



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hellerupvej 33
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-081179-001
Energimærkning nr.: 200031823
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 68.052 kr./år
- Forbrug:** 7.994,8 m³ naturgas
- Oplyst for perioden:**
Naturgas: 01-05-2006 - 01-05-2007

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring		Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1	Efterisolering af varmfordelingsrør	13 kWh el 240,9 m ³ naturgas	2.100 kr.	5.800 kr.	2,9 år
2	Udskiftning af kedel til kondenserende kedel (Energimærke A)	133 kWh el 680,0 m ³ naturgas	5.900 kr.	36.000 kr.	6,1 år
3	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	22 kWh el 398,2 m ³ naturgas	3.400 kr.	44.100 kr.	13,2 år
4	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	27 kWh el 489,1 m ³ naturgas	4.100 kr.	58.200 kr.	14,2 år
5	Generelt tagrenovering: Efterisolering af alle bygningsdele.	28 kWh el 501,8 m ³ naturgas	4.200 kr.	67.000 kr.	16,0 år
6	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	95 kWh el 1.710,9 m ³ naturgas	14.400 kr.	236.900 kr.	16,6 år



Energimærkning nr.: 200031823
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
7 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	5 kWh el 89,1 m³ naturgas	800 kr.	3.200 kr.	4,3 år
8 Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm.	2 kWh el 42,7 m³ naturgas	400 kr.	5.200 kr.	14,5 år
9 1lags glas skiftes til 2lags energitermoruder med varm kant.	8 kWh el 146,4 m³ naturgas	1.300 kr.	18.400 kr.	15,0 år
10 Efterisolering af skråvægge med 150 mm.	2 kWh el 31,8 m³ naturgas	300 kr.	4.500 kr.	16,9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	33.060	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	632	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	33.692	kr./år
• Investeringsbehov	479.170	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200031823
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps



Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
11 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	9 kWh el 170,9 m ³ naturgas	1.500 kr.
12 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	16 kWh el 290,0 m ³ naturgas	2.500 kr.
13 Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm	1 kWh el 20,0 m ³ naturgas	200 kr.
14 Alm. termoruder og koblet 2 lag glas skiftes ved fx. renovering til lavenergi ruder med varm kant	16 kWh el 295,5 m ³ naturgas	2.500 kr.



Energimærkning nr.: 200031823
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB programmet ENERGY-08, samt jvf. vejledningen hertil udarbejdet af Energistyrelsen.

Ejendommen er et 2-familieshus.

Stuelejlighedens areal udgør ca 115m² boligareal. og 1. sals lejligheden ca 142m² boligareal incl. tårnværelse.

Der har været givet erhvervstilladelse til stueetagen, men denne tilladelse er pt.. bortfaldet jvf. det oplyste. Kælder er ikke opvarmet.

Arkivrum på 2 .sal er ikke medtaget opvarmet , Enkelte steder er der her lukket op til undersiden taget, det tjener derfor ikke noget formål at beregne dette opvarmet. Arkivrummet er ej medtaget under beboelse.

Energikonsulenten vælger, at anviser de bedst mulig konstruktioner/installationer til forbedring og evt. vejledningen for energikonsulenter og nødvendigvis kan ikke alle konstruktioner fremføres til krav i BR 2008.

Der er ikke oplyst udgift gasforbruget til varmemeforbruget. Det her viste forbrug er skønnet.

Varmeudgiften er fordelt på hver lejlighed efter opvarmet areal og som ses på sidste i denne rapport, fordelingen heraf sker alene efter opvarmet areal . Der kan være aftalt anden fordelingsnøgle.

Der er opsat enkelte elpaneler for opvarmning, forbruget hertil er ikke indregnet, idet ejendommen samlet set er beregnet som opvarmet med oliefyret kedel.

Generel bemærkning til solvarme, solceller, varmepumper og jordvarme- installation af dette skønnes ikke pt. rentabelt bl.a. fordi der ikke er særskilte varmemålere for hver lejlighed.

Der vil være renoveringsarbejder/ andre tiltag som gør at det skønnes ikke at være rentabelt pt.

