



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bengtasevej 15
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-008927
 Energimærkning nr.: 100218925
 Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
 Energikonsulent: Palle Sjodt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 52400 kr./år
- Forbrug: 6552 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af gulve mod kælderen.	1141 m ³ Naturgas , 63 kWh el	9250 kr.	57500 kr.	6.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet. Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 100218925
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9200	kr./år
• Investeringsbehov:	57500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100218925
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
2 Opsætning af energiforsatsruder hvor der kun er et lag glas.	85 m ³ Naturgas	690 kr.
3 Isætning af energiforsatsruder hvor der er 2 lag glas.	270 m ³ Naturgas	2190 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1898, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Ydermure, skråtage, kvistkonstruktioner balkontag, gulv mod krybekælder i havestuen, gulv mod kælder og loftrum i kobberspir, er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.

Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.

Dette er en politisk bestemt beregningsformel.

Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Der er ikke lavet beregninger på solvarme, isolering af ydermure på denne ejendom grundet æstetiske årsager.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråtag skønnes isoleret med 250 mm isolering.
Vandret kvisttag skønnes isoleret med 150 mm isolering.
Loft i spir skønnes isoleret med 250 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydermure skønnes at være 35 cm tykke og massive.
Ydermure med bindingsværk, tagkonstruktionen og ydermure mod altan skønnes at være 23 cm tykke og uisoleret.
Ydermure med træ skønnes isoleret med 100 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100218925
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er hovedsagligt anvendt almindelige 2 lags glas i vinduer og døre.

Forslag 2: Det er netop ikke rentabelt at opsætte energiforsatsruder hvor der i forvejen kun er et lag glas, det anbefales dog idet person klimaet også vil blive bedre.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at opsætte energiforsatsruder ved vinduer hvor der er 2 lag glas alene for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælderen skønnes isoleret med lerindskud.
Gulv i havestue skønnes at være betondæk isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Det er rentabelt at fjerne lerindskud i etagedækket og istedet for indblæse granulat. Man skal være opmærksom på at kælderen kan blive endnu fugtigere, hvorfor man bør opsætte en radiator med termostatstyring heri.

- Kælder

Status: Kælderen regnes ikke for opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en Wolf ca 5 år gammel kondenserende gaskedel i kælderen.

Der er desuden mulighed for opvarmning med brænde gennem en centralt placeret brændeovn.

Stueejligheden opvarmer delvist med brændeovne, der er i energimærket regnet med gasopvarmning, idet det er den primære varmekilde.

1 kg blandet træs brændværdi er ca 3 kWh, eller til 0,3 liter olie. 1 rummeter brænde vejer ca. 400 kg. CO₂ tallet regnes neutralt (0) Almindelige brænde ovne har et tab på ca 50 % gennem skorstenen.

- Varmt vand

Status: Der er indbygget en gennemstrømnings beholder til fabrikation af det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra kedel i kælderen til radiatorer i beboelsen.



Energimærkning nr.: 100218925
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

- Automatik

Status: Der er generelt termostatstyring på centralvarmen, dog mangler der på 1 radiator i et mindre loftværelse.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Årgang på hvidevarer er ikke oplyst.
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Der er opsat lavtskylende toiletter i hele ejendommen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 41210 kr./år
- Forbrug: 5033 m³ naturgas/år
2 skov rummeter brænde/år
- Aflæst periode: 22-04-2009 - 13-04-2010

Kommentar:

Det beregnede forbrug er højere end det oplyste forbrug. Det kan skyldes at sælger ikke udnytter ejendommen fuldt ud, eller sælger delvist opvarmer med en anden varmekilde (brænde). Desuden skal det også oplyses at energiprogrammet regner på den sikre side på ældre ejendomme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1898
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 344 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 344 m²



Energimærkning nr.: 100218925
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100218925
Gyldigt 7 år fra: 20-04-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjødt
Adresse: Strandvejen 161
2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for bygningsgennemgang: 14-04-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.