

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Charlottenlundvej 13
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. oktober 2014
Til den 3. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311076870


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

12.235,5 m ³ naturgas	110.119 kr
Samlet energiudgift	110.119 kr
Samlet CO ₂ udledning	27,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Etagedskillelse mod uopvarmede loftsrum i gavle, er træbjælkelag som vurderes at være uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING Etagedskillelse mod uopvarmede loftsrum efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat i adskillelsens hulrum. Det vurderes, at der er plads til ca. 100 mm granulat.</p> <p>En efterisolering foretages alene fra pulterumsloftet og kræver derfor ikke adgang til underliggende lejligheder.</p>	6.000 kr.	1.900 kr. 0,47 ton CO ₂
<p>LOFT Tagkonstruktion er udført med sadeltag og er med hanebåndsspær. Skråvægge er inspiceret fra hanebåndslotet og fra skunklemme og er isoleret med ca. 100 mm som er ført helt ned til tagremmen. Isoleringen i skunke er imidlertid i meget ringe stand og lukker mange steder ikke tæt ind mod skunkrum.</p> <p>Hanebåndslotet er med en nyere efterisolering på 200-300 mm.</p> <p>Kvisttage og kvistflunke vurderes på baggrund af bygningsdeles tykkelser at være uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med en fremtidig tagudskiftning bør tagkonstruktionen ændres så der kan isoleres til samlet 300 mm i skråvægge og kvisttage. Kvistflunke isoleres til samlet 200 mm.</p> <p>Frem til en udskiftning af taget, bør al isolering i skunke og skråvægge eftergås og ødelagt og nedfalden isolering retableres.</p>		8.400 kr. 2,09 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetagen er murede og massive og 36 cm tykke. På 1. salen er ydervægge med hulmur, som oplyses at være hulmursisolerede.

Brystninger under vinduer er murede og massive og 24 cm tykke og generelt med en indvendig efterisolering på 10-25 mm isolering.

I lejligheden i stueetagen tv. er der enkelte ydervægge som er med en indvendig efterisolering. Det vurderes at der er isoleret med omkring 75 mm.

FORBEDRING

Der foretages en udvendig efterisolering af ydervægge med omkring 200 mm hårde isoleringsbatts som fastgøres på ydervægge og efterfølgende pudses. Bedst vil det være, hvis vinduer samtidig flyttes med ud i den nye facade, så kuldebroen omkring vinduer brydes og der sikres et bedre solindfald.

Det fremgår af besparelsesforslaget at en udvendig facadeisolering er relativ dyr, idet der blandt andet er store udgifter til stillads m.m. Skal facader på et tidspunkt pudses op, fuger i murværk fornys og vinduer skiftes, skal det kraftigt overvejes samtidig at foretage en udvendig facadeisolering, idet merprisen for opsætning af facadebatts da kun vil udgøre en mindre del af den samlede entreprise. I den nævnte situation vil merudgiften til opsætning af facadebatts være tjent hjem på omkring 10-15 år hvilket gør det til en god forretning.

Da en udvendig facadeisolering har store konsekvenser for bygningen og dens udtryk, er en indvendig efterisolering også en mulighed. På den indvendige side opbygges en forsatsvæg med f.eks. 200 mm isolering og en dampspærre på isoleringens varme side. Der skal tages hensyn til VVS- og el-tekniske installationer i og omkring vægge. En indvendig efterisolering optager desuden en del plads, så rum bliver mindre. Inden der foretages en indvendig efterisolering skal der foretages beregninger af dugpunkt. En indvendig efterisolering efterlader kuldebroer omkring dæk og skillevægge og der er dermed en forøget risiko for at få kondens og fugt i konstruktionen som kan udvikle sig til skimmelvækst. Der er desuden en forøget risiko for frostspringninger i puds og mursten på vægges udvendige sider. En indvendig efterisolering skal derfor foretages med stor omhu og byggeteknisk rådgivning.

547.200 kr.

20.600 kr.
5,12 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Vægge mod uopvarmede loftsrum er en blanding af krydsforskallede vægge med rørpuds og 11 cm murede vægge. Vægge er generelt uisolerede.

FORBEDRING

Der foretages en efterisolering af vægge mod uopvarmede loftsrum med op til 200 mm. Isoleringen udføres på vægges kolde sider (ind mod loftsrummet) og der monteres en dampspærre på den varme side af isoleringen. Isoleringen afsluttes med en pladebeklædning.

40.000 kr.

