



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svalevej 22
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-194216
Energimærkning nr.: 100113781
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år

• Forbrug: 2668 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Isolering af kældervæg mod garage. Isolering af ydervægge bag radiatorer.	391 m ³ Naturgas , 21 kWh el	2830 kr.	23260 kr.	8.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100113781
 Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
 Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	2800	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	2800	kr./år
• Investeringsbehov:	23300	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
------------------------	-------------------------------------	---------------------------



Energimærkning nr.: 100113781
 Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
 Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



1 Efterisolering af uisolerede kælderydervægge.	29 m ³ Naturgas	210 kr.
3 Udskiftning til energiruder.	135 m ³ Naturgas	980 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

I forhold til sin alder er bygningen i en særdeles god energikomisk stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et pyramideformet tag med lav hældning. Loftet er isoleret i mulig tykkelse op til ca. 250 mm. Den gennemsnitlige isoleringstykkelse skønnes til 200 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure som er efterisolerede med indblæste polystyrenskumkugler.

Forslag 2: Vægge mod garage efterisoleres med 50 mm "varmevægge". Ved vinduesnicher bag radiatorer efterisoleres med 50 mm "varmevægge" (Færdige isoleringsplader, afdækkede med gipsplader).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste store ruder er 3-lags termoruder. Resten er almindelige 2-lags termoruder.

Forslag 3: Almindelige termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen over garagen er et udstøbt tegldæk. Det er samtidig adskillelse mod køkkenet. I køkkenet er der gulvvarme. Gulvet er isoleret i forbindelse med etablering af gulvvarme. Den nøjagtige isoleringstykkelse kendes ikke, men skønnes til 75 mm.

• Kælder

Status: Af kælderen er 101 m² medregnet som opvarmet. Garagen på 15 m² er regnet som uopvarmet, selv om der er en radiator. Kældergulvet er isoleret med 150 mm batts i badeværelse, lille toilet, hall og kontor. Her er udført gulvvarme. Gulvet i de 2 store kælderrum er ikke isolerede. Kældervæggene i det store rum nærmest badeværelset er uisolerede. De øvrige kælderydervægge er efterisolerede med ca. 50 mm batts. Skilleveggen mod garagen er uisoleret.

Forslag 1: Uisolerede kælderydervægge isoleres indvendigt med 50 mm isolering, afsluttet med gipsplader. (Bør udføres af fagfolk).



Energimærkning nr.: 100113781
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en kondenserende naturgaskedel mrk. Weishaupt. Den er installeret 01-05-2007.
Som supplerende varmeinstallation er der en brændeovn (pejseindsats). Varmebidrag herfra er ikke medtaget i det beregnede forbrug, da anvendelsen heraf er individuel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ca. 200 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 2-strengt anlæg til radiatorer og gulvvarme.

- Automatik

Status: Varmeanlægget er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen er under 5 år gammel. De øvrige medfølgende hårde hvidevarer er i aldersgruppen 5 - 15 år.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit El-selskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationerne er gratis.

Vand

- Vand

Status: Begge toiletter er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 100113781
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 217 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Hele kælderen på nær garagen er medregnet i det opvarmede boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.9 kr./kWh
Vand:	45 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100113781
Gyldigt 5 år fra: 12-03-2009
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Løbovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 11-03-2009

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.