

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hellerupvej 17

2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. november 2016

Til den 14. november 2023.

Energimærkningsnummer 311212242



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

13.320,0 m ³ naturgas	84.848 kr
Samlet energjudgift	84.848 kr
Samlet CO ₂ udledning	29,89 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loft mod uopvarmet tagrum består af lukket bjælkelag og er skønnet uisoleret. Tagrummet var ikke tilgængeligt i forbindelse med bygningsgennemgangen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Lodrette mansardvægge i tagetagen er skønnet uisolerede (utilgængelige). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Loft mod uopvarmet skunk (mansard) er skønnet uisoleret (utilgængeligt). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Det forventes at vandrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.</p>	6.200 kr.	2.100 kr. 0,71 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Det forventes at lodrette skunker er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.</p>	24.000 kr.	7.900 kr. 2,76 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det påregnes, at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter oplægning af den nye isolering.</p>	46.000 kr.	15.000 kr. 5,28 ton CO ₂

<p>FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over karnap i stuen er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING Den uisolerede tagflade isoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>	11.600 kr.	800 kr. 0,28 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af massive 36 cm teglvægge. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Ydervægge på karnap samt bagtrappe og kvist brystninger består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	557.300 kr.	25.100 kr. 8,83 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.</p> <p>Oplukkelige dannebrogsvinduer. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.</p> <p>Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og</p>		

forsatsrude.		
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	29.700 kr.	1.200 kr. 0,40 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termorude udskiftes til nye dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Tagvindue med 1 lag glas udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A. Omkostningen forudsætter at eksisterende lysninger genbruges.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye dannebrogsvinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		2.100 kr. 0,72 ton CO ₂
Vinduerne udskiftes til nye vinduer med gående rammer og trelags energiruder, energiklasse A.		
YDERDØRE Facadeparti med glasdør monteret med tolags termorude.		
Yderdør med uisoleret fyldning og en rude af etlags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		600 kr. 0,18 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Facadeparti med termorude udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas		500 kr. 0,15 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af lukket bjælkelag og er skønnet uden isolering mellem bjælker. Der kan dog være lerindskud. Gulve er udført i træ.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	44.400 kr.	2.400 kr. 0,83 ton CO ₂

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Udvendige defekte fuger omkring vinduer og udvendige døre fjernes. Der udføres ny bagstopning, og der fuges med elastisk fuge eller ilægning af fugebånd. I forbindelse med tætning skal der muligvis sikres erstatningsluft i form af klapventiler eller spalteventiler i vinduer. Tætningen sikrer mod utilsigtet luftstrøm (infiltration) gennem fugerne med risiko for opfugning af vinduer og lysninger. Desuden kan ventilation af bygningen styres via ventiler, så luftstrømmen minimeres om vinteren. Forslaget bortfalder, dersom der i stedet vælges udskiftning af vinduer.</p>		3.300 kr. 1,14 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i fyrrum i kælderen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en solokedel af fabrikat Sime 1R6 fra 1987 med ydelse 37 kW og beskedent isoleret kabinet. Gasbrænderen er af fabrikat Weishaupt fra 1987.</p>		
<p>FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Derfor er det nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen. Hvis der indenfor nærmere fremtid er planer om fjernvarme i området, anbefales det at vente og konvertere til denne opvarmningsform i stedet.</p>	50.000 kr.	15.600 kr. 5,55 ton CO ₂
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da dette ikke vurderes at være realistisk.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der installeres et nyt solvarmeanlæg på 7,056 m² til brugsvandsproduktion, som fabrikat Vaillant VFK 135 V/D. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder tilsluttes gaskedel til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. Der foreslås også installation af ny solvarmebeholder som 289 liters præisoleret solvarmebeholder, fabrikat Vaillant, type VIH S 300.</p>		1.800 kr. 0,62 ton CO ₂

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i de opvarmede rum. Radiatorer er varmeteknisk dårligt placeret. Såfremt ejendommens klimaskærm forbedres væsentligt, vil dette forhold dog være af mindre betydning.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af varmfeddelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter, i uopvarmet kælder.</p>	13.000 kr.	700 kr. 0,21 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>På varmfeddelingsanlægget er monteret en ældre cirkulationspumpe af fabrikat Smedegaard EV 2-60-2C med 3-trins regulering og en max-effekt på 80 W.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af ny varmfeddelingspumpe. Det vurderes, at den eksisterende Pumpe kan udskiftes til en ny Pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60. Samtidig etableres sommerstop på pumpen.</p>	6.500 kr.	800 kr. 0,31 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK</p> <p>Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur - dog mangler termostatiske ventiler på 2 stk radiatorer.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på 2 stk. radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>	1.000 kr.	600 kr. 0,19 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering og indregulering af klimastat til varme og varmtvandsregulering, som Clorius Controls KC2002.</p>	15.000 kr.	5.500 kr. 1,93 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 30 mm isolering. Beholderen er placeret i fyrrum i kælderen.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktrør. Lyset styres med trappelysautomat ("columbustryk").		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til undersøgelsen er medregnet i forslagetets økonomi, men en eventuel udgift til forstærkning af taget er ikke medtaget i forslagetets økonomi.	40.300 kr.	2.600 kr. 1,29 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

OVERORDNET:

Bygningen er beliggende Hellerupvej 17, 2900 Hellerup.

Bygningen er opført i 1902, og fremstår stort set som ved opførelsen. Bygningen er i 3 etager med fuld (uopvarmet) kælder kælder.

Bygningen ejes af Gentofte Kommune, og anvendes til beboelse.

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand lader en del tilbage at ønske.

Ruder i vinduer/døre er primært 1 lag glas med forsatsruder.

