

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bernstorffsvej 140

2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. juli 2020

Til den 1. juli 2030.

Energimærkningsnummer 311447163



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

111,52 MWh fjernvarme 80.207 kr

Samlet energiudgift 80.207 kr

Samlet CO₂ udledning 7,25 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i taglejligheden skønnes isoleret med ca 150 mm jf. registrering. Hanebåndsloft i taglejligheden og generelt er isoleret med ca. 300 mm. jf. ejeroplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge i taglejligheden med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		1.100 kr. 0,10 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er efterisoleret med mineraluldsgrenulat, jf. ejeroplysninger. Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere yderligere, men i forbindelse med evt. renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.		

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kældervægge mellem opvarmet og u-opvarmet kælder er udført uden isolering, jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering med 200 mm kældervægge mellem opvarmet og u-opvarmet kælder. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre.	65.000 kr.	3.500 kr. 0,32 ton CO ₂
LETTE YDERVÆGGE Kviste skønnes isoleret med ca. 50 mm jf. Udførelsestidspunkt. Det skønnes pt. ikke rentabelt at isolere kvistene yderligere. Men i forbindelse med evt. renovering bør isoleringen udføres efter gældende krav.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i opvarmet kælder er udført uden isolering, jf. registrering. Vedrørende isolering af kælderydervægge, anbefales det kun udført udvendigt (evt. i forbindelse med dræn), idet efterisolering på varm side kan ændre på fugtforholdene i konstruktionerne (væggene), hvilket kan give risiko for gener, mug m.m. Der gøres opmærksom på, at det kan være nødvendigt, at der ved en evt. udgravning skal understøttes fundamenter af hensyn til sætningsskader. Det anbefales at kontakte en sagkyndig for projektering. Dette skønnes dog pt. ikke rentabelt.		
FORBEDRING Isolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge i opvarmet kælder. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Overslagsprisen indeholder kun isoleringsarbejder.	10.000 kr.	1.200 kr. 0,10 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og udvendige døre med glas er dels monteret med 1 lag glas, 2 lags termoruder samt energiruder jf. registrering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og udvendige døre med termoruder til nye med 3 lags lavenergiruder.		2.100 kr. 0,19 ton CO ₂
YDERDØRE Eksisterende indgangsdør mod vest er monteret med et lags glastrude, jf. registrering.		
FORBEDRING Eksisterende indgangsdør mod vest foreslås isoleret og tætning af indgangsdøren, med forsatsruder af energiglas, tætningslister mm.	8.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulvet i den opvarmede kælder er isoleret med 200 mm jf. ejeroplysninger.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælderen er dels isoleret med ca. 200 mm dels med 50 mm jf. registrering og ejeroplysninger.		
FORBEDRING Isolering på en del af etageadskillelse/gulvet mod kælder med ca. 150 mm dels med faste isoleringsbats og eventuelt godkendt pladebeklædning, dels ved indblæsning af granulat i etagedækket. Man skal være opmærksom på at ventilation/fugt og højde forhold omkring konstruktionen ændres. Overslagspriserne indeholder kun isoleringsarbejderne.	45.000 kr.	1.600 kr. 0,14 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele huset, som regnes normalt tæt jf. Energistyrelsens vejledning.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe eller solvarmeanlæg i bygningen. Det vurderes pt. ikke rentabelt at installere varmepumpe eller solvarmeanlæg, bla. pga. at centralvarmeanlægget er dimensioneret til forholdsvis høj fremløbstemperatur, samt der er allerede installeret fjernvarme i bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af huset sker via et centralvarmeanlæg med radiatorer jf. registrering.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er dels udført med ca. 30-40 mm isolering derudover er der enkelte steder rørstykker, fittings, ventiler mm. uden isolering, jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering, ekstra isolering af rørstykker, fittings, ventiler mm. uden isolering med op til 50 mm.	7.000 kr.	2.000 kr. 0,18 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 153 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på varmegiverene, radiatorer og gulvarme slangerne og varmeanlægget skønnes stoppet om sommeren, jf registrering.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør med cirkulation er dels udført med ca. 30 mm isolering, dels er der rørstykker, ventiler mm uden isolering jf. registrering.		
FORBEDRING Isolering af rørstykker, ventiler mm uden isolering med op til 50 mm.	4.000 kr.	3.700 kr. 0,33 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpen på varmtvandsanlægget er en Grundfos type Alpha 2 med maks effekt på 25 W jf. registrering.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via isoleret brugsvandsveksler, jf. registrering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysnings anlæg i trapperum er med dagslys / bevægelsensorer og LED lys. jf. registrering.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca. 37 m ² Monokrystaliske solceller på tagflade mod vest. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	100.000 kr.	6.700 kr. 0,95 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen, som energimærket omfatter, er jf. BBR meddelelsen registreret, som etageboligbebyggelse og er opført i 1930.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af denne type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger, som hulmurs isolering, lavenergiruder og fjernvarme mm.

