



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Charlottenlundvej 27  
 Postnr./by: 2900 Hellerup  
 BBR-nr.: 157-026518  
 Energimærkning nr.: 100231882  
 Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011  
 Energikonsulent: Palle Sjødt  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10200 kr./år
- Forbrug: 1269 m<sup>3</sup> naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af lofter og skunkrum så der ialt er isoleret med 350 mm isolering.	50 m <sup>3</sup> Naturgas	410 kr.



Energimærkning nr.: 100231882  
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011  
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

2 Udskiftning af almindelige termoruder med nye lavenergiruder.

161 m<sup>3</sup> Naturgas

1310 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1996, og er godt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Ydermuren og gulve samt isolering i skråvægge er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er skønnes samt fundet ud fra tegningsmateriale.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C.

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug. Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på. Dette er en politisk bestemt beregningsformel. Det er ikke muligt at udføre rentable energiforbedringer pga. at bygningen er forholdsvis godt isoleret og de nuværende energipriser.

Det opvarmet areal er fremkommet fra BBR-meddelelse, samt løslig opmåling på stedet. Det tilbygget udestue er ikke medtaget i energimærket.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Der er isoleret med hvad der svarer til 200 mm isolering i skunkrum og på vandret loft mod det uopvarmet tagrum.  
Der er i følge tegningsmateriale isoleret med hvad der svarer til 200 mm isolering i de skråvægge.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at få udført efterisolere i tagrummet og skunkrum så der ialt er isoleret med 350 mm isolering. Det anbefales at hvis man selv har mulighed for at efterisolere, anbefales det at oplægge yderlig isolering. Husk hævnings af gangbro, samt etablering af udluftning ved tagfod og gavltrekanter.

#### • Ydervægge

Status: Der er i følge tegningsmateriale isoleret med 150 mm isolering i ydermuren.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100231882  
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011  
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Status: Der er i vinduer og døre isat almindelige termoruder.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at udskifte de almindelige termoruder for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergi glas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er i følge tegningsmateriale isoleret med 100 mm isolering i gulve.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelser og køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er i bryggers opsat en gasunit som skønnes at være kondenserende af mærket GeminoX som oplyses at være fra ca. 2009.  
Der er i dele af stueetagen lagt el-gulvvarme, dette er dog ikke medregnet i energimærket, da den primære varmekilde er radiatorer tilsluttet gasunitten.

- Varmt vand

Status: Der er i gasuniten en indbygget varmtvandsbeholder som skønnes at være på 100 liter.

- Fordelingssystem

Status: Der er indlagt et almindeligt centralvarmeanlæg fordelt fra gasuniten til radiatorer.

- Armaturer

Status: Der er opsat termostatstyring (lavt forbrug) på bruser og bruserhoved er med lavt forbrug.  
Der er opsat termostatstyring (lavt forbrug) på vandhaner både i begge badeværelser og i køkken.

- Automatik

Status: Der er opsat termostatstyring på centralvarmeanlægget.

## Vand

- Vand

Status: Der er opsat toiletter med 2 skyl (lavt forbrug).



Energimærkning nr.: 100231882  
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011  
Energikonsulent: Palle Sjødt



Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 153 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 153 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
  - Varme: 8 kr./m<sup>3</sup>
  - Fast afgift på varme: 0 kr./år
  - El: 2 kr./kWh
  - Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100231882  
Gyldigt 10 år fra: 04-07-2011  
Energikonsulent: Palle Sjødt



Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Palle Sjødt	Firma:	Botjek Hellerup v/Palle Sjødt
Adresse:	Strandvejen 161 2900 Hellerup	Telefon:	49 70 44 66
E-mail:	<a href="mailto:sjodt@mail.dk">sjodt@mail.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	30-06-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.