



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Mantziusvej 18  
**Postnr./by:** 2900 Hellerup  
**BBR-nr.:** 157-125397-001  
**Energimærkning nr.:** 100215226  
**Gyldigt 7 år fra:** 04-04-2011  
**Energikonsulent:** Christian Berthing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4  
**Firma:** Botjek Hillerød



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

| Beregnet varmekonsum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Energimærke                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Udgift inkl. moms og afgifter:</b> 55.542 kr./år</li> <li><b>Forbrug:</b> 5.846,5 Liter fyringsgasolie</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Lavt forbrug</b></p> <p>A B C D E F G</p> <p><b>Højt forbrug</b></p> |
| <p>Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.</p> <p>Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.</p> <p>Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på <a href="http://www.energitjenesten.dk">www.energitjenesten.dk</a>.</p> |                                                                            |

## Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                        | Årlig besparelse i energienheder                                   | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Indvendig isolering af kælderydervæg over jord med 200 mm.  | 55 kWh el<br>1.055,4 Liter fyringsgasolie                          | 10.200 kr.                        | 63.200 kr.                     | 6,2 år              |
| 2 Kedel - Gas - ny kondens solo isoleret m. kappe, ny brænder | 101 kWh el<br>-4.502,7 m³ naturgas<br>5.846,5 Liter fyringsgasolie | 18.600 kr.                        | 61.000 kr.                     | 3,3 år              |
| 3 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas                  | 4 kWh el<br>68,3 Liter fyringsgasolie                              | 700 kr.                           | 7.300 kr.                      | 11,1 år             |



**Energimærkning nr.:** 100215226  
**Gyldigt 7 år fra:** 04-04-2011  
**Energikonsulent:** Christian Berthing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Hillerød



| Forslag til forbedring                                           | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder      | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms | Skønnet<br>investering<br>inkl.moms | Tilbage-<br>betalingstid |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 4 Udskiftning af uisoleret yderdør                               | 5 kWh el<br>88,1 Liter<br>fyringsgasolie    | 900 kr.                                 | 10.400 kr.                          | 12,3 år                  |
| 5 Indvendig isolering af<br>kælderydervæg mod jord med 200<br>mm | 16 kWh el<br>294,1 Liter<br>fyringsgasolie  | 2.900 kr.                               | 83.200 kr.                          | 29,4 år                  |
| 6 Efterisolering mod tag                                         | 18 kWh el<br>337,6 Liter<br>fyringsgasolie  | 3.300 kr.                               | 49.300 kr.                          | 15,2 år                  |
| 7 Montering af plan solfanger og<br>beholder til brugsvand       | -83 kWh el<br>204,0 Liter<br>fyringsgasolie | 1.800 kr.                               | 35.000 kr.                          | 19,8 år                  |
| 8 Udførelse af nyt terrændæk                                     | 31 kWh el<br>601,0 Liter<br>fyringsgasolie  | 5.800 kr.                               | 230.000 kr.                         | 39,8 år                  |

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



**Energimærkning nr.:** 100215226  
**Gyldigt 7 år fra:** 04-04-2011  
**Energikonsulent:** Christian Berthing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Hillerød



## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |         |                |
|-----------------------------------------------------------|---------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 35.652  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 244     | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 0       | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 35.896  | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 539.290 | kr. inkl. moms |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.

Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



**Energimærkning nr.:** 100215226  
**Gyldigt 7 år fra:** 04-04-2011  
**Energikonsulent:** Christian Berthing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Hillerød



| Forslag til forbedring                                                            | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder     | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 9 Indvendig eller udvendig efterisolering af ydervægge                            | 26 kWh el<br>497,0 Liter<br>fyringsgasolie | 4.800 kr.                               |
| 10 Montering af 20 kvm solceller i taget                                          | 1.827 kWh el                               | 3.700 kr.                               |
| 11 Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer til energiruder i terrassedør | 13 kWh el<br>253,5 Liter<br>fyringsgasolie | 2.500 kr.                               |
| 12 Udskiftning af 3 lags termoruder til energiruder i vinduer                     | 16 kWh el<br>305,0 Liter<br>fyringsgasolie | 3.000 kr.                               |
| 13 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i tagvinduer                  | 1 kWh el<br>12,9 Liter<br>fyringsgasolie   | 200 kr.                                 |
| 14 Indvendig efterisolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm.                 | 2 kWh el<br>33,7 Liter<br>fyringsgasolie   | 400 kr.                                 |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen opført i 1954 og i betragtning af dette i god isoleringsmæssig stand. Der er dog flere forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan derudover udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.

Tegning af plan snit og facader modtaget i kopi.

Tegning af tilbygning (havestue) samt hultestest dateret 5-9-1980 er gennemset under besigtigelsen. Der kan være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Stikprøve udført ved loftlem  
 Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Skønnet.  
 Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ikke adgang til skunkrum.



**Energimærkning nr.:** 100215226  
**Gyldigt 7 år fra:** 04-04-2011  
**Energikonsulent:** Christian Berthing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Hillerød



Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld. Der er ikke adgang til skunkrum.

