



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stubmarken 8
 Postnr./by: 2860 Søborg
 BBR-nr.: 159-126730
 Energimærkning nr.: 100256309
 Gyldigt 7 år fra: 03-02-2012
 Energikonsulent: Palle Sjodt
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 27800 kr./år

• Forbrug: 3762 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af granulat i de hule mure.	848 liter Fuelolie , 47 kWh el	6370 kr.	23880 kr.	3.7 år
2 Indblæsning af granulat i etageadskillelsen mod kælderen.	832 liter Fuelolie , 46 kWh el	6250 kr.	35000 kr.	5.6 år
3 Opsætning af varmepumpe m.m. i stedet for oliekedlen.	3290 liter Fuelolie -6318 kWh Elvarme , 637 kWh el	13680 kr.	201030 kr.	14.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100256309
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	19900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	1300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	21200	kr./år
• Investeringsbehov:	259910	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100256309
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Nyt vandbesparende toilet.	16 m ³ vand	560 kr.
5 Udskiftning af termoglas til energiglas.	69 liter Fuelolie	520 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1965, og er isoleret sparsomt som ved opførelsesåret, dog etageadskillelsen efterisoleret.

Ydermure, gulv mod kælder og terræn er ikke besigtiget grundet lukkede konstruktioner.

Loftrum er alene besigtiget fra lem.

Isoleringstykkelser er delvist oplyste samt taget fra tegningsmateriale af det oprindelige hus.

Nuværende sælgers forbrug er ikke oplyst. Dette er imidlertid ikke afgørende, da tidligere ejers energiadfærd ikke indgår i beregningerne af energimærket.

Ejendommen regnes alene anvendt til almindelig helårsbeboelse og opvarmes til 20 °C

De enkelte forbedringsforslag er beregnet ud for det nuværende beregnede totale forbrug.

Det vil sige at rentabiliteten og besparelser vil blive meget mindre efterhånden som de forskellige forbedringsforslag udføres, da der så ikke er så stort forbrug at spare på.

Dette er en politisk bestemt beregningsformel.

Dette kan også medføre at der er beregnede rentable udbedringsforslag der ikke er rentable efterhånden som de forskellige tilrådelige forbedringsforslag er udbedret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft skønnes i gennemsnit isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydermure skønnes hule og er oplyst uisolert.



Energimærkning nr.: 100256309
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Forslag 1: Det er rentabelt at indblæse granulat i de hule mure dersom der er hulrumspads. (mure er ikke undersøgt)
Det anbefales at det undersøges om der er hulrumspads i forbindelse med indhentning af tilbud fra en isolatør.
Arbejdet anbefales udført af en godkendt isolatør.
Isoleringsarbejdet kan foretages udefra og tager ca. en arbejdsdag.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er anvendt almindelige termovinduer og termodøre.
Dog er der isat energiglas i køkkenvinduet.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at udskifte termoglas med nye energiruder.
Det anbefales dog at der isættes energivinduer hvis disse alligevel skal fjernes i forbindelse med renovering eller lign.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder skønnes isoleret med lerindskud.
Gulve mod terræn skønnes uisolerede betondæk.

Forslag 2: Det er rentabelt at indblæse granulat i etageadskillelsen mod kælderen efter fjernelse af lerindskud. (hulrum er ikke undersøgt)
Det anbefales at det undersøges om der er hulrumspads i forbindelse med indhentning af tilbud fra en isolatør.
Arbejdet anbefales udført af en godkendt isolatør, og der er regnet med at der kan indblæses i gennemsnit 150 mm isolering.

• Kælder

Status: Kælderen regnes for uopvarmet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er almindelig naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er opsat en gammel støbejernskedel med stort varmetab.
Oliebrænderen er fra 1998.

Forslag 3: Det er rentabelt at udskifte den gamle oliekedel med en ny vandbåren varmepumpe.
Desuden er der regnet med at olietanken fjernes, og derfor ikke skal udskiftes, ligesom der skal opsættes en ny varmtvandsbeholder, termostatventiler på de 3 radiatorer samt nye lavenergipumper.



Energimærkning nr.: 100256309
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Java ca 200 liters varmtvandsbeholder på 200 liter med ca 2 cm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Der er almindelig centralvarme fordelt fra kedel i kælderen til radiatorer i beboelsen.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring på radiatorer, dog mangler der i køkken, trapperum og soveværelset.

Vand

- Vand

Status: Der er almindeligt forbrug på toilet. Det anbefales at dette udskiftes med lavt skylende toilet ved renovering eller rep..

Forslag 4: Det er ikke rentabelt at udskifte et toilet der virker med et toilet med 2 skyl alene for at spare penge på vandregningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 78 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 78 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: kr./kg



Energimærkning nr.: 100256309
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Palle Sjødt



Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100256309
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Palle Sjødt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjødt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100256309
Gyldigt 7 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Palle Sjodt

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt

Energikonsulent

Energikonsulent: Palle Sjodt
Adresse: Strandvejen 161
2900 Hellerup
E-mail: sjodt@mail.dk

Firma: Botjek Hellerup v/Palle Sjodt
Telefon: 49 70 44 66
Dato for
bygningsgennemgang: 02-02-2012

Energikonsulent nr.: 250949

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.