



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mølletofte 14  
 Postnr./by: 2800 Lyngby  
 BBR-nr.: 159-096718  
 Energimærkning nr.: 100160851  
 Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010  
 Energikonsulent: Per Niebling  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år

• Forbrug: 1734 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



**D**

Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1	201 liter Fyringsgasolie	1870 kr.



Energimærkning nr.: 100160851

Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

2

92 liter Fyringsgasolie

860 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1948 er et midterrækkehus i 1 ½ etage med kælder.

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning udarbejdet af Energistyrelsen.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Hanebåndsloft er isoleret med ca. 100 mm isolering. Skråvægge, lodret- og vandret skunk, skønnes isoleret med ca. 50 mm isolering, jf. opførelsesår. Kvisttage og flunker, skønnes isoleret med 50 mm isolering, jf. opførelsesår.

Forslag 1: I forbindelse med evt. tagrenovering bør der udføres efterisolering af tagkonstruktionen i med ca. 100-200 mm isolering, alt efter konstruktion/bygningsdel.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge af 30 cm hulmur er efterisoleret med Rockwool Hulrumsfyld/granulat, jf. regning af 12.03.1986.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med 2 lags termoruder. Kældervindue mod nord i fyrrum er med 1 lag glas. Kælderdør mod nord er med 2 lag glas. Kvist mod nord er med 3 lags termoruder. kvist mod syd er med 2 lags energiruder.

Forslag 2: Ved en fornyelse af termoruder monteres istedet 2 lags energiruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på betondæk mod kælder, skønnes usoleret, jf. opførelsesår.

#### • Kælder



Energimærkning nr.: 100160851  
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010  
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Der er fuld kælder.  
Kælderydervægge af 30 cm beton er uisoleret i vaske-/fyrrum, depotrum og trapperum.  
Kælderydervægge af 30 cm beton og 24 cm mur/lejlighedsskel i stort kælderrum er isoleret med ca. 75-100 mm isolering, jf. ejer.  
Klinkegulve på betondæk skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.  
Mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved oliefyret kedelunit, Tasso 20 ms, årgang 2004, som er placeret i kælder.  
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.  
Der er el-gulvvarme i badeværelse på 1.sal.

- Varmt vand

Status: Der er ca. 80 l isoleret varmtvandsbeholder indbygget i kedelunit, som er placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen er placeret skjult i gulve og skønnes placeret over isolering og isoleret med 10 mm isolering, jf. opførelsesår.  
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk)

## Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100160851  
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010  
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solfangeranlæg

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe

- Solceller

Status: der er ikke solcelleanlæg

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1948
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 136 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100160851  
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010  
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Per Niebling  
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg  
E-mail: [ark@per-niebling.dk](mailto:ark@per-niebling.dk)

Firma: Per Niebling Arkitektfirma  
Telefon: 39 67 67 99  
Dato for bygningsgennemgang: 06-05-2010

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.