

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Datea ejendomsnr. 37426
Strandvejen 153
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. april 2013
Til den 30. april 2020.

Energimærkningsnummer 310037359


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Falck Winding

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Mulighederne for Strandvejen 153, 2900 Hellerup

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Loft over hovedbygningen er med lerindskud i bjælkelaget - ca. 80 mm hulrum. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Bolig: En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld.	58.300 kr.	12.800 kr. 2,57 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig og erhverv: Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Bolig og erhverv: Det anbefales at udskifte eksisterende pumpe på centralvarmeanlægget til en mere energibesparende pumpe.	6.000 kr.	1.700 kr. 0,56 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig: Massiv ydervæg i gavle på 4. sal er 35 cm uisoleret teglstensmur. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Bolig: Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.	43.700 kr.	3.800 kr. 0,76 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

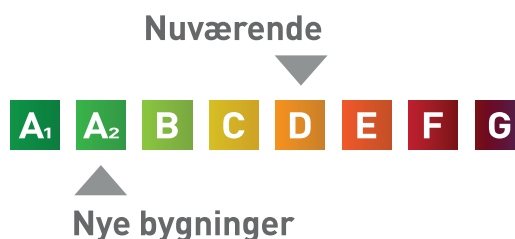
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

194,48 MWh fjernvarme

140.430 kr.

27,42 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Loft over hovedbygningen er med lerindskud i bjælkelaget - ca. 80 mm hulrum. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Bolig: En enkel metode for isolering af bjælkelaget er indblæsning med et isolerende hulrumsfyld.	58.300 kr.	12.800 kr. 2,57 ton CO ₂
LOFT Bolig: Manzart konstruktion er isoleret med 100 mm. Der foreligger ikke oplysninger om isoleringen i den utilgængelige konstruktion. Der kan derfor være afvigelse fra faktiske forhold.		
FORBEDRING Bolig: Isolering af bygningsdele i tagkonstruktionen som hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum, er under 175 mm og er derfor ikke tidssvarende. Det anbefales i forbindelse med en evt. renovering at isolere op til mindst 300 mm. som bygningreglementet.	52.700 kr.	2.400 kr. 0,48 ton CO ₂

LOFT Bolig: Fladt tag over sidebygning samt karnap er med træbjælkelag og ca. 100 mm isolering. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Taget er utilstrækkeligt isoleret med et stort energispild. Bygningsreglementet foreskriver 250 mm lagtykkelse i forbindelse med renovering af loftbeklædningen eller tagdugen. Tillader rumhøjden ikke en sænkning af loftet, kan i stedet merisoleres ovenfra med kileskårne elementer.		1.900 kr. 0,38 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig: Massiv ydervæg i gavle på 4. sal er 35 cm uisolert teglstensmur. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Bolig: Udviklingen med stigende energipriser nødvendiggør en fremtidssikring af boligerne. Dette forslag til merisolering med 150 mm viser, hvor meget der kan spares. I princippet er det underordnet, om det er en ud- eller indvendig merisolering der vælges.	43.700 kr.	3.800 kr. 0,76 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig: Massiv ydervæg på 2. og 3. sal er 47 cm uisolert teglstensmur. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING Bolig: Den massive teglstensvæg er uden isolering. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisolert udvendigt med mindst 200 mm i forbindelse med en renovering. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.	442.500 kr.	17.800 kr. 3,57 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Erhverv:

Massiv ydervæg i stueetage og på 1. sal er 60 cm uisolereet teglstensmur. Isoleringsforhold er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.

FORBEDRING

Erhverv:

Den massive teglstensvæg er uden isolering. Bygningsreglementet kræver derfor ydervægge efterisoleret udvendigt med mindst 200 mm i forbindelse med en renovering. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.

424.700 kr.

14.700 kr.
2,95 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bolig og erhverv:

Bygningen har primært glaspartier med 2 lags termoruder undtaget er partier i opgange der er med 1 lag glas.

FORBEDRING

Vinduer og døre i opgange har begyndende nedslidning og anbefales udskiftet med nye lavenergielementer, der vil medføre en energibesparelse.

Vinduer med termoruder er egnede til udskiftning med lavenergiruder. I samme forbindelse kan der foretages vedligehold/forbedringer af overflader og tæthed. Varmetabet på disse bygningsdele vil blive reduceret ved disse tiltag.

Ved udskiftning af defekte/punkterede termoruder anbefales at anvende lavenergiruder med "varme kanter" og krypton-gas i hulrummet.

413.200 kr.

