



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Charlottenlundvej 18 
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-026402
 Energimærkning nr.: 100127535
 Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
 Energikonsulent: Michael Schulze
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Michael Schulze Aps

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år

• Forbrug: 2740 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af etageadskillelse mod kælder.	249 m ³ Naturgas , 22 kWh el	1990 kr.	16560 kr.	8.3 år
2 Udskiftning af hoveddør.	39 m ³ Naturgas	310 kr.	5750 kr.	18.5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100127535
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 2200 kr./år
- Samlet besparelse på el: 50 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 2300 kr./år
- Investeringsbehov: 22300 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B. Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100127535
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
3 Udskiftning af termoruder til energiglas.	103 m ³ Naturgas	820 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Boligen må overordnet betragtes som værende i en rimelig isoleret grad, men der er i mærket rentabelt forslag til efterisolering af etageadskillelse mod kælder. Endvidere bør termoruder når disse punkterer, successivt udskiftes til energiglas.

Kælder er ikke medregnet i det opvarmede etageareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 250mm. mineraluld over hovedtag samt 200mm. over den lave del over køkken, vurdering. (der foreligger ingen tegninger el. sælgeroplysning om isolerings tykkelser).

- Ydervægge

Status: Ydervægge i stueetage er efterisoleret hulmur. (sælgeroplysning)
Nye hulmur samt let ydervæg på den påbyggede 1.sal er medregnet med 100mm. mineraluld, hhv. 250mm. i den lette ydervæg, vurdering. (der foreligger ikke bygningstegninger eller sælgeroplysninger om isoleringstykkelser).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle de oprindelige er på nær enkelte udskiftede, med termoglas. alle nye vinduer samt ovenlys og døre på 1.sal er med energiglas. Der er endvidere mindre vindue mod nord med forsatsrammer.

Forslag 2: Udskiftning af hoveddør til ny isoleret.

Forslag 3: Ved svigt/punktering af termoruder, bør disse udskiftes til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er uisoleret.



Energimærkning nr.: 100127535
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Forslag 1: Hultagning af etageadskilleelse i kælder, indblæsning af mineraluldsgranulat, efterfølgende lukning.

- Kælder

Status: Kælder som er støbt af beton er uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er tæt med naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende naturgasfyr af fabr. Viessmann, type Vitodens 200.

- Varmt vand

Status: 110ltr. præisoleret varmtvandsbeholder

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer, dog gulvvarme i de 2 badeværelser i stueetage samt på 1. sal.

- Armaturer

Status: Armaturer er med lavt forbrug, i kælder dog mellem forbrug.

- Automatik

Status: Udeføler/vejrkompenseringsanlæg, natsænkning samt termostatventiler på radiatorer.

Vand

- Vand

Status: 3 stk. med højt/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1933
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Naturgas (m³)



Energimærkning nr.: 100127535
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 7.82 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100127535
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100127535
Gyldigt 5 år fra: 14-07-2009
Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps

Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Schulze Firma: Michael Schulze Aps
Adresse: Holger Danskes Vej 58,
1.th. 2000 Telefon: 21650704
Frederiksberg
E-mail: ms@bo-syn.dk Dato for
bygningsgennemgang: 09-07-2009

Energikonsulent nr.: 102216

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.