





Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Strandvejen 82	
Postnr./by:	2900 Hellerup	
BBR-nr.:	157-186434-001	
Energimærkning nr.:	200057156	
Gyldigt 10 år fra:	03-02-2012	
Energikonsulent:	Lars Falck Winding	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 177.952 kr./år Forbrug: 912,90 GJ fjernvarme 6.875 kWh el Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-01-2011 - 01-01-2012 El: 01-01-2011 - 01-01-2012 	<p>Lavt forbrug</p>  <p>Højt forbrug</p>

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Besparesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Bolig:				
1 Isolering af massive ydervægge	213 kWh el 263,74 GJ fjernvarme	47.900 kr.	672.200 kr.	14,0 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	306 kWh el	700 kr.	3.500 kr.	5,7 år
3 Efterisolering af loft	39 kWh el 65,40 GJ fjernvarme	11.900 kr.	150.100 kr.	12,7 år
Erhverv:				
9 Isolering af massive ydervægge	752 kWh el 117,23 GJ fjernvarme	22.600 kr.	323.100 kr.	14,3 år



Energimærkning nr.: 200057156
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Lars Falck Winding
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
10 Udskiftning af armaturer til mere energieffektive armaturer	3.777 kWh el -5,90 GJ fjernvarme	6.500 kr.	41.100 kr.	6,3 år
11 Isolering af gulv mod kælder	359 kWh el 68,71 GJ fjernvarme	13.100 kr.	399.400 kr.	30,5 år
12 Udskiftning af armaturer til mere energieffektive armaturer	5.118 kWh el -8,56 GJ fjernvarme	8.700 kr.	102.000 kr.	11,7 år
13 Isolering af kælderydervægge under jord (bank)	93 kWh el 20,22 GJ fjernvarme	3.900 kr.	120.000 kr.	31,4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	94.777	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	19.168	kr./år
• Samlet besparelse på vand	0	kr./år
• Besparelser i alt	113.945	kr./år
• Investeringsbehov	1.811.258	kr. inkl. moms



Energimærkning nr.: 200057156
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Lars Falck Winding
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Bolig:		
4 Opsætning af solvarmeanlæg	-179 kWh el 51,37 GJ fjernvarme	8.900 kr.
5 Udskiftning af opgangsdør	1 kWh el 3,49 GJ fjernvarme	700 kr.
6 Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	0,29 GJ fjernvarme	52 kr.
7 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-3 kWh el 4,32 GJ fjernvarme	800 kr.
8 Efterisolering af varmerør kælder/trapper	4,28 GJ fjernvarme	800 kr.
Erhverv:		
14 Opsætning af solvarmeanlæg	-178 kWh el 12,27 GJ fjernvarme	1.900 kr.
15 Udskiftning af armaturer til mere energieffektive armaturer	1.928 kWh el -3,42 GJ fjernvarme	3.300 kr.
16 Efterisolering af fladt tag	39 kWh el 8,49 GJ fjernvarme	1.700 kr.
17 Udskiftning til lavenergiruder i vinduer med 2 lags termoruder	28 kWh el 6,08 GJ fjernvarme	1.200 kr.



Energimærkning nr.: 200057156
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Lars Falck Winding
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
18 Isolering af kælderydervægge i kælderbutik	5 kWh el 0,94 GJ fjernvarme	200 kr.
19 Varmerør kælder/trapper	32 kWh el 4,75 GJ fjernvarme	1.000 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

1. KONKLUSION:

Der er 1 forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under kun 10 år.

4 forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gensalgsværdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af boligen.

Herudover er udarbejdet 6 forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen. Følges anvisningen, vil man være sikret, at projektet er i overensstemmelse med Bygningsreglementets krav til isolering.

KOMMENTARER TIL OPLYST/BEREGNET FORBRUG:

Idet der ikke forelå oplysninger om forbrug på ejendommen er det på forsiden angivende oplyste forbrug erstattet af det beregnede forbrug.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

2. BYGNINGSBESKRIVELSE:

Bygningen er en udlejningsejendom i 3 plan med 10 lejligheder og 6 stk. erhverv. Bygningen er opført år 1889 på i alt 1223 m² opvarmet etageareal.

Datea ejendomsnr. 37441.

3. FORUDSÆTNINGER:



Energimærkning nr.: 200057156
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Lars Falck Winding
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningen har blandet anvendelse til både bolig og erhverv, der hver især udgør mere end 1000 m² opvarmet areal eller mindst 30 % af det samlede areal. Energimærket og besparelsesforslagene er derfor beregnet efter de særlige regler for blandet anvendelse.

Denne energimærkningsrapport omhandler:
Strandvejen 82, 2900 Hellerup
Marievej 1 og 1A, 2900 Hellerup

I henhold til BBR-oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning i året 1936.

Bygningsejer ikke til stede.