Ved totalrenovering af ejendommen kan det anbefales at opsætte særskilte varme/vandmålere - dette er ikke medtaget i denne beregning.

Materiale der ligger til grund for beregningen/opmålingen:

Der er fremskaffet følgende tegninger/hovedtegning: Planer af huset, snit, facader i målestok 1:alen tegninger, hvilket danner grundlag for beregningen og herunder skjulte konstruktioner. Såfremt tegninger ikke udviser nøjagtig signaturer for bygningsmaterialer eller beskrivelse af konstruktioner er disse alene skønnede. Hvor konstruktioner/isoleringer er synlige er disse registreret.

Der er ingen oplysninger på de meget gamle tegninger. Og der er ikke afgivet andre oplysninger herom.

Det er skønnet at der ikke forefindes hulmur i ejendommen.

I løbet af de næste 2-6 år vil der evt. komme mulighed for fjernvarme til ejendommen jvf kommunens oplysninger herom.

Der er ikke aftalt boring for kontrol i bygningskonstruktionerne.



Energimærkning nr.: 200031823
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- **Loft og tag**

Status: Det flade tag /skråtag på havestuen mod vest: Er skønnet isoleret med 100 mm mineraluldsværdi.
Ingen oplysninger herom.
Loft/tag i kvist er isoleret med ca 50 mm mineraluld.
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med ca 100 mm mineraluld.
Skråvægge i tagetagen er isoleret med 100 mm mineraluld.
Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 5: Generelt tagrenovering: Efterisolering af alle bygningsdele.

Forslag 8: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Forslag 10: Efterisolering af skråvægge med 150 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.



Energimærkning nr.: 200031823
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 27-30 cm massiv teglvæg (helstens væg) eller vægge med faste bindere. Der er ikke foretaget prøveboring i ydervæggene - da en eller 2 prøver ikke vil være retvisende. Der er i rum i stuen syd/øst en ydervæg som er delvist beklædt med en indiv. isolering.
Der er valgt en gennemsnitisoleringsværdi for ydervægge..
Dette er gældende for ydervægge i stuetagen og gavle 1.sal (eks. tårnet).
Enkelte steder er der murbrystninger under vinduer med indiv. træpladebeklædning - skønnet usolieret.
Øverste tårnværelse : Ydervægge består af ca 20-25m massiv teglvæg (halvstens væg) med indvendig forsatsvæg med ca 20-35mm indvendig isoleringbeklædning.
Isoleringsværdien er skønnet.

Stue- og 1.sal tårnværelser : Ydervægge består af ca 33-39 cm massiv teglvæg
Isoleringsværdien er skønnet.

Brystninger under flere vinduer :Ydervægge består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

Havestuen :Ydervægge består af ca 20 cm murværk af ukendt type

Kvistflunke består skønnet af krydsforskalling/pap med zink udv. som pladebeklædning.

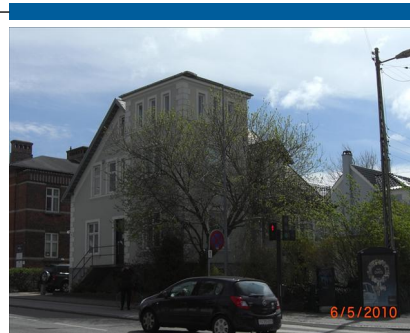
Væg mod uopvarmet rum består af 12 cm massiv murvæg /trævæg (halvstens væg).

Lodret skunk: Trempel består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Og trævæg mod rummet uden isolering.

Forslag 3: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)



Energimærkning nr.: 200031823
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

Forslag 11 og 12: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)



Energimærkning nr.: 200031823
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

• Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.
Massiv yderdør er let-isolert men utæt.
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.
Oplukkelige tagvinduer som Velux. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.
- Forslag 9: Ikke pt. rentabelt: 1 lags glas skiftes til 2 lags energitermoruder med varm kant.
- Forslag 14: Udskiftning af 1 lag glas med forsatsrude/rammer i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
Udskiftning af tagvinduer med 2 lags termorude til nye tagvinduer monteret med 2 lags energirude med varm kant.
Udskiftning af yderdør til ny dør med isolerede fyldninger.

