

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hultmannsvej 3
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. april 2013
Til den 23. april 2023.

Energimærkningsnummer 310036549


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Lium

Rådgivende Ingeniør Michael Lium ApS

Brovænget 13, 2830 Virum

michael@lium.dk

tlf. 45850025

Mulighederne for Hultmannsvej 3, 2900 Hellerup

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer med 1 lag glas		
FORBEDRING Der monteres forsatsruder med 1 lags energiglas på enkeltlags vinduer	10.000 kr.	600 kr. 0,21 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer med en primitiv forsatsrude		
FORBEDRING De primitive forsatsruder udskiftes med en forsatsramme med 1 lags energiglas	20.000 kr.	900 kr. 0,28 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kældervæggene antages at være af masivt murværk.

FORBEDRING VED RENOVERING

I kælderen udføres der en isolering af kældervæggene.

Der benyttes isoleringssystemet iq-Therm der består af en 80 mm polyuretanskumplade der opklæbes på kældervæggen. Der afsluttes med et pudslag på 10-15 mm. Produktet beskrives på www.introflex.dk.

Der skal tages højde for en evt. flytning af radiatorer og el-kontakter.

3.400 kr.
1,16 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

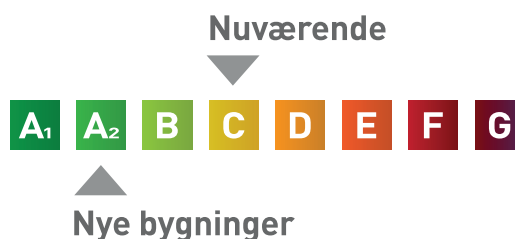
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

147,73 GJ fjernvarme

26.405 kr.

5,79 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget antages at være isoleret med 250 mm mineraluld.		
FLADT TAG Loftet mod altanen antages at være uisolaret.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ejendommen har hule og massive områder. Ifølge ejer af 1.sal er hulmuren antagelig isoleret med flamingokugler. Der bør foretages en termofotografering for at undersøge om der er uisolerede områder der kan isoleres. Der er stor usikkerhed omkring ydervæggens isoleringsværdi.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kældervæggene antages at være af masivt murværk.		
FORBEDRING VED RENOVERING I kælderen udføres der en isolering af kældervæggene. Der benyttes isoleringssystemet iq-Therm der består af en 80 mm polyuretanskumplade der opklæbes på kældervæggen. Der afsluttes med et pudslag på 10-15 mm. Produktet beskrives på www.introflex.dk . Der skal tages højde for en evt. flytning af radiatorer og el-kontakter.		3.400 kr. 1,16 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer med 1 lag glas		
FORBEDRING Der monteres forsatsruder med 1 lags energiglas på enkeltlags vinduer	10.000 kr.	600 kr. 0,21 ton CO ₂
VINDUER Vinduer med en primitiv forsatsrude		
FORBEDRING De primitive forsatsruder udskiftes med en forsatsramme med 1 lags energiglas	20.000 kr.	900 kr. 0,28 ton CO ₂
VINDUER Vinduer med forsatsrammer		
FORBEDRING VED RENOVERING Forsatsglassene i forsatsrammerne udskiftes til 1 lags energiglas		500 kr. 0,14 ton CO ₂
VINDUER Vinduer med 2 lags energiruder på 1.sal og i tagetagen.		
YDERDØRE Hoveddøren er uisoleret med en enkeltlagsrude		
FORBEDRING VED RENOVERING Hoveddøren udskiftes med en isoleret dør med en energirude		200 kr. 0,05 ton CO ₂
YDERDØRE Terrassedøren har 2 lags termoruder		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrassedøren udskiftes til en dør med energiglas med varm kant		100 kr. 0,03 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Kældergulvet er af masiv uisoleret beton

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med et nyt fjernvarmeanlæg model Gemina Termix. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Cirkulationspumpen er en Grundfos Alpha sparepumpe

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der regnes med et gennemsnitligt varmtvandsforbrug		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via en gennemstrømningsvandvarmer		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er fra 1911 og bedre isoleret end tilsvarende ejendomme, da tagets isoleringtykkelse er større og der i tagetagen er vinduer med energiglas.

Kælderen regnes opvarmet og medregnes i det opvarmede areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Montering af forsatsglas med 1 lag energiglas på vinduer med 1 lag glas	10.000 kr.	5,25 GJ fjernvarme	600 kr.
Vinduer	Montering af nye forsatsruder med energiglas på vinduer med primitive forsatsglas	20.000 kr.	7,12 GJ fjernvarme	900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Kældervæggene isoleres indvendigt med isoleringssystemet iq-Therm	29,50 GJ fjernvarme	3.400 kr.
Vinduer	Forsatsfglas udskiftes til energiglas	3,63 GJ fjernvarme	500 kr.
Yderdøre	Hoveddøren udskiftes med en isoleret dør	1,40 GJ fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Terrassedøren udskiftes til en dør med energiglas	0,86 GJ fjernvarme	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det nuværende forbrug kendes ikke, da fjernvarme lige er blevet installeret.
Det beregnede forbrug gælder for hele ejendommen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	113,75 kr. pr. GJ fjernvarme
	9.600 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	50,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hultmannsvej 3, 2900 Hellerup

Adresse	Hultmannsvej 3
BBR nr.....	157-88319-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1911
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	259 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	369 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	369 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 42 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	110 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal for tagetagen er større end de 42 m² der er angivet på BBR.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Rådgivende Ingeniør Michael Lium ApS

Brovænget 13, 2830 Virum

michael@lium.dk

tlf. 45850025

Ved energikonsulent

Michael Lium

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hultmannsvej 3
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 23. april 2013 til den 23. april 2023

Energimærkningsnummer 310036549