5.000 kr.
1,24 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er en blanding af de oprindelige vinduer med forsatsruder, enkelte vinduer med 2 lags termoruder og nyere vinduer med 2 lags energiruder hvoraf nogle er med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til nye med et lavere varmetab. Den største varmebesparelse opnås hvis der vælges A-mærkede vinduer, som har et så lavt varmetab, at der i varmesæsonen kommer mere solvarme ind gennem vinduerne end der slipper ud. Der skal som minimum vælges vinduer med C-mærkning.		8.700 kr. 2,17 ton CO ₂
YDERDØRE Hovedtrappedør er udført med 1 lags ruder. Dør er utæt.		
FORBEDRING Hovedtrappedør udskiftes til en ny isoleret dør med et mindre varmetab. Ruder skal være med 2 lags energiruder og med varm kant. Ved udskiftning vil desuden opnås en betydelig bedre tæthed. Bevares eksisterende døre, skal der arbejdes med at gøre døre mere tætte. Utætte hoveddøre nedkøler især den nederste del af trappeopgangen, så vægge og døre i lejligheder, som vender mod trappeopgangen, bliver kolde.	26.000 kr.	1.600 kr. 0,38 ton CO ₂
YDERDØRE Døre mod uopvarmede loftsrum er uisolerede trædøre.		
FORBEDRING Døre mod uopvarmet loftsrum udskiftes til nye isolerede døre. Døre bør samtidig være brandklassificerede.	28.000 kr.	1.500 kr. 0,35 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse over uopvarmet kælder er et træbjælkelag og er med lerindskud. Adskillelsen vurderes at være efterisoleret med indblæste polystyrenkugler i adskillelsens hulrum. Etageadskillelse over uopvarmede garager er betondæk som er efterisolerede på undersiden med omkring 100 mm isolering, afsluttet med en pladebeklædning.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er alene naturlig ventilation via oplukkelige vinduer og døre samt via aftrækskanaler. Der er regnet med et naturligt luftskifte på 0,3 l/sm².

Bygningen vurderes i sin helhed at være normaltæt.

Det er dog ikke utænkeligt at der er større utætheder i taglejligheder da lette konstruktioner oftere kan have utætheder. Skunklemme bør undersøges nærmere eventuelt på en blæsende kold dag.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er en Tasso T7 fra 1998. Kedel er ikke kondenserende.</p> <p>Hovedpumpe er en ældre Smedegaard Perfecta på nominelt 175 W. Pumpe er uden isoleringskappe.</p> <p>Der er ikke monteret automatik for regulering af varmeanlæg ved central styring. Varmtvandsproduktion foretages i en varmtvandsbeholder på 600 l som varmforsynes fra gaskedel. Beholder er en Ajva fra 1976 som er isoleret med ca. 40 mm.</p> <p>Der er ingen isoleringskappe på varmespiralens flange, som bidrager til et stort varmetab.</p> <p>Fødepumpe til varmforsyning af varmtvandsbeholder er en Grundfos UPS 25-40 på 60 W.</p> <p>Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget er en Grundfos UP 20-07 på 50 W. Pumpe er uisoleret mod varmetab.</p> <p>Bygningsreglementet og DS 439 "Vandnormen" tillader ikke reduceret drift af cirkulationsledninger pga. risiko for bakterievækst. Regulatorer vedrørende bakterievækst og slimdannelser ved større beholderanlæg skal overholdes.</p>		
<p>FORBEDRING Eksisterende gaskedel udskiftes til en ny kondenserende gaskedel med en bedre virkningsgrad.</p> <p>Gaskedel skal være med automatik for udekompensering af fremløbstemperaturen samt automatisk sommerstop af varmeanlægget. Herved sikres det, at der aldrig varmes mere end der er behov for.</p> <p>Gaskedel skal være med en moderne selvregulerende lavenergipumpe med et betydeligt lavere energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe.</p> <p>Alternativet til udskiftning af gaskedel er at skifte til fjernvarme når dette kommer.</p> <p>Cirkulationspumpe i varmtvandsanlægget udskiftes til en model med en selvregulerende lavenergipumpe med et betydeligt lavere energiforbrug. Pumpe skal være med isoleringskappe mod varmetab.</p> <p>Varmtvandsbeholder udskiftes til en ny og mindre beholder med bedre isolering.</p>	120.000 kr.	24.900 kr. 6,42 ton CO ₂

