



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ericavej 122
 Postnr./by: 2820 Gentofte
 BBR-nr.: 159-03754
 Energimærkning nr.: 100230907
 Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
 Energikonsulent: Palle Sjodt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12900 kr./år
- Forbrug: 1615 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toiletter.	12 m ³ vand	420 kr.



Energimærkning nr.: 100230907
 Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
 Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt



2 Efterisolering udefra af tagkonstruktionen.	160 m ³ Naturgas	1300 kr.
3 Isætning af energiglas i vinduer hvor der er termoglas eller koblet glas.	66 m ³ Naturgas	540 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1969, og er fornuftigt isoleret i forhold til opførelsesåret.

Hulmure, loftkonstruktionen og gulv mod terræn er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner. Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.

Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.

Dette er en politisk bestemt beregningsformel.

Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 100 mm ifølge tegningen.

Forslag 2: Det er ikke rentabelt at efterisolere tagkonstruktionen med yderligere 200 mm isolering idet udgiften til tagbelægning er meget høj.
 I forbindelse med at der alligevel skal oplægges ny tagpap bør man efterisolere taget som en varm konstruktionen. Der er regnet med efterisolering med 200 mm isolering hvilket er det mindste man må bruge.

• Ydervægge

Status: Ydermure er 35 cm tykke med fastbindere ifølge tegningen og med 75 mm isolering i stueplan.
 Ydermure på 1.sal er almindelig 30 cm hulmur med 75 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100230907
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er hovedsagligt anvendt almindelige termovinduer og termodøre.
Der er enkelte vinduer mod haven hvor der er udskiftet til lavenergivinduer.

Forslag 3: Det er ikke rentabelt at udskifte vinduer med 2 lag glas, alene for at spare energi, dog anbefales det at isætte lavenergiglas i når disse alligevel skal skiftes.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er et terrændæk isoleret med 50 mm isolering mellem strøer ifølge tegningen.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation, dog med mekanisk i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat en Vaillant kondenserende gaskedel fra 2000.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en 120 liters varmtvandsbeholder ved siden af gaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra gaskedel i fyrrum til radiatorer i beboelsen.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på centralvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde - hvidevarer er generelt af ældre dato. (mellem 5 og 15 år)
Det anbefales at der ved nyanskaffelse købes hvidevarer med A, A+ eller A++, hvor A++ er det mest miljøvenlige og har lavest energiforbrug.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100230907
 Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
 Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt



Status: Der er almindeligt forbrug på toiletter. Det anbefales at disse udskiftes med lavt skyllende toiletter ved renovering eller rep. af disse.

Forslag 1: Det er ikke rentabelt at udskifte toiletter med lavtskyllende toiletter alene for at spare penge på vandregningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100230907
Gyldigt 10 år fra: 29-06-2011
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjødt
Adresse: Strandvejen 161
2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for
bygningsgennemgang: 22-06-2011

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.