



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hultmannsvej 7
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-088416
 Energimærkning nr.: 100214291
 Gyldigt 7 år fra: 30-03-2011
 Energikonsulent: Palle Sjodt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 89300 kr./år

• Forbrug: 9711 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulve i det oprindelige hus.	1424 liter Fyringsgasolie , 72 kWh el	13240 kr.	57000 kr.	4.3 år
2 Indblæsning af granulat i hule mure i tilbygningen.	964 liter Fyringsgasolie , 49 kWh el	8970 kr.	38591 kr.	4.3 år
3 Opsætning af ny kondenserende gasunit.	996 liter Fyringsgasolie , 56 kWh el	9280 kr.	50000 kr.	5.4 år
4 Nyt toilet istedet for toilettet med høj cisterne.	16 m ³ vand	560 kr.	4430 kr.	7.9 år
5 Efterisolering af ydervægge indefra.	1971 liter Fyringsgasolie , 100 kWh el	18340 kr.	164000 kr.	8.9 år
6 Opsætning af energiforsatsruder hvor der er 1 lag glas.	40 liter Fyringsgasolie	370 kr.	3944 kr.	10.7 år
7 Efterisolering af hanebånd og tag på tilbygning.	670 liter Fyringsgasolie , 34 kWh el	6230 kr.	78483 kr.	12.6 år



Energimærkning nr.: 100214291

Gyldigt 7 år fra: 30-03-2011

Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	50900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	600	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	600	kr./år
• Besparelser i alt:	52100	kr./år
• Investeringsbehov:	396450	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100214291
 Gyldigt 7 år fra: 30-03-2011
 Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt



Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
8 Nyt toilet istedet for toilet med normalt forbrug.	6 m ³ vand	210 kr.
9 Isætning af energiglas i vinduer med termo eller koblede ruder.	300 liter Fyringsgasolie	2790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1902 og tilbygget i 1930, og er fremstår generelt som ved opførelsen, dog med termovinduer og døre og olietfyr fra 1983.

Ydermure, lofttrekanter over køkken og atelier, krybekælder under køkken, gulve mod kælder og terræn. Isoleringstykkelser er skønnet samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.

Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.

Dette er en politisk bestemt beregningsformel.

Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.



Energimærkning nr.: 100214291
Gyldigt 7 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd ses isoleret med i gennemsnit 50 mm isolering, og tilbygningen skønnes ligeledes isoleret med 50 mm isolering.
Skråvægge ses isoleret med 100 mm isolering fra tagrum.
Skråtag ved atelier skønnes uisoleret.
Vandret kvisttag og flunker skønnes uisoleret.

Forslag 7: Der er regnet med at der efterisoleres på hanebånd med 300 mm isolering samt at tilbygningen isoleres med 200 mm isolering i forbindelse med en snarlig tagrenovering af tagpap. (varmt tag)

• Ydervægge

Status: Ydermure er 30 cm tykke, og det vides ikke om de er massive eller hule. I 1902 byggede man med begge dele hvorfor dette bør undersøges.
I energimærket er der regnet med at ydermure er massive i det oprindelige hus, og der isoleres indefra, hvis der derimod er hule mure anbefales det at der indblæses granulat heri hvis der er plads. dette er med en meget bedre rentabilitet.
Ydermure i tilbygningen skønnes at være uisolerede hulmure.

Forslag 2: Det er rentabelt at indblæse granulat i de hule mure i tilbygningen dersom der er hulrumspads. (mure er ikke undersøgt)
Det anbefales at det undersøges om der er hulrumspads i forbindelse med indhentning af tilbud fra en isolatør i hele ejendommen.
Arbejdet anbefales udført af en godkendt isolatør.
Isoleringsarbejdet kan foretages udefra og tager ca. en arbejdsdag.

Forslag 5: Det er rentabelt at efterisolere alle ydermure med 100 mm indvendig isolering. Det anbefales at man først undersøger om det er muligt at indblæse granulat i ydermure dersom de er hule.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er hovedsagligt anvendt almindelige termovinduer og termodøre.

Forslag 6: Det er rentabelt at opsætte energiforsatsrammer ved de vinduer hvor der kun er 1 lag glas.

Forslag 9: Det er ikke rentabelt at udskifte 2 lags vinduer for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder skønnes isoleret med lerindskud.



Energimærkning nr.: 100214291

Gyldigt 7 år fra: 30-03-2011

Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Gulv mod terræn i atelier skønnes uisoleret.

Forslag 1: Det er rentabelt at indblæse granulat i gulve mod kælderen og i gulve mod krybekælderen, ligesom der er regnet med at der efterisoleres i gulve i tilbygningen ved omlægning af nye gulve.
Der er desuden regnet med at lerindskud fjernes og der indblæses 150 mm isolering i etagedækket.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for beboet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en gammel oliekedel fra 1983, mærket Buderus.
Brænderen er fra 1999.
Rør er isoleret.

Forslag 3: Det er rentabelt at opsætte en helt ny kondenserende gaskedel samt indføring af naturgas, dersom der er mulighed for dette.
En ny kondenserende gaskedel har et meget mindre tab gennem skorstenen, end den nuværende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Der er indbygget en ca. 130 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra kedel i kælderen til radiatorer i beboelsen.

- Automatik

Status: Der er termostatsstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100214291
 Gyldigt 7 år fra: 30-03-2011
 Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt



Vand

- Vand

Status: Der er almindeligt forbrug på det ene toilet, mens det andet er med højt forbrug.

Forslag 4: Det er rentabelt at udskifte toilettet der har et højt vandforbrug, med et helt nyt lavtskylende toilet, når der regnes med de nuværende vandpriser.

Forslag 8: det er ikke rentabelt at udskifte et toilet der fungerer når der i forvejen er normalt for brug på toilettet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1902
- År for væsentlig renovering: 1930
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 273 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 273 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100214291
Gyldigt 7 år fra: 30-03-2011
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161
2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for
bygningsgennemgang: 28-03-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.