<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen.</p> <p>Konvertering til varmepumpe som primær varmekilde vurderes ikke at være relevant. Ejendommens grund er for lille til etablering af et jordvarmeanlæg set i forhold til ejendommens relativt store energiforbrug.</p> <p>Kun i forbindelse med en total energirenovering af ejendommen kan energibehovet nedbringes så meget, at et varmepumpeanlæg kan varmeforsyne ejendommen tilfredsstillende.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen.</p>		
<p>FORBEDRING Der opsættes ca. 12 m² solvarmepaneller på taget mod syd. Solfangerpaneller bidrager til produktion af varmt brugsvand. Varmtvandsbeholder skal være med en ekstra solvarmespiral og kan med fordel dimensioneres ekstra stor så varmt vand kan gemmes til aften og nattetimer. Solvarmeanlægget kan udbygges så der også foretages supplerende opvarmning i radiatoranlægget.</p> <p>Etablering af et solvarmeanlæg bør særligt overvejes hvis bygningens tag eller varmtvandsbeholder alligevel skal skiftes eller renoveres.</p> <p>Opsætning af solvarmepaneller på taget skal godkendes af den lokale byggemyndighed og varmeforsyningselskab. Der er ikke taget hensyn til om der gælder restriktioner for ejendommen som kan forhindre opsætning af solvarmepaneller.</p>	60.000 kr.	5.400 kr. 1,32 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Opvarmning er generelt via radiatorer.</p> <p>Varmefordelingsanlægget er 1-strengt med øvre fordeling. Der er ikke indreguleringsventiler på afgreninger.</p> <p>Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Uden en driftsjournal, er det vanskeligt at vurdere varmeanlæggets driftsmæssige tilstand.</p> <p>Anlægget antages at være lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 80/70°C ved en udetemperatur på -12°C.</p>		

VARMERØR

Hoved- og fordelingsledninger i kælder er isolerede med ca. 10-20 mm. I varmecentralen er der flere ledninger omkring gaskedlen som er uisolerede og bidrager til et stort varmetab.

Ledninger på hanebåndsloftet og i uopvarmede pulterrum er med 10-20 mm isolering.

FORBEDRING

Uisolerede varmefordelingsledninger i varmecentral isoleres med ca. 50 mm rørskåle for at nedbringe et stort varmetab fra ledningsinstallationen.

Ledninger på loft isoleres til samlet 40-60 mm.

Varmefordelingsledninger i kælderen efterisoleres til samlet ca. 30 mm på afgreninger og 50 mm på hovedledninger.

Det fremgår at varmebesparelsen ved en efterisolering er ganske stor. En stor del af besparelsen skyldes ikke efterisoleringen, men det at der monteres automatik (ved udskiftning af gaskedel) så fremløbstemperaturen justeres automatisk i forhold til udetemperaturen. Ved en lavere fremløbstemperatur vil varmetabet fra ledninger blive reduceret.

30.500 kr.

14.500 kr.
3,62 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Der er regnet med et varmtvandsforbrug på 1/3 af koldt vandsforbruget som i 2012 blev registreret til 406 m³, svarende til et varmtvandsforbrug på ca. 263 l/m² pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Varmtvandsledninger i kælder er med omkring 20 mm isolering. Cirkulationsledninger i kælder er uisolerede. Ledninger på loftet er ikke synlige og antages ført i isoleringen.</p> <p>Stigstrengene er uisolerede.</p> <p>Tilslutningsledninger til varmtvandsbeholder er med ca. 20-30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Uisolerede ledninger i kælder isoleres til samlet 20-30 mm.</p> <p>Isolerede ledninger i kælder isoleres til samlet 40-50 mm isolering.</p> <p>Uisolerede stigstrengene i boliger efterisoleres med blot 10 mm, for at forhindre et stort varmetab, som særligt om sommeren alligevel ikke kan nyttiggøres. Hvis der er plads til mere vil 20-30 mm være en fordel. Hvor ledninger er skjult i rørkasser må en efterisolering finde sted når rørkasser alligevel er åbne.</p>	10.400 kr.	6.600 kr. 1,65 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er en beboelsesejendom på 2 etager. Det meste af tagetagen er udnyttet til beboelse. Der er 4 små pulterrum på tagetagen. Der er et uopvarmet og uudnyttet hanebåndsloft. Der er fuld kælder under ejendommen som er uopvarmet.

Det beregnede naturgasforbrug til opvarmning er 12.235 m³ pr. år, hvilket ligger 12% over det oplyste naturgasforbrug som er på 10.969 m³ pr. år. Årsagen til det lave faktiske forbrug kan skyldes et større varmetilskud fra personer og apparater end antaget ligesom også brugeradfærden har stor indflydelse på det faktiske varmeforbrug.