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Bolig:

Status: - loft er isoleret med lerindskud samt med indblæst granulat (ca. 50 mm).
Isoleringsforhold er baseret på boreprøve i forbindelse med besigtigelsen.

- hanebåndsloft og skråvægge i taglejligheder er isoleret med 200 mm.
- kvistflunke er med 50 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn da der ikke var adgang til taglejlighederne.

Forslag 3: Det anbefales at:
- merisolere loft med 150 mm. Isoleringstykkelsen er derefter på 200 mm.

Erhverv:

Status: - fladt tag lager butik er built-up med 100 mm isolering.
Isoleringsforhold er baseret på grundlag af et skøn.

Forslag 16: Det anbefales at:
- udlægge et nyt isoleringslag med kileskårne lameltagplader med tagpap/tagdug på eksisterende built-up-tag. Gennemsnitstykkelse isolering er 275 mm. lager butik



Energimærkning nr.: 200057156
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Lars Falck Winding
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Ydervægge

Bolig:

Status: - massive ydervægge er 41 cm uisoleret teglstensmur.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet samt vurderet på grundlag af måltagning, og beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forslag 1: Det anbefales at:
- isolere massive ydervægge indvendigt med 150 mm i en ny let vægkonstruktion.

Erhverv:

Status: - massive ydervægge er 41 cm uisoleret teglstensmur.
- massive ydervægge i kælderbutik over jord er 41 cm teglstensmur med 30-60 mm isolering. Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet samt vurderet på grundlag af måltagning, og er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

Forslag 9: Det anbefales at:
- isolere massive ydervægge indvendigt med 150 mm i en ny let vægkonstruktion.

- fjerne den indvendige beklædning og merisolere massive ydervægge over jord i kælderbutik med 150 mm. Afsluttes med ny beklædning.

• Vinduer, døre og ovenlys

Bolig:

Status: - bygningen har primært glaspartier med lavenergiruder undtaget er partier opgangsdør mod syd der er med 1 lag glas.

Forslag 5: Opgangsdør har begyndende nedslidning og anbefales udskiftet med ny lavenergielement, der vil medføre en energibesparelse.

Erhverv:

Status: - bygningen har primært glaspartier med lavenergiruder undtaget er partier indgangsparti ved butik der er med 2 lags termoruder.

Forslag 17: Vinduer med 2 lags termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.



Energimærkning nr.: 200057156
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Lars Falck Winding
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Gulve og terrændæk

Erhverv:

Status: - gulv mod kælder er som trægulv på bjælkelag med lerindskud.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

Forslag 11: Det anbefales at:
- nedtage loft i kælder og fjerne evt. lerindskud. Der isoleres med 150 mm mellem bjælker. Nyt loft monteres med godkendt beklædning.

• Kælder

Erhverv:

Status: - kælderydervæg under jord (kælderbutik) er 41 cm teglstensmur med 30-60 mm isolering.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet samt vurderet på grundlag af måltagning, og er beregnet ved sammenlægning af fladearealer og med udgangspunkt i et gennemsnitsskøn, da der er mindre forskelle i konstruktioner.

- kælderydervæg under jord (bank) er som 30-35 cm uisolerebeton.
- kældergulv i (kælderbutik og bank) er med betondæk på jord.
Isoleringsforhold er skønnet på basis af gældende byggeskik på opførelsestidspunktet.

Forslag 13: Det anbefales at:
- isolere kælderydervægge under jord (bank) indvendigt med 150 mm i en ny let væg, da kælder er tør. Der afsluttes med ny beklædning.

Forslag 18: Det anbefales at:
- isolere kælderydervægge i kælderbutik indvendigt med 100 mm i en ny let væg, da kælder er tør. Der afsluttes med ny beklædning.

Ventilation

• Ventilation

Bolig:

Status: - den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler, emhætte, tilfældige utætheder i samlinger.

Erhverv:

Status: - den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i samlinger.



Energimærkning nr.: 200057156
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Lars Falck Winding
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Varme

• Varmeanlæg

Bolig:

Status: - ejendommen har fjernvarmeanlæg i kælderen. Anlægget vurderes at være nyere.

Erhverv:

Status: - erhvervsdelen forsynes med direkte fjernvarme fra boligdelen.

• Varmt vand

Bolig:

Status: - det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 500 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen, der er fra 2007 er placeret kælder.

- tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

- brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

- på varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med en effekt på 60 W.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.

Forslag 6: Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 7: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Erhverv:

Status: - det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 500 liter isoleret med 30 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen, der er fra 2007 er placeret kælder.

• Fordelingssystem

Bolig:

Status: Varmerør ført i:
- kælder/trapper er isolerede.



Energimærkning nr.: 200057156
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Lars Falck Winding
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- varmeanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe konstant i opv. sæson af typen af typen UPE 50-60.