Forslag 6: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Efterisolering af lodrette skunkvægge med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis.

Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Efterisolering af skunkgulve/etageadskillelser mod skunk med 250 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.

Efterisolering af hanebåndsløft med 200 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

## • Ydervægge

Status: 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og 10% udmuring. Ydervæggen er efterisoleret med granulat.

Kælderydervægge mod jordi rum mod nordvest er udført som 30 cm massiv beton.

Indvendig er udført forsatsvægge med 50 mm mineraluld og let beklædning. Skøn

Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Skøn

Ydervægge i kælder (over jord) består af 30 cm massiv betonvæg. Skøn

Ydervægge i kælder (over jord) i rum mod nordvest består af 30 cm massiv betonvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Skøn

Forslag 1: Montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Fjernelse af pladebeklædning og isolering og montering af indvendig isoleringsvæg på kælderydervæg over jord med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske





**Energimærkning nr.:** 100215226  
**Gyldigt 7 år fra:** 04-04-2011  
**Energikonsulent:** Christian Berthing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Hillerød



installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret under terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

- Forslag 5: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.
- Forslag 9: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende.
- Forslag 14: Fjernelse af pladebeklædning og isolering og montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

## • Vinduer, døre og ovenlys

Status: Vinduer er generelt monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.  
Vinduer i havestue er monteret med 3 lags termorude.  
Tagvinduer mod øst er monteret med 2 lags termorude.  
tagvindue mod vest er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.  
Massive yderdøre er skønnet uisolereet.  
Terrassedør på 1. sal monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Forslag 3: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 4: Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.



**Energimærkning nr.:** 100215226  
**Gyldigt 7 år fra:** 04-04-2011  
**Energikonsulent:** Christian Berthing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Hillerød



Forslag 11: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 12: Udskiftning af 3 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termoruder i tagvinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

## • Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i kælder er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisolaret. Terrændæk i havestue er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld under betonen.

Forslag 8: Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.

## Ventilation

### • Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg fra 1993. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel med nyere oliebrændere fra 2008. Der er forholdsvis stort tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Der er supplerende varmforsyning i form af åben pejs. Pejs er placeret i stue ved



**Energimærkning nr.:** 100215226  
**Gyldigt 7 år fra:** 04-04-2011  
**Energikonsulent:** Christian Berthing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Hillerød



havestue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 RM træ svarer til ca. 40 liter olie.

Forslag 2: Ejendommen kan opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kælders fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

- **Varmt vand**

Status: Varmt brugsvand produceres i ca. 200 l varmtvandsbeholder, isoleret med skønnet 50 mm skumisolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i badeværelser samt i havestue. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på ca. 50 W.

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

## Vedvarende energi

- **Solceller**

Forslag 10: Montering af solceller på sydfacade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystalinsk silicium eller Polykrystalinsk silicium med et areal på 20 kvm, indbygget i tagbelægningen så cellerne fremstår mest diskret. Monokrystalinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystalinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.

- **Solvarme**

Forslag 7: Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i kælders fyrrum. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro.





**Energimærkning nr.:** 100215226  
**Gyldigt 7 år fra:** 04-04-2011  
**Energikonsulent:** Christian Berthing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Hillerød



## Vand

- **Toiletter**

Status: WC på 1. sal med 2 skyl; WC i stueetagen med 1 skyl

- **Armaturer**

Status: Der er både 1- og 2-grebs armaturer.

## Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

**Kommentar:**

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.



**Energimærkning nr.:** 100215226  
**Gyldigt 7 år fra:** 04-04-2011  
**Energikonsulent:** Christian Berthing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek Hillerød

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1954
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Fyringsgasolie
- **Supplerende opvarmning:** Pejs
- **Boligareal ifølge BBR:** 215 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 331 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen (kælder og havestue er medregnet i opvarmet areal).

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Fyringsgasolie: | 9,50 kr. pr. Liter          |
| Naturgas:       | 8,25 kr. pr. m <sup>3</sup> |
| El:             | 2,00 kr. pr. kWh            |
| Fast afgift:    | 0,00 kr. pr. år             |



**Energimærkning nr.:** 100215226  
**Gyldigt 7 år fra:** 04-04-2011  
**Energikonsulent:** Christian Berthing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Hillerød



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:



**Energimærkning nr.:** 100215226  
**Gyldigt 7 år fra:** 04-04-2011  
**Energikonsulent:** Christian Berthing  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Hillerød



Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

**Læs mere**  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                                  |                                           |                 |
|-------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Christian Berthing                               | <b>Firma:</b>                             | Botjek Hillerød |
| <b>Adresse:</b>         | Vibekevej 7<br>3400 Hillerød                     | <b>Telefon:</b>                           | 48 24 21 16     |
| <b>E-mail:</b>          | <a href="mailto:cbe@botjek.dk">cbe@botjek.dk</a> | <b>Dato for bygnings-<br/>gennemgang:</b> | 04-04-2011      |

**Energikonsulent nr.:** 251428

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.