



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hartmannsvej 8
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-079085
 Energimærkning nr.: 100113681
 Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
 Energikonsulent: Palle Sjødt Firma: Palle Sjødt



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 32300 kr./år

• Forbrug: 4364 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af hanebånd, lem og skunke.	370 liter Fuelolie , 21 kWh el	2780 kr.	20776 kr.	7.5 år
3 Opsætning af ny kondenserende gasunit.	759 liter Fuelolie , 50 kWh el	5720 kr.	50000 kr.	8.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100113681
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 7900 kr./år
- Samlet besparelse på el: 130 kr./år
- Besparelser i alt: 8000 kr./år
- Investeringsbehov: 70800 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100113681
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Udskiftning af vinduer med energiglas.	272 liter Fuelolie	2040 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1928, og er lettere efterisoleret gennem årene.

Ydermure og etageadskillelsen mod kælder samt isolering i kviste, kanaptag, skråvægge og skunke er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste af ejer.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

Der er forberedt for indlægning af naturgas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd ses isoleret med 150 mm isolering.
Skråtag skønnes isoleret med 75 mm isolering.
Vandret kviste og kanap tag skønnes isoleret med 25 mm isolering.
Skunke er oplyst hovedsagligt uisoleret og lidt med 100 mm isolering.
Loftlem er uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at der efterisoleres med 200 mm isolering i skunke, tagrum og lem. Husk tilstrækkelig udluftning / ventilation af tagkonstruktionen. I forbindelse med en tagrenovering bør man ligeledes efterisolere skråvægge og tage på kviste og kanap med yderligere 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Hultmure på 35 cm og på 30 cm er oplyst indblæst med granulat i ca.. 1980.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige koblede vinduer og døre med små glas. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.



Energimærkning nr.: 100113681

Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009

Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Forslag 2: Ved renovering af vinduer anbefales det at der opsættes forsatsrammer med lavenergiglas ved de småsprosede vinduer, og nye energivinduer ved almindelige termovinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder skønnes isoleret med lerindskud.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet.

Det anbefales ikke at der efterisoleres mod kælderen grundet faren for en noget fugtigere kælder når dette sker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en gammel uisolert støbejernskedel i kælderen. Kedlen skønnes at være fra ca. 1960. Brænderen er ca. 15 år gammel. Varmerør i kælderen er isoleret med ca 20 mm.

Forslag 3: Det anbefales at der opsættes en ny kondenserende gasunit i kælderen. (der er forberedt for dette)
Olietanken står over for en udskiftning.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Køleskab er et lavenergiprodukt. Opvaskemaskine er nyere. (mellem 0 og 5 år)
Vaskemaskinen og tørreumbleren er ældre. (mellem 5 og 15 år)
Kummefryser, ovn og kogeplader er gamle. (over 15 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand



Energimærkning nr.: 100113681
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

- Vand

Status: Almindeligt forbrug på toiletter. Det anbefales at disse udskiftes med lavt skylende toiletter ved renovering eller rep. af disse.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 197 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 197 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100113681

Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009

Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjødt
Adresse: Strandvejen 161 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Palle Sjødt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 10-03-2009

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.