



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vingårds Alle 2
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-227815
 Energimærkning nr.: 100075284
 Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
 Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32600 kr./år
- Forbrug: 3886 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering i tagrum og skunk.	479 m ³ Naturgas , 26 kWh el	4080 kr.	22274 kr.	5.5 år
2 Isætning af energiforsatsruder ved enkelt lagsruder mod nord.	113 m ³ Naturgas	960 kr.	12528 kr.	13.1 år
3 Opsætning af 10 termostatventiler.	218 m ³ Naturgas	1860 kr.	3420 kr.	1.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100075284
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	86	kr./år
• Investeringsbehov:	38200	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2484	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	4115	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Det er muligt at gennemføre rentable forbedringer af isolering og varmekorrekteringer. Hvis disse udføres som beskrevet i energimærket vil karakteren komme ned på.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100075284

Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008

Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1933, og er fornuftigt isoleret.

Ydermure, skråvægge, skunkrum mod haven, kvistkonstruktioner og etageadskillelsen mod kælderen er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er taget fra skriftligt materiale vedr. efterisolering i 1981.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C, dog lægges der 1 grad til grundet de manglende termostatventiler.

Det anbefales ikke at der efterisoleres mod kælderen grundet faren for en noget fugtigere kælder når dette sker.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er 200 mm isolering isolering på hanebånd.
Skunk mod vej er isoleret med 200 mm.
Skunke mod haven er uisolert. (ikke tilgængelige)
Skråtaget er isoleret med 100 mm isolering.
Tag på kviste skønnes isoleret med 50 mm isolering.

Forslag 1: Det er rentabelt at efterisolere med 250 mm i skunke mod haven samt at oplægge ekstra 150 mm isolering på hanebånd.

• Ydervægge

Status: Hulmuren er efterisoleret med indblæsning af granulat i 1981.
Kvistflunker skønnes isoleret med 50 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige koblede vinduer og døre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.
Der er desuden enkelte vinduer med kun 1 lag glas.

Forslag 2: Det er rentabelt med isætning af energiforsatsruder ved enkelt lagsruder mod nord.
Desuden anbefales det at 2 lags ruder udskiftes i forbindelse med renovering eller lign af de gamle vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes isoleret med lerindskud.



Energimærkning nr.: 100075284

Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008

Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

- Kælder

Status: Kælderen er ikke regnet for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en ny kondenserende gaskedel i kælderen i 1999.
Kedlen er mærket GEMINOX THR 5/25 M75.

Rør i kælderen er isoleret.

Forslag 3: Det er rentabelt at opsætte termostatventiler på de radiatorer hvor denne mangler. Desuden giver det et bedre personmiljø indvendigt med en ensartet opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der er indbygget en 75 liters varmtvandsbeholder i gasunitten.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra fyr i kælder til radiatorer.

- Automatik

Status: Der er generelt ikke termostatventiler på radiatorer.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Almindeligt forbrug på det ene toilet. Det anbefales at dette udskiftes med lavt skylende toilet ved reovering eller rep.
Det andet toilet er med 2 skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1933



Energimærkning nr.: 100075284
Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 187 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 187 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.4 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100075284

Gyldigt 5 år fra: 15-04-2008

Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Palle Sjødt
Adresse: Strandvejen 161 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Palle Sjødt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 05-04-2008

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.