



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mantziusvej 7A
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-125222
Energimærkning nr.: 904912
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2006
Energikonsulent: Lars Lundsgaard

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44500 kr./år
- Forbrug: 5240 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 50 mm granuleret hulrumsfyld af mineraluld	223 m ³ Naturgas	1920 kr.	14507 kr.	7.6 år
2 Efterisolere, gipsplade/100 mm mineraluld	1522 m ³ Naturgas , 92 kWh el	13120 kr.	142100 kr.	10.8 år
3 + 100 mm mineraluld	176 m ³ Naturgas	1520 kr.	3336 kr.	2.2 år
5 Efterisolering af varmerør	575 m ³ Naturgas	4900 kr.	5280 kr.	1.1 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 904912
 Gyldigt 5 år fra: 10-11-2006
 Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	21600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	282	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	165200	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	21900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	12155	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	9744	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Huset er et muret hus med hulrum. Der er flere rentable besparelsesforslag. Såfremt hele energiplanen gennemføres vil den samlede årlige besparelse være kr. 19.700 og mærket vil kunne forbedres til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4 Udskiftning til energiglas	325 m ³ Naturgas	2800 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 904912
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2006
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er skønnet uisoleret og med lerindskud. Terrassedæk er skønnet isoleret med 200 mm mod syd og 100 mm mod nord.

Forslag 3: + 100 mm mineraluld på hanebånd

• Ydervægge

Status: 35 cm hulmur, boreprøve mod syd og vest, delvis indvendig beklædt med panel/blød celotexplade.

Forslag 2: Efterisolere, gipsplade/100 mm mineraluld

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Flere vinduer er typisk med forsatsrude på flere gående rammer, og enkeltlagsglas på resten. Beregningen er middelværdi mellem enkeltlagsglas og vinduer med forsatsrammer.

Forslag 4: Udskiftning til energiglas

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv skønnes bjælkelag med lerindskud.

Forslag 1: + 50 mm granuleret hulrumsfyld af mineraluld

• Kælder

Status: Kælder indgår ikke i det opvarmede areal.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bosch, nyere gasfyr, kondensrende. Ingen synlige cirkulationspumper, forhold skønnet. Varmerør i kælder er delvist uisolerede.

Forslag 5: Efterisolering af varmerør

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder, præisolerede Metro 160 l., årgang 2003.



Energimærkning nr.: 904912
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2006
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- **Armaturer**

Status: Termostatventiler på alle radiatorer, natsænkning i form af udeføler til gasfyr.

El

- **Belysning**

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år gamle og med lavt el-forbrug.

- **Andre elinstallationer**

Status: I badeværelser er toiletter med både stort og lille skyl.

Vand

- **Vand**

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1913
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 904912
Gyldigt 5 år fra: 10-11-2006
Energikonsulent: Lars Lundsgaard Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Lundsgaard	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Rugvænget 30 2630 Taastrup	Telefon:	70217262
E-mail:	llu@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-10-2006

Energikonsulent nr.: 100787

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.