

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandvejen 213
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 13. december 2013
Til den 13. december 2020.

Energimærkningsnummer 311031003

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown icon above the word "ENERGI" in orange and black, with "STYRELSEN" in black below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jakob Madsen

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimærkning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Mulighederne for Strandvejen 213, 2900 Hellerup

Varmefordeling

	Investering*	Årlig besparelse
VARMERØR Jordledninger til forsyning af ejendommen er præisolerede kapperør. Hovedledninger i nabobygningens varmecentral er med ca. 30 mm isolering. Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20 mm. Der er registreret få uisolerede varmfordelingsledninger i kælder i tomt lager tilhørende Irma		
FORBEDRING Uisolerede varmfordelingsledninger i kælder efterisoleres med ca. 20 mm rørskåle for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen.	4.000 kr.	900 kr. 0,19 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er i nordgavl og mod gård samt mod lukkede gårdtrum udført i 31 cm hulmur som antages at være uisoleret.		
FORBEDRING Ydervægge med hulmur efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i vægges hulrum.	59.200 kr.	7.500 kr. 1,74 ton CO ₂

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Dæk over kælder er beton med en slidlagsbelægning. Adskillelse er uisoleret.		
FORBEDRING Dæk over uopvarmede kælderrum kan isoleres på dækkets underside med omkring 100 mm hårde isoleringsbatts som fastøres på kælderloftet. Efterfølgende beklædes isolering med en gipsplade. En efterisolering vurderes imidlertid ikke at være særlig relevant i den aktuelle brug af ejendommen, da et varmetab til kælderen ikke er ilde set.	222.000 kr.	15.800 kr. 3,66 ton CO ₂

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en reovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelse, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug pr. år

682,55 GJ Fjernvarme

116.855 kr.

26,75 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>FLADT TAG Tage er næsten flade og er udført med et lavt loftsrum. Jf. tegninger er tage isolerede med 40-50 mm isolering. Ved bygningsgennemgangen var der visuel adgang til loftsrummet via nedtagne loftsplader i det nordligste lejemål. Fra åbning trak det koldt.</p>		
<p>FORBEDRING Der foretages en efterisolering af taget. Da ejendommen er bevaringsværdig, må en efterisolering af taget foretages indadtil med samlet op til 300 mm. Omkring ovenlysvinduer må isolering gradvis reduceres, så vinduer ikke dækkes.</p> <p>En efterisolering er særligt relevant hvis der alligevel foretages en større ændring eller renovering af lofter i lejemålene.</p> <p>Loftet i nordligste lejemål bør undersøges nærmere for eventuelle utætheder eller områder uden isolering, så træk kan reduceres.</p> <p>Udgiften til efterisolering af tage skal alene tages som et skøn. Lofter/tage er udført forskelligt i lejemålene og udgiften til efterisolering kan derfor være med stor variation.</p>	682.000 kr.	21.600 kr. 4,99 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Lette brystninger under ovenlysvinduer er jf. tegninger med ca. 50 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en større ombygning og efterisolering af taget, bør også brystninger under ovenlys efterisoleres. Der skal isoleres til samlet 200 mm isolering.</p>		3.100 kr. 0,71 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>HULE YDERVÆGGE Ydervægge er i nordgavl og mod gård samt mod lukkede gårdtrum udført i 31 cm hulmur som antages at være uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Ydervægge med hulmur efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i vægges hulrum.</p>	59.200 kr.	7.500 kr. 1,74 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge og lave brystninger under vinduer mod vej er lette opbygninger som jf. tegninger er uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Brystninger åbnes og der isoleres med op til 200 mm isolering. Ved at foretage en efterisolering indefra, ændres der ikke på bygningens udseende udadtil. Hvor der er placeret radiatorer må disse føres med ind i rummet. Alternativt må der benyttes en reduceret isoleringstykkelse hvor der er placeret radiatorer.</p>	81.000 kr.	4.200 kr. 0,96 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 31 cm. beton. Vægge er uisolerede. Kældervægge mellem opvarmede og uopvarmede kælderrum er ca. 31 cm beton. Vægge er uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Kældervægge mod jord efterisoleres med ca. 200 mm isolering på vægges yderside. En efterisolering er ikke umiddelbart rentabel men hvis der for eksempel etableres et omfangsdræn omkring kælderen eller der i en anden forbindelse alligevel graves op langs kælderen, bør der samtidig foretages en efterisolering af kældervægge. I den forbindelse vil det som regel være rentabelt at foretage en efterisolering.</p>		3.300 kr. 0,75 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Faste vinduespartier mod vej er en blanding af 1 lagsruder og 2 lags termoruder samt nyere 2 lags energiruder.</p> <p>Vinduer mod gård er en blanding af ældre koblede vinduer som ofte er utætte, samt vinduer med 2 lags termoruder.</p> <p>Vinduer i ovenlys er med kun 1 lag glas. Nogle er blændet eller malet over.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Ældre vinduer med kun 1 lag glas samt vinduer med termoruder og koblede ruder udskiftes til nye med 2 lags lavenergiruder med varm kant.</p> <p>I store faste vinduespartier er det tilstrækkeligt at udskifte selve ruder til nye med 2 lags glas og med varm kant.</p> <p>Ved udskiftning af særligt oplukkelige vinduer, opnås desuden en forbedret tæthed.</p>	378.600 kr.	17.600 kr. 4,06 ton CO ₂
<p>YDERDØRE</p> <p>Døre mod baggård vurderes generelt at være isolerede.</p>		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Dæk over kælder er beton med en slidlagsbelægning. Adskillelse er uisolereet.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Dæk over uopvarmede kælderrum kan isoleres på dækkets underside med omkring 100 mm hårde isoleringsbatts som fastøres på kælderloftet. Efterfølgende beklædes isolering med en gipsplade.</p> <p>En efterisolering vurderes imidlertid ikke at være særlig relevant i den aktuelle brug af ejendommen, da et varmetab til kælderen ikke er ilde set.</p>	222.000 kr.	15.800 kr. 3,66 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV</p> <p>Kældergulve er beton, antageligt uisolerede og udstøbt direkte på jord.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>I forbindelse med en eventuel ophugning af kældergulve i opvarmede kælderrum, graves der ud så der kan isoleres med samlet 200 mm polystyren, inden nye gulve støbes.</p>		0 kr. 0,00 ton CO ₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er alene naturlig ventilation i ejendommen via oplukkelige døre og vinduer.

