



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Batterivej 5	Firma:	Byggekonsulent ApS
Postnr./by:	2730 Herlev		
BBR-nr.:	159-173704		
Energimærkning nr.:	100047852		
Gyldigt 5 år fra:	20-09-2007		
Energikonsulent:	Jan Holm Møller		



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 998 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efter isolering af loft.	30 m ³ Naturgas	230 kr.	8020 kr.	34.9 år
3 Udskiftning af toilet til lavt vandforbrug.	5 m ³ vand	175 kr.	4430 kr.	25.3 år
4 Isolering af varmtvands rør.	25 m ³ Naturgas	190 kr.	440 kr.	2.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100047852
 Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
 Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	6	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	12900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	949	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	-349	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Der gøres opmærksom på at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2 Udskiftning af termoruder til energiruder.	83 m ³ Naturgas	630 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100047852
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Jan Holm Møller Firma: Byggekonsulent ApS

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1986, og fremstår generelt som ved opførelsen.

Nærværende energimærke, er beregnet for opvarmning med Naturgas.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i EDB programmet EK-pro.net samt vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

Ved udførelsen af energimærket har følgende tegninger været til rådighed;

Planer af stue, 1. Sal, Snit og Facader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Træetageadskillelse mod tagrum, isoleret med 200 m.m.

Forslag 1: Efter isolering af hanebånd/ loftrum med 100 mm isolering.

Ventilation af loftrum skal bibeholdes ved isolering.

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur, isoleret med mineraluld jv. udleverde tegninger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er med alm. termoruder, hoveddøren er ny og massiv.

Forslag 2: Ved udskiftning af f. eks. punkterede termoruder anvendes energiglas.

NB: Besparelse er beregnet som merpris i forhold til termoruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er jv. tegninger udført med 15 cm. singels, 75 m.m. terrænbatt og 100 m.m. beton.

Etagedæk er træbjælkelag med 100 m.m. isolering.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i bygningen.



Energimærkning nr.: 100047852
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Jan Holm Møller

Firma: Byggekonsulent ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen er naturligt ventileret.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved naturgasfyret kedel med udeføler, placeret i bryggers.

Kondenserende Naturgaskedel med indbygget varmtvandbeholder, af fab. Valiant Aqua Plus VUI 282-7 fra 2002

Forslag 4: Uisolerede rør for varmt vand isoleres.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsproduktion ved gennemstrøms veksler.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlæg er 2 strenget centralvarme med fordeling i bygning i gulve og etagedæk.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

EI

- Belysning

Status: Følgende Hvidevarer indgår i salget: Tørretumbler, Opvaskemaskine, Kølefryseskab og komfur alle 0-5 år gamle. Herudover indgår Vaskemaskine 5 - 10 år gammel.

Ved evt. indkøb af hårde hvidevarer bør vælges energiklasse A eller bedre. Yderligere oplysninger fås på www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 stk. toilet med dobbeltskyl for lavt vandforbrug og 1 toilet med 2 skyls funktion.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning af blandingsbatterier kan med fordel anvendes et-grebs armaturer samt termostatisk blandingsbatteri til bruser

Forslag 3: Det anbefales, at der ved udskiftning af toilet anvendes toilet med 2 skyls funktion.



Energimærkning nr.: 100047852
Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007
Energikonsulent: Jan Holm Møller

Firma: Byggekonsulent ApS



Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1986
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 102 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100047852

Gyldigt 5 år fra: 20-09-2007

Energikonsulent: Jan Holm Møller

Firma: Byggekonsulent ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jan Holm Møller

Adresse: Æblevej 12 2400 København NV

E-mail: Byg@byggekonsulent.net

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 17-09-2007

Byggekonsulent ApS

40 43 22 68

Energikonsulent nr.: 102127

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.