



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mantziusvej 16
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-125362
Energimærkning nr.: 901231
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen



Firma: Consult-88 ApS

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22700 kr./år
- Forbrug: 2667 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ved gennemgangen ikke fundet forslag til rentable, energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Ved udskiftning af alm.termoruder (i ovenlysvinduer) anbefales udskiftning til energiruder	20 m ³ Naturgas	170 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 901231
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hele kælderen er medregnet som opvarmet areal. Dette er også årsagen til den fine mærkning, idet energiforbruget er fordelt på et stort og kompakt areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: I det oprindelige hus, er tagetagen indrettet til beboelse. Isoleringen i loftrummet er opmålt til 150 mm. Isoleringen langs skråvæggene skønnes ligeledes til 150 mm. Der er 2 tilbygninger fra 1987. Isoleringen i taget skønnes til 200 mm svarende til bygningsreglementets krav ved opførelsen.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene i det oprindelige hus er pudsede. Murtykkelsen er 35 cm. Ved denne murtykkelse kan der enten være tale om hulmur eller massiv mur. Efter det oplyste forbrug skønnes, at der er tale om en efterisoleret hulmur. Tilbygningerne skønnes isolerede efter bygningsreglementets krav med mindst 125 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er enten med 1 lag glas og med 1 lag energiglas i forsatsrammer eller med 3-lags energiglasruder. Ovenlysvinduerne er dog med almindelige termoruder.

Forslag 1: Termoruderne i ovenlysvinduerne er punkterede- Ved udskiftning anbefales udskiftning til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Underetagen er fuldt ud anvendt opvarmet. Der er lagt klinkegulve med varmeslanger. Gulvene er skønnet isolerede med min 200 mm polystyrenskumplader.

• Kælder

Status: Kælderen er fult ud opvarmet. Kælderen er kun meget lidt nedgravet. Størstedelen af kældervæggene er helt fri udvendigt. Kældervæggene er skønnet opført massivt, uden hulmur, delvis indvendigt efterisolerede.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel.



Energimærkning nr.: 901231
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er integreret i naturgasanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er regnet fordelt i et 2-strengt anlæg.

- Armaturer

Status: Radiatorer og gulvvarme er termostatreguleret.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskine er A-mærkede og under 5 år gamle. Tørretumbler, køle/frydeskab, skabsfryser, ovn og kogeplader er alle under 5 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Alle 3 toiletter er af den lavtforbrugende type med stort/ lille skyl.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1901
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 176 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 295 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 901231
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 901231
Gyldigt 5 år fra: 08-10-2006
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 29-09-2006

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.