Forslag 8: Efterisolering af varmfordelingsrør ført i kælder/trappe med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Erhverv:

Status: Varmerør ført i:
- kælder/trapper er isolerede.

Forslag 19: efterisolering af rør

• **Automatik**

Bolig:

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
- der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

Erhverv:

Status: - alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.
- der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Varmeanlægget er udstyret med et vejrkompenserende anlæg. Denne automatik regulerer fremløbstemperaturen i centralvarmevandet til radiatorerne i forhold til udetemperaturen. Det er vigtigt, at anlægget er korrekt indreguleret, således der ikke tilføres mere energi end der er brug for.

Vedvarende energi

• **Varmepumper**

Erhverv:

Status: - der er monteret 3 nyere varmepumpe til opvarmning af bank og video butik.
Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel.

- til rumopvarmningen i banklokale samt i vidiobutik er monteret 3 stk. luft/ luft varmepumpeaggregater. Anlæggets fordampere er placeret i gården.



Energimærkning nr.: 200057156
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Lars Falck Winding
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Solvarme

Bolig:

Forslag 4: Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 40 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 1700 liter. Det er op til bygningsejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

Erhverv:

Forslag 14: Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg til supplerende af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

EI

• Belysning

Erhverv:

Status: Belysningsanlæggene:

- i banklokalerne består af belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger samt armaturer med lavenergipære. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

- i bankens personalelokaler består af belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

- på toilettet (bank) består af belysningsarmaturer med halogen.

- i kælder (bank) består af belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmelder.

- i baglokaler i videobutikken består af belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

- i videobutikken består af belysningsarmaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

- i kælderbutikken består af 1-rørs belysningsarmaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.



Energimærkning nr.: 200057156
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Lars Falck Winding
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Forslag 10: Det anbefales at udskifte armaturer til mere energieffektive armaturer samt at installere bevægelsesmeldere og daglysstyring, der sikrer, at lyset kun er tændt, når der er mennesker i lokalet.
- Forslag 12: Det anbefales at:
- udskifte armaturer i banklokalerne, bankens personalelokaler og i baglokaler i videobutikken til mere energieffektive armaturer samt at installere bevægelsesmeldere og daglysstyring, der sikrer, at lyset kun er tændt, når der er mennesker i lokalet.
- Forslag 15: Det anbefales at:
- udskifte armaturer til mere energieffektive armaturer i kælder (bank) samt at installere bevægelsesmeldere, der sikrer, at lyset kun er tændt, når der er mennesker i lokalet.



Energimærkning nr.: 200057156
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Lars Falck Winding
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1889
- **År for væsentlig renovering:** 1936
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Varmepumpe
- **Boligareal ifølge BBR:** 1071 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 981 m²
- **Opvarmet areal:** 2052 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ikke helt overensstemmelse mellem BBR-oversigt og de registrerede arealer, dette skyldes at lejligheden Strandvejen 82 1. TH er registreret i BBR-oversigt som erhverv, men benyttes som bolig (oplyst fra udlejer).

Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	179,87 kr. pr. GJ
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	0,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200057156
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Lars Falck Winding
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Marievej 1, ST TH, 2900 Hellerup	117	10.200 kr.
Marievej 1, KL, 2900 Hellerup (erhverv)	63	5.500 kr.
Marievej 1, 02 TV, 2900 Hellerup	111	9.700 kr.
Marievej 1, 01 TV, 2900 Hellerup	111	9.700 kr.
Marievej 1, 02 TH, 2900 Hellerup	117	10.200 kr.
Marievej 1, 01 TH, 2900 Hellerup	117	10.200 kr.
Marievej 1A, 03 TV, 2900 Hellerup	42	3.700 kr.
Marievej 1A, 03 TH, 2900 Hellerup	43	3.800 kr.
Strandvejen 82, ST 2, 2900 Hellerup (erhverv)	187	16.300 kr.
Strandvejen 82, ST 1, 2900 Hellerup (erhverv)	304	26.400 kr.
Strandvejen 82, KL 22900 Hellerup (erhverv)	78	6.800 kr.
Strandvejen 82, KL 1, 2900 Hellerup (erhverv)	197	17.100 kr.
Strandvejen 82, 02 TV, 2900 Hellerup	126	11.000 kr.
Strandvejen 82, 02 TH, 2900 Hellerup	161	14.000 kr.
Strandvejen 82, 01 TV, 2900 Hellerup	126	11.000 kr.
Strandvejen 82, 01 TH, 2900 Hellerup	152	13.200 kr.



Energimærkning nr.: 200057156
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Lars Falck Winding
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200057156
Gyldigt 10 år fra: 03-02-2012
Energikonsulent: Lars Falck Winding
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Lars Falck Winding	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Bredskifte Allé 11 8210 Århus V	Telefon:	70217240
E-mail:	obh@obh-gruppen.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	10-01-2012

Energikonsulent nr.: 250347

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.