22.000 kr.
4,42 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Erhverv:

Terrændæk er uisoleret beton direkte mod jord.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringen i den utilgængelige konstruktion. Der kan derfor være afvigelse fra faktiske forhold.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhverv:

Terrændæk er uisoleret. Bygningsreglementet foreskriver mindst 250 mm lagtykkelse i forbindelse med en renovering. Forbedringen vil medføre en fremtidssikret gulvkonstruktion. Etableres samtidig gulvvarme, vil der foruden en energibesparelse også være en forbedring af boligkomforten.

3.800 kr.
0,76 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Erhverv:

Gulv mod kælder er et dæk i hultegl - uisoleret.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringen i den utilgængelige konstruktion. Der kan derfor være afvigelse fra faktiske forhold.

FORBEDRING

Erhverv:

Dæk mod kælder er uisoleret. Bygningsreglementet kræver derfor efterisolering til mindst 100 mm i forbindelse med en renovering. Der er mulighed for opklæbning af isoleringsbatts på undersiden af dækket. Forbedringen vil foruden en energibesparelse øge boligkomforten med reducerede kuldeetræksgener.

25.900 kr.

2.200 kr.
0,43 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bolig og erhverv:

Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i samlinger, aftrækskanaler.

Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

FJERNVARME

Bolig og erhverv:

Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i kælder. Anlægget vurderes at være nyere.

Omsætningen til varmfordeling sker gennem en veksler af fabrikat Gramether & Larsen.

Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvand er jo bedre har udnyttelsen været.

Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen.

Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

Investering

Årlig
besparelse

Varmefordeling

VARMEFORDELING

Bolig og erhverv:

Varmefordeling til radiatorer vurderes at være et 1-strengsanlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.

I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.

Investering

Årlig
besparelse

VARMERØR

Bolig og erhverv:

Varmerør ført på loft er isolerede.

FORBEDRING

Bolig og erhverv

Det anbefales at efterisolere varmerør ført på loft for at reducere varmetabet.

16.000 kr.

1.000 kr.
0,19 ton CO₂

VARMERØR Bolig og erhverv: Varmesør kelder er isolerede.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bolig og erhverv: Varmeanlægget er monteret med 1 stk. kombipumpe af typen Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Bolig og erhverv: Det anbefales at udskifte eksisterende pumpe på centralvarmeanlægget til en mere energibesparende pumpe.	6.000 kr.	1.700 kr. 0,56 ton CO ₂
AUTOMATIK Bolig og erhverv Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Bolig:

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.

Erhverv:

Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 100 liter/m² pr. år.

VARMTVANDSRØR

Bolig:

Tilslutningsrør ført i kælder er isolerede.

Varmtvandsrør ført i kælder er isolerede.

VARMTVANDSPUMPER

Bolig:

Brugsvandsanlægget er monteret med 1 stk. cirkulationspumpe i konstant drift af typen Grundfos Alpha2 25-40.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bolig og erhverv:

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. lodretstående beholder på 1250 liter isoleret med 100 mm. Isoleringen er intakt. Beholderen, der er fra 1999 er placeret i kælder.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Bolig:

Udebelysning er med skumringsrelæ. Belysning i opgange er med timer.

Erhverv:

Belysningen i erhvervslokalerne består af armaturer med halogen. Der var kun adgang i st. tv. og 1. tv - belysningen regnes at være ens på erhvervsarealerne.

Udebelysning er med skumringsrelæ. Belysning i opgange er med timer.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen har fået karakteren D på energimærkningsskalaen.

Hvis alle forslag i energimærket udføres, så opnår bygningen B på energimærkningsskalaen.

Ved at foretaget følgende forslag opnår bygning billigst karakteren C.

- Bolig - Isolering af loft over hovedbygning.
- Bolig - Isolering af massiv ydervæg i gavle på 4. sal.
- Erhverv - Isolering af gulv mod kælder.

Forudsætninger:

En repræsentant for ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Ejendommen er udlejet.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

I bygningen var der ikke adgang til erhverv i stueetagen th. samt på 1. sal th. og en lejlighed på 3. tv.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med en indetemperatur på ca. 20° C, hvilket er tilsvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Der er ikke beregnet forslag til etablering af solvarmeanlæg på grund af restriktioner fra myndighederne.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Strandvejen 153, 2900 Hellerup		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1	Strandvejen 153, ST 1, 2900 Hellerup (erhverv)	65	1	5.869
Strandvejen 153, 2900 Hellerup		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1	Strandvejen 153, ST 2, 2900 Hellerup (erhverv)	65	1	5.869
Strandvejen 153, 2900 Hellerup		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1	Strandvejen 153, ST 3, 2900 Hellerup (erhverv)	48	1	4.334
Strandvejen 153, 2900 Hellerup		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1	Strandvejen 153, ST 4, 2900 Hellerup (erhverv)	112	1	10.113
Strandvejen 153, 2900 Hellerup		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1	Strandvejen 153, 01 TV, 2900 Hellerup (erhverv)	153	1	13.816
Strandvejen 153, 2900 Hellerup		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1	Strandvejen 153, 01 TH, 2900 Hellerup (erhverv)	173	1	15.622
Strandvejen 153, 2900 Hellerup		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1	Strandvejen 153, 02 TV, 2900 Hellerup	173	1	15.622
Strandvejen 153, 2900 Hellerup		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1	Strandvejen 153, 02 TH, 2900 Hellerup	153	1	13.816
Strandvejen 153, 2900 Hellerup		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse			
1	Strandvejen 153, 03 TV, 2900 Hellerup	173	1	15.622