Det er muligt at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenergyniveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsudbetalinger der, i flere kommuner, tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Nærværende energimærkerapport og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I eventuelle besparelsesforslag er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:
Plan, snit og facadetegninger fra 1930 hentet vha weblager.dk

Registreringen er foretaget uden destruktive indgreb, ved hjælp af fotografering og opmåling, i og på bygning, samt på udleveret tegningsmateriale til beregning af det opvarmede areal.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bernstorffsvej 140, 1. th, 2. th		m² 156	Antal 2	Kr./år 5.120
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bernstorffsvej 140, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 140, 1. tv, 2. tv		m² 128	Antal 2	Kr./år 4.201
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bernstorffsvej 140, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 140, 3.		m² 101	Antal 1	Kr./år 3.315
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bernstorffsvej 140, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 140, st. 2		m² 96	Antal 1	Kr./år 3.151
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bernstorffsvej 140, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 140, st. 3		m² 22	Antal 1	Kr./år 722
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bernstorffsvej 140, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 140, st. th		m² 73	Antal 1	Kr./år 2.396
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bernstorffsvej 140, 2900 Hellerup			
Bernstorffsvej 140, st. tv		m² 121	Antal 1	Kr./år 3.971
Bygning Byg.nr: 1	Adresse Bernstorffsvej 140, 2900 Hellerup			

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det aflæste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af kældervægge mellem opvarmet og u-opvarmet kælder.	65.000 kr.	4,86 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Kælder ydervægge	Isolering af kælderydervægge mod opvarmet kælder over jord med 200 mm	10.000 kr.	1,61 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Yderdøre	Isolering og tætning af indgangsdøren mod vest.	8.000 kr.	0,87 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering på en del af etageadskillelse/gulvet mod kælder med ca. 150 mm	45.000 kr.	2,14 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering, ekstra isolering af varme rørstykker, fittings, ventiler mm. uden isolering med op til 50 mm.	7.000 kr.	2,72 MWh Fjernvarme	2.000 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af varmtvands rørstykker, ventiler mm uden isolering med op til 50 mm.	4.000 kr.	5,13 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
---------------	--	-----------	------------------------	-----------

El

Solceller	Montering af ca. 37 m ² Monokrystaliske solceller på tagflade mod vest.	100.000 kr.	3.320 kWh Elektricitet 1.491 kWh Elektricitet overskud fra solceller	6.700 kr.
-----------	--	-------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering	1,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer, Udskiftning af eksisterende terrassedør og Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	2,90 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bernstorffsvej 140, 2900 Hellerup

Adresse	Bernstorffsvej 140, 2900 Hellerup
BBR nr.....	157-11162-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1930
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	863 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	118 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	981 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	154 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	22 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	194 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	29.262 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	41,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	22-06-2019 til 22-06-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	31.201 kr. pr. år
Fast afgift	1.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	32.201 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	43,93 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	2,86 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Det faktiske varmeforbrug er jf. regnskab.

Det beregnede forbrug på ca. 100 MWh fjernvarme/år er større end det oplyste, på ca. 45 MWh fjernvarme/år som udfra oplyste er omregnet til et normalt gennemsnitsår.

Der gøres opmærksom på, at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registreret.

Der er ikke oplyst om der er foretaget månedlige aflæsninger af forbrugsdata.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO₂).

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder afbrydes manuelt ved at lukke for ventiler samt at cirkulationspumpen på varmeanlægget slukkes.

Vedr. krav til afkøling af returvand på fjernvarmeinstallationen, henvises der til leverandøren af fjernvarmen

GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

GUF (det graddage-uafhængigt forbrug) er sat til 30%

I sommerperioden er der mulighed for kun at producere varmt brugsvand for derved at spare varmeudgifter, det forudsættes i beregningen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	710,25 kr. per MWh
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600399

CVR-nummer 35028609

Godt Byggeri ApS

Rubingangen 60, 2300 København S

godtbyggeri@yahoo.dk

tlf. 20150642

Ved energikonsulent

Michael Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen

Carsten Niebuhrs Gade 43

1577 København V

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bernstorffsvej 140
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. juli 2020 til den 1. juli 2030

Energimærkningsnummer 311447163