



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 142a  
 Postnr./by: 2900 Hellerup  
 BBR-nr.: 157-188283  
 Energimærkning nr.: 200040314  
 Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010  
 Energikonsulent: Michael Skovgaard  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug, muligheder for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

### Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34482 kr./år
- Forbrug: 4310 m<sup>3</sup> naturgas
- Oplyst for perioden:  
m<sup>3</sup> naturgas: 01/05/09 - 30/04/10

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år, rent temperaturmæssigt.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| 1 Udskifte dør     | 35 m <sup>3</sup> Naturgas       | 280 kr.                |



Energimærkning nr.: 200040314

Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010

Energikonsulent: Michael Skovgaard

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nugældende bygningsreglements energikrav til rumopvarmning og varmt brugsvand er ikke opfyldt.

Energimærket er udført efter retningslinier fra Håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.  
Energimærket er foretaget i beregningsprogrammet EK-pro, version 4.

Dokumentationsmateriale.

Ved besigtigelsen forelå der intet tegningsmateriale.

Bemærkningerne under "konsulentens bygningsgennemgang" er derfor udelukkende baseret på opmåling og visuel registreringer på stedet, men i visse tilfælde - specielt med hensyn til de tekniske installationer samt skjulte konstruktioner - suppleret med et fagligt skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningskonstruktionerne.  
Under besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Energimærket omfatter en bygning på ejendommen, som indeholder 2 boliger.

Bygningen anvendes til 2 boliger.

I vurderingen af energibesparende tiltag for ejendommen, er der taget hensyn til bygningens æstetiske værdier.  
Bygningens umiddelbart svageste punkt mht. isoleringsmæssige værdi, ligger i konstruktionerne omkring kælderen.  
Der er ikke udført besparelsesforslag til kælderen, da det vil få indvikning på husets facader.

Det opvarmet areal omfatter kælderplan, stueplan, 1.sal samt 2.sal

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion med lertegl. De skrå lofter kunne ikke besigtiges men vurderes til at være isoleret med 250 mm mineraluld. De lodrette og vandrette skunkvægge skønnes at være isoleret med 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en hulmurskonstruktion. Ydervæggen vurderes at være opført i teglsten i formuren og bagmuren. Det er skønnet jf. opførelsestidspunktet, at hulmuren er efterfølgende hulmursisoleret med ca. 70 mm mineraluldsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset er monteret med trævinduer som har energiruder isat.



Energimærkning nr.: 200040314

Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010

Energikonsulent: Michael Skovgaard

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



Forslag 1: Det anbefales, at udskifte kælderdr, til element med lavenergi 2 eller 3 lags ruder (super low).

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulvet er skønnet jf. opførelsestidspunktet til at være 80-100 mm betondæk, som er lagt på jord eller grus med lille eller ingen isoleringsmæssig værdi.

- Kælder

Status: Kældervægge vurderes at være 450-500 mm isitustøbt beton, med lille eller ingen isoleringsmæssig værdi.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation.  
Husets vådrum ventileres ved mekanisk ventilation 15 x 15 cm

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved nyere kondenserende naturgaskedel fra Bosch.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes i selvstændig varmtvandsbeholder fra Metro, type 6440 på 110 liter. Årgang 2005.  
Der er ligeledes installeret en større varmtvandsbeholder fra Metro, type 20030 på 300 liter. Årgang 2005

- Fordelingssystem

Status: Varmeforsyningen fordeles i huset ved 2 strenget radiatorsystem i hele huset.  
Badeværelser på 1.sal og 2.sal har installeret el-baseret gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

## Vand

- Vand

Status: Der er to toiletter i lejlighed på 1.sal, som begge har vandbesparende lavskylsfunktion.

## Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 200040314  
 Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010  
 Energikonsulent: Michael Skovgaard

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



- Opførelsesår: 1926
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Naturgas (m<sup>3</sup>)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 270 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 426 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Bygningen er sammenbygget i 2 plan, der er opført i 1926.  
 Det opvarmet bygningsareal udgør 426 m<sup>2</sup>.

Ydervægge er 350 mm hulmur med facader af blankt murværk.  
 Gulvkonstruktionen er terrændæk.  
 Tagkonstruktionen er hanebåndsspær og tagdækningen er lertegl.

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 8 kr./m <sup>3</sup>  |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |

## Sådan opgøres varmeregningen

Varmeafregningen sker fælles for ejendommen med en fordelingsnøgle på 60/40.

## De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

| Type | Areal i m <sup>2</sup> | Gennemsnitlig årlig energiudgift |
|------|------------------------|----------------------------------|
|------|------------------------|----------------------------------|



Energimærkning nr.: 200040314  
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010  
Energikonsulent: Michael Skovgaard

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



|                  |     |           |
|------------------|-----|-----------|
| Stuelejlighed    | 214 | 17321 kr. |
| 1.sals lejlighed | 197 | 15945 kr. |



Energimærkning nr.: 200040314  
Gyldigt 5 år fra: 03-11-2010  
Energikonsulent: Michael Skovgaard

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT Arkitekter ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Michael Skovgaard  
Adresse: Vibekevej 7  
3400 Hillerød  
E-mail: [msk@botjek.dk](mailto:msk@botjek.dk)

Firma: Botjek Hillerød - v/PNT  
Arkitekter ApS  
Telefon: 48 24 21 16  
Dato for  
bygningsgennemgang: 27-10-2010

Energikonsulent nr.: 250945

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.