Strandvejen 153, 2900 Hellerup				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Strandvejen 153, 03 TH, 2900 Hellerup	153	1	13.816

Strandvejen 153, 2900 Hellerup				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Strandvejen 153, 04 TV, 2900 Hellerup	154	1	13.906

Strandvejen 153, 2900 Hellerup				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Strandvejen 153, 04 MF, 2900 Hellerup	45	1	4.063

Strandvejen 153, 2900 Hellerup				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Strandvejen 153, 04 TH, 2900 Hellerup	90	1	8.127

Kommentar

Der afregnes efter målt forbrug i hver enkelt lejlighed.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig Isolering af loft over hovedbygning.	58.300 kr.	18,22 MWh fjernvarme	12.800 kr.
Loft	Bolig Efterisolering af manzart konstruktion.	52.700 kr.	3,37 MWh fjernvarme	2.400 kr.
Massive ydervægge	Bolig Isolering af massiv ydervæg i gavle på 4. sal.	43.700 kr.	5,38 MWh fjernvarme	3.800 kr.
Massive ydervægge	Bolig Isolering af massiv ydervæg på 2 og 3. sal.	442.500 kr.	25,30 MWh fjernvarme	17.800 kr.
Massive ydervægge	Erhverv Isolering af massiv ydervæg i stueetage og på 1. sal.	424.700 kr.	20,95 MWh fjernvarme	14.700 kr.
Vinduer	Bolig og erhverv Udskiftning til lavenergiruder.	413.200 kr.	31,38 MWh fjernvarme	22.000 kr.

Etageadskillelse	Erhverv Isolering af gulv mod kælder.	25.900 kr.	3,04 MWh fjernvarme	2.200 kr.
------------------	--	------------	------------------------	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Bolig og erhverv Efterisolering af varmerør ført på loft.	16.000 kr.	1,32 MWh fjernvarme	1.000 kr.
Varmefordelings pumper	Bolig og erhverv Ny elsparepumpe på varmeanlægget.	6.000 kr.	841 kWh el	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bolig Efterisolering af fladt tag over sidebygning samt karnap.	2,71 MWh fjernvarme	1.900 kr.
Terrændæk	Erhverv Isolering af terrændæk.	5,38 MWh fjernvarme	3.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	138.499 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.228 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	142.727 kr.
Varmeforbrug.....	197,76 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2012 til 01-01-2013

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	136.366 kr. pr. år
Fast afgift	4.228 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	140.594 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	194,71 MWh fjernvarme pr. år
CO ₂ udledning.....	27,45 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om ejendommens aktuelle varmeforbrug.

Foran i energimærkningsrapporten er anført det beregnede varmeforbrug for hele ejendommen. Energibesparelser er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmeforbrug baseret på en række standardbetingelser, primært omkring forbrugsvaner og indetemperaturer og benyttelsesgraden af bygningen.

I energimærket er varmeforbruget beregnet til 194,48 MWh fjernvarme.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende lejerers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	700,34 kr. pr. MWh fjernvarme
	4.228 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning bolig

Adresse	Strandvejen 153
BBR nr.....	157-188518-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1897
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	941 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	616 m ²
Boligareal opvarmet	941 m ²
Erhvervsareal opvarmet	652 m ²
Opvarmet areal i alt	1593 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	74 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Datea ejendomsnr. 37426.

Bygningen er et flerfamiliehus i 5 etager med 7 lejligheder og 6 stk. erhverv.
Bygningen er opført år 1897 med 941 m² boligareal og 652 m² erhvervsareal.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end 10 % fra BBR-oversigtens bolig-/erhvervsareal. Der er derfor god overensstemmelse imellem det opvarmede areal og BBR-oversigtens bolig-/erhvervsareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Energimærkningsnummer 310037359

Lars Falck Winding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Strandvejen 153
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 30. april 2013 til den 30. april 2020

Energimærkningsnummer 310037359