



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stubmarken 4
 Postnr./by: 2860 Søborg
 BBR-nr.: 159-126706
 Energimærkning nr.: 100211138
 Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ole Børs Petersson



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20600 kr./år
- Forbrug: 2571 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Energitermoruder	114 m ³ Naturgas	920 kr.



Energimærkning nr.: 100211138
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

2 Efterisolering loftrum

81 m³ Naturgas

660 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke rentable besparelsesforslag. Loftrum er lavloftet og vanskelig at efterisolere mere. Termoruder i tilbygning kan skiftes til 2-lags energi A termoruder med varm kant, men det er ikke rentabelt i sig selv. Gaskedlen er mere end 10 år gammel og bør overvejes udskiftet til ny type emd endnu bedre nytteværdi - tal med naturgasselskabet om mulighederne.

Bygningen er fra 1936, og tilbygget i 1975. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne). Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 3 gældende fra 1. oktober 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Oprindelig hus fra 1936 med gitterspærskonstruktion med lav hældning og loftrum der ikke kan bekravles. Der er indregnet 150 til 200 mm isolering i tagrummet - på den højeste del kan efterisoleres yderligere, men vanskeligt. På tilbygning er der ifølge tegning pålagt tagelementer, med tagdug henover med 4 cm ærtesten - denne konstruktion skønnes ændret så der udvendigt er udført let rejsning af taget. Tagelementer er indregnet svarende til 100 mm isolering (i forsænket loft indvendigt skønnes der udlagt ca 50 mm rockwool batts.)

Forslag 2: Efterisolering af loftrum op til 350 mm hvor det kan lade sig praktisere, under hensyntagen til korrekt ventilation af tagrummet fra ventilationsriste i udhæng. Ny tæt kantbegrænsning af isoleringslaget ved ny topisoleret og tætsluttende loftlem placeret i entre (under højeste del af tagkonstruktionen)

• Ydervægge

Status: Hulmur på oprindelig hus er efterisoleret med Rockwool hulrumfyld jfr. attest 02-07-1975. Ydervægge på tilbygning er lette facadeelementer ilagt 70 mm mineraluld. Der er basis for efterisolering af disse facadeelementer med 100 mm, - kan evt udføres udefra i forbindelse med udskiftning af vinduer.



Energimærkning nr.: 100211138
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i oprindelig hus er generelt udskiftet i 1995 isat 2-lags energiruder, Climaplus N. Almindelig termorude i entredør, samt i tilbygning fra 1975. Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højst 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme). Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas (kældervindue mod vest).

Forslag 1: Udskiftning af de almindelige termoruder i tilbygning, samt de enkelte ældre ruder i kælder og hoveddør, til nye lavenergiruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse over kælder er træbjælkelag med skønnet lerindskud ilagt. I tilbygning er der terrændæk, med trægulv på strøer og 100 mm isolering på betonklaplag på 15 cm singels som kapillarlag.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under oprindelig hus på 87 m². Kælder er i denne mærkning indregnet opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, og bad i kælder.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke køling på ejendommen.

- Varmeanlæg

Status: Der er gasfyret centralvarme med en Saunier Duval Thema AS 23 E væghængt kedel fra 1999. 3-årigt serviceinterval. Da kedlen er mere end 10 år gammel bør overvejes at udskifte denne til en ny kondenserende gaskedel med endnu bedre nytteværdi end den eksisterende. Tal med naturgasselskabet om mulighederne.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand med en ca 60 liters Saunier Duval varmtvandsbeholder med indirekte opvarmning.



Energimærkning nr.: 100211138
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

• Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm, op til 20 mm isolering.

• Automatik

Status: Der er monteret vejrkompenseringsanlæg med udeføler på anlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen skønnes med middel til lavt vandforbrug.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 111 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 195 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne, her 111 m², tillagt opvarmet kælderareal på 84 m², ialt opvarmet areal indregnet på 195 m².



Energimærkning nr.: 100211138
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 8 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100211138
Gyldigt 10 år fra: 14-03-2011
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-03-2011

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.