Af rapporten fremgår det, at der er mange rentable forslag som kan reducere ejendommens energiforbrug væsentligt. Særligt bør det overvejes at udskifte hele varmecentralen til en ny med et moderne kondenserende gasfyr, eller alternativt med fjernvarme når dette kommer. Alle varme- og varmtvandsledninger skal isoleres. Der bør isoleres mod uopvarmede pulterrum på lofter. Der er en række større projekter der kan igangsættes ifm. en hovedrenovering af ejendommen.

Af nogle besparelsesforslag fremgår det, at tilbagebetalingstider er mere end 10 år, hvilket kan virke demotiverende. Tilbagebetalingstider er dog stadig mindre end investeringslevetider, hvilket gør, at

besparelsesforslag er rentable. Forventning om stigende priser og energiafgifter i fremtiden kan hurtigt gøre urentable besparelsesforslag rentable. Desuden opnås ofte andre fordele ved at foretage forbedringer og udskiftninger. Selvom det er dyrt at udskifte ældre vinduer til nye, opnås der et forbedret komfortniveau ved ophold omkring vinduer, som ofte har en højere værdi end selve varmebesparelsen.

Alle beløb angivet i rapporten er inkl. moms.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller udeblivelse af energibesparelser.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinier i håndbog for energikonsulenter.

Følgende er stillet til rådighed for udarbejdelse af energimærket:

- varmfordelingsregnskab, vandopgørelse og fælles elopgørelse
- Bygningstegninger med planer-, snit, og facadeopstalter

Der føres ikke driftsjournal over varmeanlægget. Det anbefales at downloade en driftsjournal på www.jdm-ing.dk/pages/download. Med driftsjournaler følges anlæggets drift måned for måned og evt. udsving vil opdages lettere og unødvendige varmeudgifter kan undgås. Driftsjournaler vil blive gennemgået af energikonsulenten ved bygningsgennemgangen, med henblik på at bidrage til en optimal drift af varmeanlægget.

En driftsjournal kan fremover lægges til grund for ejendommens energimærke. Energimærket baseres således på det faktiske forbrug, hvilket traditionelt også er lavere end det beregnede. Dette kan endelig medføre en bedre energimærkning af ejendommen. Driftsjournalen skal blot være ført fyldestgørende i 1 år. Herefter kan der udarbejdes et nyt og energimærke. Kontakt eventuelt din energikonsulent for nærmere information.

Hvor intet andet er anført under bygningsbeskrivelser, er oplysninger om bygningsdele og isolerings- og energiforhold, alene baseret på en visuel vurdering.

Det opmålte areal stemmer rimeligt overens med arealet jf. BBR-meddelelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 100 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	100	4	18.475
Taglejligheder på 26 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	26	1	4.803
Taglejligheder på 27 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	27	1	4.988
Taglejligheder på 30 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	30	1	5.542
Taglejligheder på 31 m ² iht. BBR		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
-	-	31	1	5.727

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet pulterumsloft	6.000 kr.	209,1 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af ydervægge	547.200 kr.	2.265,5 m ³ Naturgas 58 kWh Elektricitet	20.600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af vægge mod uopvarmet loftsrum	40.000 kr.	550,0 m ³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	5.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af hovedtrappedøre	26.000 kr.	166,4 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af døre mod uopvarmede loftsrum	28.000 kr.	156,4 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.500 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Udskiftning af gaskedel og varmtvandsbeholder	120.000 kr.	2.347,3 m ³ Naturgas 1.746 kWh Elektricitet	24.900 kr.
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand	60.000 kr.	609,1 m ³ Naturgas -78 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Varmesør	Efterisolering af varmfordelingsledninger	30.500 kr.	1.600,9 m ³ Naturgas 41 kWh Elektricitet	14.500 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af ledninger i varmtvandsanlægget	10.400 kr.	728,2 m ³ Naturgas 19 kWh Elektricitet	6.600 kr.
---------------	---	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion	926,4 m ³ Naturgas 24 kWh Elektricitet	8.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer	958,2 m ³ Naturgas 25 kWh Elektricitet	8.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Charlottenlundvej 13, 2900 Hellerup

Adresse	Charlottenlundvej 13
BBR nr	157-26275-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1936
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	514 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	514 m ²
Heraf tagetage opvarmet	114 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	200 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	85.294 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	9.852,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-05-2013 til 30-04-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	94.962 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	94.962 kr. pr. år
Varmeforbrug	10.968,7 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	24,61 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	9,00 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,13 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård

www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan

jdm@jdm-ing.dk

tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent

Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Energimærkningsnummer 311076870

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Charlottenlundvej 13
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 3. oktober 2014 til den 3. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311076870