Der er regnet med følgende luftmængder i bygningens brugstid:

- kældre og lagerrum: 0,3 l/sm²
- kontorer og butikker: 0,6 l/sm²

Der er mekanisk udsugning fra WC-rum i nordligt lejemål.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Ejendommen varmforsynes fra nabobyningens fjernvarmecentral.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.</p> <p>Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant på grund af den relativt billige fjernvarme.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p> <p>Da varmtvandsbeholder er placeret i nabobygning vil opsætning af solvarmepaneller på nærværende ejendom ikke være relevant, med mindre der etableres en ny selvstændig varmtvandsbeholder til ejendommen.</p> <p>Da ejendommen er bevaringsværdig, er opsætning af solvarmepaneller næppe relevant, og skal i givet fald godkendes af den lokale byggesagsafdeling.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer. I indgangsparti i Irma er der vandbaseret varmetæppe.</p> <p>Varmefordelingsanlægget er 2-strengt med fordelingsledninger ført i kælder.</p> <p>Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.</p> <p>Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/60°C ved en udetemperatur på -12°C.</p>		
<p>VARMERØR</p>		

<p>Jordledninger til forsyning af ejendommen er præisolerede kapperør.</p> <p>Hovedledninger i nabobygningens varmecentral er med ca. 30 mm isolering.</p> <p>Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 20 mm.</p> <p>Der er registreret få uisolerede varmfordelingsledninger i kælder i tomt lager tilhørende Irma</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Uisolerede varmfordelingsledninger i kælder efterisoleres med ca. 20 mm rørskåle for at nedbringe varmetabet fra ledningsinstallationen.</p>	4.000 kr.	900 kr. 0,19 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>I nabobygningens varmecentral er der placeret en hovedpumpe, 3 trins Grundfos UMC 40-60 på nominelt 200 W på aktuelle trin. Hovedpumpe varmforsyner alene nærværende ejendom.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Hovedpumpe udskiftes til en moderne selvregulerende lavenergipumpe som f.eks. Grundfos Magna med en effekt på omkring 85 W. Pumpe skal være med isoleringskappe.</p>	10.000 kr.	2.300 kr. 0,72 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er i varmeanlægget en klimastat for udekompensering af fremløbstemperaturen samt med automatisk sommerstop af varmeanlægget.</p> <p>Det vurderes, at hovedpumpe er tilsluttet klimastaten og således stoppes om sommeren.</p> <p>Der er termostatventiler på radiatorer. Mange af disse er imidlertid ældre og kan have mistet deres funktion.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for erhvervsejendomme på 100 l/m² pr. år.</p> <p>Der er tilsyneladende bi-målere på det varme vand til ejendommen. Disse bør registreres i en driftsjournal.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Jordledning til forsyning af ejendommen med varmt vand er præisolerede kapperør.</p> <p>Varmtvandsledninger i naboejendommens varmecentral til forsyning af nærværende ejendom er med ca. 30 mm isolering.</p> <p>Ledningsanlægget i kælderen er isoleret med ca. 20 mm.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsanlægget er med cirkulation via pumpe placeret i nabobygningens varmecentral.</p> <p>Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulatorer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsproduktion foretages i en fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder i nabobygningens varmecentral. Varmtvandsbeholder er fælles med naboejendommen.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Der er registreret følgende belysning i Irma: Moderne lysstofarmaturer med elektroniske forkoblinger samt kraftig halogenbelysning. Montre er med lysstofarmaturer med en blanding af elektroniske og konventionelle forkoblinger. Belysning i lager er med lysstofarmaturer og elektroniske forkoblinger som aktiveres via bevægelsessensorer.</p>		
<p>FORBEDRING Lysstofrør og compactrør udskiftes generelt til LED-rør. Halogenspots udskiftes til nye LED-spots. Ved at skifte til LED-belysning opnås en markant reduktion i energiforbruget til belysning samt en betydelig længere levetid på lyskilder. Som sidegevinst reduceres varmebelastningen, som særligt på varme sommerdage vil være en fordel.</p>	250.000 kr.	30.000 kr. 9,75 ton CO ₂
<p>BELYSNING Der er registreret følgende belysning i bager: - Bager: butik er med lavenergipærer samt mindre LED-spots. Bageri er med ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger. Lager i kælder er med ældre lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger.</p>		
<p>FORBEDRING Lysstofrør udskiftes generelt til LED-rør. Ved at skifte til LED-belysning opnås en markant reduktion i energiforbruget til belysning samt en betydelig længere levetid på lyskilder. Som sidegevinst reduceres varmebelastningen, som særligt på varme sommerdage vil være en fordel.</p>	25.000 kr.	3.000 kr. 0,95 ton CO ₂
<p>BELYSNING Der er registreret følgende belysning i erhvervslejemål i nordgavl: Indbyggede lysstofarmaturer med konventionelle forkoblinger.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Lysstofrør udskiftes generelt til LED-rør. Ved at skifte til LED-belysning opnås en markant reduktion af energiforbruget til belysning samt en betydelig længere levetid på lyskilder. Som sidegevinst reduceres varmebelastningen, som særligt på varme sommerdage vil være en fordel.</p>		14.700 kr. 4,83 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en erhvervsejendom på 1 etage samt fuld kælder som er delvist opvarmet. I ejendommen er der en Irma, en bager samt et tomt lejemål som tidligere har været en bank. Ejendommen varmforsynes fra varmecentral beliggende i naboejendom.

