Nærværende energimærke omfatter bygning 1. Denne er i BBR-registret registreret som enfamiliehus

Bygning 1 er opført i 1924
bygning 2 er Garage

Bygningen er generelt - isoleret.

Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normal år. På grund af den milde vinter 2007 -2008 vil dette være noget højere end det faktiske forbrug.

Endvidere skal det ses udfra, at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

Derudover gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.v., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, m.v. vil påvirke det konkrete varmekonsum.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, El og vandforbrug, ved selv små tiltag.

Sådanne forhold kan ikke prissættes og ej heller indregnes i energimærket.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet Energy 08 samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

- plantegninger og snit

Der kan være termoruder og energiruder der er punkteret og / eller utætte rammer i døre og vinduer disse forhold er ikke medregnet i mærket.

Ved udskiftning af. eks. punkterede termoruder bør anvendes energiglas.



Energimærkning nr.: 100164521
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

- Status: Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft mod uopvarmet tagrum er uisolert, og indvendig med forskalling, rør og puds.
Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.
Loft/tag i kvist er isoleret med 50 mm mineraluld.
- Forslag 3: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 250 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.
- Forslag 4: Efterisolering af loft/tag i kvist med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.
- Forslag 14: Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 15: Efterisolering af lodrette skunkvægge med 150 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.
- Forslag 33: Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

• Ydervægge

- Status: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisolert med mineraluldsgranulat.
kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100164521
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.

Forslag 16: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Forslag 32: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes uddseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.
Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Massiv yderdør er uisolert.
Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Forslag 5, 6, 7 og 8: Montering af forsatsrude af 1 lag glas i plastkant på vinduer med 1 lag glas

Forslag 9: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 10, 11 og 13: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på terrassedør med 1 lag glas.

Forslag 12: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.



Energimærkning nr.: 100164521
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS



Forslag 17 og 20: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 19, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 29, 30 og 31: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen.

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Etageadskillelse mod krybekælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.

Etageadskillelsen er uisolaret. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Forslag 2: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil kunne medføre kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen. Se iøvrigt BYG-erfablad 020625.

Forslag 24: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



Energimærkning nr.: 100164521
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en forholdsvis ny kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrændere. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

• Varmt vand

Status: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. På varmfeddelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat grundfoss
Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i noget af kælderen

Forslag 18: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

Forslag 28: Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 100164521
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS

Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**
- **Forbrug:**
- **Aflæst periode:**

Kommentar:



Energimærkning nr.: 100164521
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1924
- **År for væsentlig renovering:** 2002
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 193 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 193 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år



Energimærkning nr.: 100164521
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordringen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 100164521
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2010
Energikonsulent: Allan Danielsen
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Kelstrupgaard VVS & Ingeniør
forretning ApS

Energikonsulent

Energikonsulent:	Allan Danielsen	Firma:	Kelstrupgaard VVS & Ingeniør forretning ApS
Adresse:	Kelstrupvej 33 4560 Vig	Telefon:	28303917
E-mail:	vvsing@mail.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	17-06-2010

Energikonsulent nr.: 102422

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.