Vinduer er - bortset fra partier med termovinduer - i meget dårlig stand, og der er også en del ituslåede ruder.

Desuden er vinduerne - og yderdøren til trappen - utætte.

Umiddelbart vurderes montering af tætningslister at kunne fjerne nogle utætheder, men det vil være bedst med en total udskiftning af de gamle vinduer.

Desuden vurderes flere vinduer tæt på at være i en tilstand, som kræver akut udskiftning.

Bygningen opvarmes med naturgas.

Fyrrum er placeret i kælder.

Bygningen er naturlig ventileret.

MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etageboligbebyggelse.

Bygningen har i atlas over kommunens bevaringsværdige bygninger fået karakter 5 svarende til "mellem bevaringsværdi" - alene på grund af facaden mod gaden.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til kælder, hovedtrappe og manzardlejlighed.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:

- Efterisolering af hovedparten af konstruktionerne
- Udskiftning af gaskedel
- Udskiftning af varmfordelingspumpe
- Etablering af solceller

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af vandret skunk med 300 mm isolering	6.200 kr.	312,7 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk med 300 mm isolering	24.000 kr.	1.217,3 m ³ Naturgas 37 kWh Elektricitet	7.900 kr.
Loft	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	46.000 kr.	2.332,7 m ³ Naturgas 70 kWh Elektricitet	15.000 kr.
Fladt tag	Isolering af uisolere tag med 300 mm isolering	11.600 kr.	122,7 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	557.300 kr.	3.899,1 m ³ Naturgas 117 kWh Elektricitet	25.100 kr.

Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas til trelags energirude, energiklasse A	29.700 kr.	175,5 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering	44.400 kr.	368,2 m ³ Naturgas 11 kWh Elektricitet	2.400 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny gaskedel	50.000 kr.	2.191,8 m ³ Naturgas 954 kWh Elektricitet	15.600 kr.
Varmesør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm i uopvarmet kælder	13.000 kr.	94,5 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmefordelingspumper	Ny varmfordelingspumpe	6.500 kr.	472 kWh Elektricitet	800 kr.
Automatik	Montage af termostatventiler	1.000 kr.	85,5 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Automatik	Montage og indregulering af central styring til varmeanlæg	15.000 kr.	854,5 m ³ Naturgas 26 kWh Elektricitet	5.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystallinske silicium, 1,8 kW	40.300 kr.	1.339 kWh Elektricitet 602 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.
-----------	--	------------	--	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termorude til trelags energirude, energiklasse A	42,7 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af tagvinduer med 1 lag glas til trelags energirude, energiklasse A	22,7 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med forsatsrude til trelags energirude, energiklasse A	316,4 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til ny yderdør med trelags energirude	79,1 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af facadeparti med termorude til nyt facadeparti med trelags energirude	67,3 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Ventilation	Udskiftning af fuger omkring vinduer og døre	505,5 m ³ Naturgas 15 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af nyt solvarmeanlæg til brugsvandsproduktion og Installation af ny præisoleret solvarmebeholder	297,3 m ³ Naturgas -67 kWh Elektricitet	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hellerupvej 17, 2900 Hellerup
BBR nr	157-81004-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	393 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	138 m ²
Opvarmet bygningsareal	393 m ²
Heraf tagetage opvarmet	97 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet.

Ejendommen er registreret med erhvervsareal i kælder. Kælder anvendes ikke til erhverv, hvorfor erhvervsareal skal slettes i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ikke oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	6,37 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	1,66 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

-Fjernvarme:	523,85 kr./MWh
-Naturgas:	6,37 kr./m ³
-Olie:	8,00 kr./liter
-EL:	1,66 kr./kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600326

CVR-nummer 21265543

Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup

www.orbicon.dk

jhau@orbicon.dk

tlf. 44858687

Ved energikonsulent

Jesper Hau

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

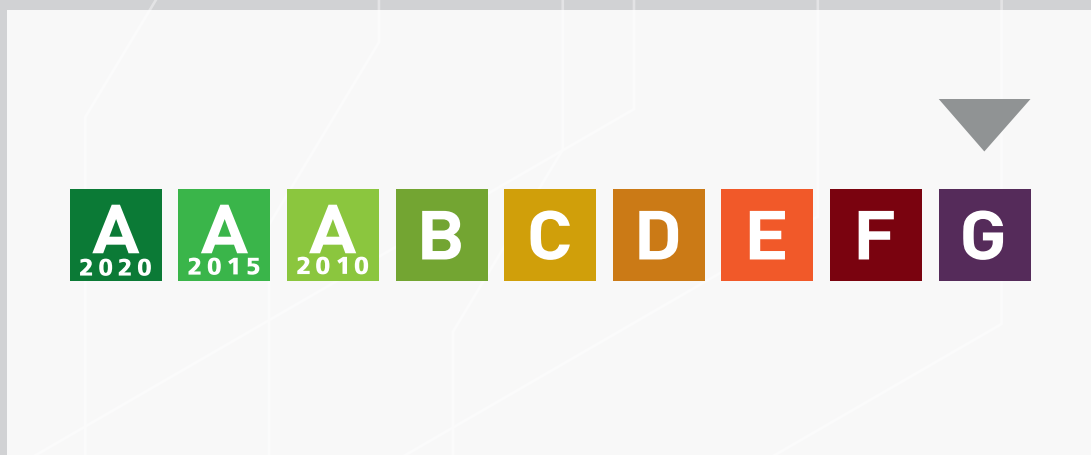
Energistyrelsens adresse er:

Energimærkningsnummer 311212242

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hellerupvej 17
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2016 til den 14. november 2023

Energimærkningsnummer 311212242