



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Løvsangervej 3
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-123084
 Energimærkning nr.: 100049487
 Gyldigt 5 år fra: 02-10-2007
 Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo



Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år
- Forbrug: 3709 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1	1146 m ³ Naturgas , 63 kWh el	8720 kr.	44000 kr.	5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100049487
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	126	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	44000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3237	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5462	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet EK-pronet, samt jv. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.

Ejendommen er et 1 ½ plans villa med gaskedlen placeret i uopvarmet udhus.

Ejer har udfyldt rekvisitionsskema af 1/10-2007 og her ikke givet tilladelse til boring konstruktionerne eller andre destruktive undersøgelser, hvorfor disse ikke er udført.

Hulmuren er ikke isoleret.



Energimærkning nr.: 100049487
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua
Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge til kip som er isoleret med ca 175 mm mineraluld ifølge ejers oplysninger. Der er ikke foretaget kontrolboring i konstruktionen.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med faste bindere fra formur til bagmur. Dvs det er en "kanalmur" hvor hver enkelt kanal "kan" efterisoleres. På grund af murbinderne (kuldebroer) vil en kanalisoleres ikke være særlig gavnlig.

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Delvist med forsatsrammer koblet glas. termoruder og energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ekstraisoleret i gang med ca 200 og soveværelset delvist isoeleret. I midterværelse mod nord har gulv været optaget og der er isolering ilagt sammen med nedlægningen af guvbræderne, anslået værdi heraf svarende til ca 30 mm.

- Kælder

Status: Viktuialekælder skønnet mindre isoleret med f.eks lerindskud og lille del med 100 mm. Der er ikke foretaget teknoskopundersøgelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke rumnaftræk fra baderum i stueetagen hvilket kan anbefales. Rumaftæk er aftræksrør ført over taget for ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kondenserende gaskedel placeret i udhuset

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder i udhuset ca 60-70 l

- Fordelingssystem

Status: 2 strengs radiatorsystem i gulvet.



Energimærkning nr.: 100049487
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua
Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

• Armaturer

Status: Der er ydeføler og termostater på radiatorer.

El

• Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter med lille og stort vandskyl.

Vand

• Vand

Status: Der er et og 2 grebs armaturer og det anbefales at der monteres vandbesparende luftdysser herpå hvor det kan lade sig gøre.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1921
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 99 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 135 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ifølge BBR er ejendommen 99 m² beboelse og der er indrettet et boliganvendeligt opvarmet loftrum på ca 36 m². Opvarmet areal udgør herefter ca 135 m². Udhus er ikke bergenet opvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100049487
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2007
Energikonsulent: Arkitekt Bent Loua Haslebo

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arkitekt Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39 68 24 16
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-10-2007

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.