



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hellerupgårdvej 8
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 157-080466
 Energimærkning nr.: 100085764
 Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
 Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34700 kr./år
- Forbrug: 3811 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er ingen rentable forslag til efterisolering, idet efterisolering af massiv ydermur ville forringe ejendommen estetske værdi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1899 med væsentlig ombygning/renovering i 2006. Tagetagen er efterisoleret og der er vurderet nogen efterisolering af etageadskillelse mod kælder.
 Der forelår ikke relevant tegningsmateriale eller beskrivelse ved besigtigelsen.
 Vurdering af isoleringsforhold i utilgængelige konstruktioner er foretaget ud fra et fagligt skøn omkring



Energimærkning nr.: 100085764
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



isoleringsforhold på opførelsestidspunktet.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsløft og fladt tag over vinterhave er isoleret med 150-200 mm isolering vurderet udfra besigtigelse.
Skråvægge, lodret skunk og vandret skunk er isoleret med 150-200 mm isolering skønnet udfra besigtigelse

- Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm massiv mur uisolert vurderet udfra opførelsestidspunktet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Døre og vinduer er oprindelige træpartier med forsatspartier og enkelte energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder består af lukket konstruktion skønnet med indskud og 50-100 mm isolering skønnet udfra besigtigelse.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er naturgasfyret kedel i kælder.
Der er kakkelovn som supplerende opvarmning.

- Varmt vand

Status: Der 110 liter isoleret varmtvandsbeholder i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmesystem fra fyrrum med radiatorer.



Energimærkning nr.: 100085764
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- Armaturer

Status: Der er 7 højtforbrugende armaturer i badeværelse og køkken. Ved fornyelse af armaturer anbefales at anvende 1-grebsarmaturer.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, er under 5-10 år gammel.
Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab m. frost, køle/fryse skab, ovn og komfur er under 5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Der er lavtforbrugende toiletter.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1899
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 218 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 218 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Opvarmet areal stemmer overens med BBR areal.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100085764

Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008

Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 9.1 kr./m³

Fast afgift på varme: 0 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100085764
Gyldigt 5 år fra: 18-06-2008
Energikonsulent: Anders Dahl Mogensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Dahl Mogensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	am@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-06-2008

Energikonsulent nr.: 101551

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.