



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stengårds Alle 49
 Postnr. / by: 2800 Lyngby
 BBR-nr.: 159-12354-5
 Energimærkning nr.: 915411
 Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
 Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
 ingeniør FRI



Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 2606 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

E1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hulmure efterisoleres ved indblæsning af granulat	385 m ³ Naturgas , 21 kWh el	2930 kr.	7123 kr.	2.4 år
2 Der udlægges ekstra 150 mm mineraluld.	62 m ³ Naturgas	470 kr.	5936 kr.	12.6 år
3	0 m ³ vand	0 kr.	0 kr.	0 år
4 Exist. gaskedel udskiftes til ny kondenserende kedel.	435 m ³ Naturgas	2610 kr.	40000 kr.	15.3 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 915411
 Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
 Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI
 Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	6200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	- 610	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	53100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	3907	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1692	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelsesforslagene gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 915411
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI
Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Ejendommen er beboet af 2 personer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd i det exist. hus er isoleret med 75 mm mineraluld og 200 mm i tilbygningen. Skråvægge i det exist. hus er isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 2: På det vandrette hanebånd bør der udlægges yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Hulture i det exist. hus er uisolerede, og i tilbygningen isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Hulture i det exist. hus bør efterisoleres ved indblæsning af mineralulds-granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder i stueetagen er alle mærkede 1994. Vinduer 1.sal samt mod bryggers er med koblede rammer. Dør mod soveværelse 1.sal er med enkelt lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringen i det exist. hus er skønnet til 50 mm mineraluld og i tilbygningen, hvor der er gulvvarme, er der 100 mm mineraluld og 20 cm leca.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Der er ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via en Junckers gaskedel FD 449 fra 1985.

Forslag 4: Den gamle gaskedel kan med fordel udskiftes til ny kondenserende kedel.



Energimærkning nr.: 915411
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI
Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

- Varmt vand

Status: Der er en 100 l separat varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Det er skønnet at ejendommen opvarmes ved et 1-strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Der installeret natsækningsautomatik med udeføler.
Der er termostatventiler overalt.

El

- Belysning

Status: De fleste hvidevarer er nyere bortset fra køleskab og komfur.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toilet i bygningen med et højt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer er ældre med et middel forbrug.

Forslag 3:

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1990
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 915411
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg.
ingeniør FRI

Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7.5 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 915411
Gyldigt 5 år fra: 07-02-2007
Energikonsulent: Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI
Firma: Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Frimodt, rådg. ingeniør FRI	Firma:	Bo Frimodt, rådg. ingeniørfirma FRI
Adresse:	Egernvej 7 2000 Frederiksberg	Telefon:	38 88 62 00
E-mail:	bo@frimodt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	30-01-2007

Energikonsulent nr.: 100044

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.