

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
nyt dobbelthus 202 A + B
Stengårds Alle 202
2860 Søborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 17. april 2020
Til den 17. april 2030.

Energimærkningsnummer 311433211



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Christian Smedegaard Sørensen

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 18-09-2019.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2018. Bolig 202A overholder dog alle krav til lavenergi klasse 2018.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug for bygningen som helhed er 28,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 37,1 kWh/m² år.

Det beregnede energiforbrug for bolig 202A er 26,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergi klasse 2018 i BR18 på 27,0 kWh/m² år.

Det beregnede energiforbrug for bolig 202B er 29,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 37,1 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen 202A, er 13,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for lavenergi klasse 2018 på 19,1 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab for zonen 202B, er 16,1 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for energiklasse 2018 på 20,1 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

se "kommentarer til bygningsbeskrivelsen"

Andre kommentarer

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

3.119 kWh elektricitet 4.678 kr

Samlet energiudgift 4.678 kr

Samlet CO₂ udledning 0,61 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Stengårds Alle 202, 2860 Søborg
BBR nr	159-124452-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Dobbelthus (132)
Opførelsesår	2020
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	280 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	280,16 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nyopført dobbelthus.

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af eurodan huse øst. I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset (resultat: 202A = 0,58 l/s m² og 202B = 0,69 l/s m²).

Udover det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til pumper og ventilation på ca. 400 kWh per bolig og derudover et forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.).

Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.

Ved opgørelsen af udgifter er anvendt en elpris på 1,50 kr/kWh, idet det antages, at der forbruges minimum 4.000 kWh el om året til almindelig husholdning (ved elopvarmning opnås en prisreduktion på el-forbrug udover 4.000 kWh om året).

Loft (202A): 95 mm Mineraluld + 530 mm granulat.

Loft (202B): 95 mm Mineraluld + 450 mm granulat.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering + 100 mm letbetonelement.

Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiruder.

Gulve og terrændæk (202A): 475 mm sundolitt.

Gulve og terrændæk (202B): 400 mm sundolitt.

Ventilation: Nilan Comfort balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding i hver bolig. Placeret i loftsrum.

Varmeanlæg: MetroAir F8 luft/vand varmepumpe med MetroAir330 indedel i hver bolig. Gulvvarme i hele

huset.

Varmt vand: 160 liters varmtvandsbeholder samt 55 liter bufferbeholder indbygget i MetroAir330 i hver bolig.

Fordelingssystem: Pumper indbygget i hver MetroAir330.

Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Christian Smedegaard Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

nyt dobbelthus 202 A + B
Stengårds Alle 202
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 17. april 2020 til den 17. april 2030

Energimærkningsnummer 311433211