Lejemåls brugstid kan varierer markant men er sat til mandag til fredag i tidsrummet 8.00 - 17.00.

Der er givet et tillæg til energirammen 3,4 kWh/m² pr. år som følge af et højt belysningsniveau i Irmabutik.

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 683 GJ pr. år, hvilket ligger 70% over det oplyste varmeforbrug som er på 401 GJ pr. år. I det oplyste forbrug indgår ikke varmeforbrug til produktion af varmt brugsvand, hvilket i nogen grad forklarer den store forskel. Desuden kan forskellen mellem det faktiske forbrug og det beregnede forbrug skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug. Særligt bør 1 lags ruder skiftes og hulmur isoleres. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringers levetider, hvilket gør, at besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energifgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- Registreringer af varmeforbrug til opvarmning
- Bygningstegninger med planer og facadeopstalter

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af tag	682.000 kr.	127,34 GJ Fjernvarme	21.600 kr.
Hule ydervægge	Hulmursisolering af ydervægge	59.200 kr.	44,32 GJ Fjernvarme	7.500 kr.
Lette ydervægge	Isolering af brystninger under vinduer	81.000 kr.	24,57 GJ Fjernvarme	4.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre vinduer	378.600 kr.	103,60 GJ Fjernvarme	17.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af dæk over kælder	222.000 kr.	93,35 GJ Fjernvarme	15.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsledninger	4.000 kr.	4,82 GJ Fjernvarme	900 kr.
Varmefordelings pumper	Udskiftning af hovedpumpe	10.000 kr.	1.087 kWh Elektricitet	2.300 kr.

El

Belysning	Forbedring af belysning i Irma	250.000 kr.	-21,69 GJ Fjernvarme 15.985 kWh Elektricitet	30.000 kr.
Belysning	Forbedring af belysning i bager	25.000 kr.	-2,70 GJ Fjernvarme 1.599 kWh Elektricitet	3.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Isolering af brystninger	18,24 GJ Fjernvarme	3.100 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kældervægge mod jord	19,06 GJ Fjernvarme	3.300 kr.
Kældergulv	Isolering af kældergulve		0 kr.
El			
Belysning	Forbedring af belysning i nordgavl	-13,88 GJ Fjernvarme 8.109 kWh Elektricitet	14.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strandvejen 213, 2900 Hellerup

Adresse	Strandvejen 213
BBR nr	157-189190-1
Bygningens anvendelse	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelses år	1954
År for væsentlig renovering	1993
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	715 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	983 m ²
Opvarmet areal i alt	983 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	268 m ²
Uopvarmet kælderetage	447 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	68.774 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	406,80 GJ Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2012 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	67.831 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	67.831 kr. pr. år
Varmeforbrug	401,22 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning	15,73 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er baseret på en energimåler i naboejendommens varmecentral, som er placeret på varmeledninger der føre til Strandvejen 213. Energiforbrug til produktion af varmt vand er ikke registreret.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	169,06 kr. per GJ
	1.462 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,10 kr. per kWh
Vand.....	50,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strandvejen 213
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 13. december 2013 til den 13. december 2020

Energimærkningsnummer 311031003