



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Charlottenlundvej 28B
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-026526
 Energimærkning nr.: 100166919
 Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
 Energikonsulent: Palle Sjodt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Palle Sjodt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 27300 kr./år

• Forbrug: 2968 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Opsætning af ny kondenserende gaskedel.	580 liter Fyringsgasolie , 36 kWh el	5410 kr.	50342 kr.	9.3 år
2 Efterisolering i tagrummet.	230 liter Fyringsgasolie	2140 kr.	24640 kr.	11.5 år
3 Efterisolering af murrem og ventilationslemme.	44 liter Fyringsgasolie	410 kr.	10350 kr.	25.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100166919
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	7600	kr./år
• Investeringsbehov:	85330	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3



Energimærkning nr.: 100166919
 Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
 Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Isætning af energiglas i vinduer og døre.	305 liter Fyringsgasolie	2840 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1967, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Ydermure, gulv mod kælder og terræn er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.

Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.

Dette er en politisk bestemt beregningsformel.

Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Gitterspærstagrums ses isoleret med i gennemsnit 100 mm isolering.
 Skråtag er ifølge tegningen isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Det er rentabelt at efterisolere i tagrummet med yderligere 250 mm isolering, så der ialt er 350 mm i gitterspærstagrumsrummet. (skråvægge kan ikke isoleres) Husk hævnning af gangbro og tilstrækkelig ventilation når arbejdet er udført.

• Ydervægge

Status: Kælder har massive 30 cm betonvægge. (uisoleret)
 Kælderydervægge anbefales ikke isoleret indefra grundet faren for skimmelsvamp, og det er



Energimærkning nr.: 100166919
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

ikke rentabelt at isolere udefra med mindre der alligevel skal graves ned langs fundamenter.

30 cm hulmure er isoleret ifølge gammel varmesynsrapport.
Lette trævægge skønnes isoleret med 70 mm isolering.
Murrem er ca 10 cm tyk og er uisolert.
Ventilationslemme ved vinduer er 2 cm tykke og uisolert.

Forslag 3: Det er rentabelt at isolere remme og sidepartier ved vinduer med 50 mm indvendig isolering, da der her er ret store kuldebroer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes. Der er dog et vindue ved siden af hoveddøren hvor der kun er 1 lag glas i.

Forslag 4: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre. Det er ikke rentabelt at udskifte disse for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod terræn er ifølge tegningen isoleret med 70 mm isolering.
Kældergulve skønnes uisolert betondæk.

- Kælder

Status: Kælderen regnes for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en gammel olie Tassokedel fra 1972.
Oliebrænderen er fra 2009.

Forslag 1: Det er rentabelt at udskifte den gamle oliekedel.
Det anbefales at der istedet for opsættes en helt ny kondenserende gaskedel efter indlægning af naturgas.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en 120 liters varmtvandsbeholder fra 1972.



Energimærkning nr.: 100166919
 Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
 Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

• Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra kedel i opvarmet kælder til beboelsen.

• Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen, dog mangler der en i kælderen.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og opvaskemaskinen er lavenergiprodukter.
 Tørretumbleren er nyere. (under 5 år)
 Køle / fryseskab og komfuret er gamle. (mere end 15 år)

Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

• Vand

Status: Der er opsat toiletter med lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 149 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kælderen regnes for opvarmet og er ikke nævnt i BBR-Ejermeddelsen.

Energipriser



Energimærkning nr.: 100166919
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Palle Sjodt

• Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.2 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100166919
Gyldigt 5 år fra: 02-07-2010
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Palle Sjødt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjødt
Adresse: Strandvejen 161 2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Palle Sjødt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for
bygningsgennemgang: 30-06-2010

Energikonsulent nr.: 100013

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.