• Gulve og terrændæk

- Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion.
Etageadskillelsen er skønnet med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.
Etageadskillelse mod udv. krybekælder/havestue består af bjælkelag med skønnet 100 mm mineraluldsværdi af isoleringen - mellem bjælker. Gulvet er udført i træ.
Etageadskillelse mod krybekælder i havestuen skønnet at bestå af bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.
- Forslag 4: Da der er skønnet lerindskud i etageadskillelse mod uopvarmet kælder, kan der ikke indblæses mineraluldsgrenulat. Alternativt foreslås et nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Den nedhængte loftskonstruktion udføres med en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen, 100 mm mineraluld mellem nye bjælker samt afslutning med godkendt beklædning. Placering og udførelse af dampspærre bør vurderes nærmere inden arbejdet i gang sættes. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen.
- Forslag 13: Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 50 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader. De nærmere omstændigheder er beskrevet i BYG-erfablad 020625.



Energimærkning nr.: 200031823
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps



Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i kedel ca 1986. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en gammel solokedel med gasbrænder. Der er stort tab i kedlen og gasbrænderen. Der er monteret ældre pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.

Forslag 2: Den ældre gaskedel udskiftes til ny kondenserende solo gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler med lukket forbrænding. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.

• Varmt vand

Status: På tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er monteret en gammel ladekredspumpe uden trinregulering med en effekt på ca 50 W. Varmtvandsrør er varme hele tiden. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel ladekreds effekt på 50 W. Der er ikke cirkulation. Varmtvandsrør er derfor varme hele tiden. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1-2" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering og eller uden isolering. Varmt brugsvand produceres i ca 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca 20-40 mm isolering

Forslag 7: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.



Energimærkning nr.: 200031823
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps



• Fordelingssystem

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.
Varmefordelingsrør er udført som 1"-1½ stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.
I opvarmede rum

Forslag 1: Efterisolering af varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

• Automatik

Status: Ud over andet automatik er monteret ur for natsænkning af rumtemperatur.
Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

• Solceller

Status: Det skønnes ikke rentabelt at opsætte/monterer solceller varmepumpe og solfanger.

• Varmepumper

Status: Det skønnes ikke rentabelt at opsætte/monterer solceller varmepumpe og solfanger.

• Solvarme

Status: Det skønnes ikke rentabelt at opsætte/monterer solceller varmepumpe og solfanger.

Vand

• Toiletter

Status: Det anbefales at have toiletter med stort/lille vandskyld for at formindske vandforbruget

• Armaturer

Status: Det anbefales at have vandaftapningssteder med perlatorer og eller termostatstyrede vandhaner



Energimærkning nr.: 200031823
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1889
- **År for væsentlig renovering:** 0
- **Varme:** Kedel, Naturgas
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 257 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 399 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Kontor/Handel/Off. administration
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Naturgas:	8,25 kr. pr. m ³
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Pt. :Erhvervslokale overgår til beboelse	115	30.500 kr.
1.sal og tårnværelse 2.sal - Beboelse.	142	37.700 kr.



Energimærkning nr.: 200031823
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordnningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af personligt beskikkede energikonsulenter i deres egenskab af personligt beskikkede energikonsulenter behandles af Energistyrelsen. Klagen skal være modtaget i Energistyrelsen senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Klagen skal indgives på et skema, som udarbejdes af Energistyrelsen.

Reglerne fremgår af § 49, stk. 1 og stk. 2 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008 om energimærkning af bygninger.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk



Energimærkning nr.: 200031823
Gyldigt 5 år fra: 26-05-2010
Energikonsulent: Bent Loua Haslebo
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps

Energikonsulent

Energikonsulent:	Bent Loua Haslebo	Firma:	Arkitekt Bent Loua Haslebo Aps
Adresse:	Bregentved Allé 17 2820 Gentofte	Telefon:	39682416
E-mail:	bent@haslebo.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	12-05-2010

Energikonsulent nr.: 100031

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.