

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Hellerupvej 5B  
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. oktober 2016  
Til den 24. oktober 2026.

Energimærkningsnummer 311208354



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke F

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke E



### Årligt varmeforbrug

93,89 MWh fjernvarme	50.684 kr
Samlet energiudgift	50.684 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	13,24 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b>            Tagkonstruktionene er udført med mansardspær og tagdækning af tegl. Loft mod uopvarmet tagrum skønnes uisolereet. Med de nuværende forhold vurderes det ikke muligt at efterisolere loftet.            Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Mansardvægge i tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning indvendig. Væggen skønnes isoleret med 100mm isolering.            Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<b>Ydervægge</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>MASSIVE YDERVÆGGE</b>            Ydervægge består af massive teglvægge i tykkelse 36-48 cm. Ydervægge er uisolerede.            U-værdien er anslået ud fra antagelsen at 1/3 af ydervæggen er 36cm (U = 1,32 W/m<sup>2</sup>K) og 2/3 af væggen er 48cm (U = 1,07 W/m<sup>2</sup>K).            Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ved boreprøve.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>            Indvendig efterisolering af hulrumisolerede ydervægge af tegl med 100 mm isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Forslagets omkostninger indeholder omkostninger til flytning af radiatorer.</p>		11.400 kr. 3,06 ton CO <sub>2</sub>

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer er generelt 2 fags dannebrogsvinduer med sprosser. Vinduer er monteret med 1 lag glas samt med forsatsramme. I trapperum dog uden forsatsramme.		
<b>FORBEDRING</b> Der monteres forsatsrude med energiglas på vinduer med 1 lag glas	18.000 kr.	700 kr. 0,18 ton CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Yderdør til trappeopgang er udført med massive uisolerede fyldninger og 1 lag glas.  Altandøre mod syd er monteret med 2 lags termorude.  Terrassedør med flere ruder af etlags glas og forsatsrude.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Yderdør til trappeopgang udskiftes med ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant		800 kr. 0,20 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet stueetage skønnes at bestå af tegldæk eller tilsvarende (baumadæk) med trægulve. Etageadskillelsen er skønnet uisoleret.  Etageadskillelse i port gennemgangen, baumadæk med trægulv, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri (portgennemgang) med 300 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	3.500 kr.	800 kr. 0,19 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING</b> Montering af 125 mm fast isolering på loft i underetagen. Der afsluttes med en dryssefri beklædning. Det vil være nødvendigt at tilpasse isolering omkring de eksisterende rørføringer under loft. Evt. ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men er vurderet som den i praksis bedste løsning, når underetagens formål som udstillingsbygning tages i betragtning.	81.200 kr.	2.200 kr. 0,59 ton CO <sub>2</sub>

**Ventilation**

Investering      Årlig  
besparelse

**VENTILATION**

Zone: Udsugning fra boliger

Anlæg – fabrikat og type:

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m<sup>3</sup>

Automatik: Ingen

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016 - BEK nr. 1759

Der er etableret små centrale mekaniske udsugningsanlæg med udsugning fra badeværelser. Anlægget består af 3 stk. tagventilatorer - en på hver skorstenpipe - og med skorsten benyttet som udsugningskanal - eller som foringsrør for udsugningskanal.

I trappeopgange er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer.

Bygningen er ikke helt tæt, idet døre til trappeopgang er utætte ligesom vinduer ikke slutter helt tæt.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentral er placeret i nabobygningen (Hellerupvej 5), og er ikke besigtiget.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ingen varmepumpe i bygningen.  Der er ikke forslag om etablering af varmepumpe, da bygningen opvarmes med fjernvarme.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.  Der er ikke forslag om etablering af solvarme, da varmt vand produceres med fjernvarme.</p>		

## Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Varmefordelingsrør i jord (fra varmecentral) er udført som 25 mm præisolerede stålrør.  Varmefordelingsrør i uopvarmet stueetage er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		

<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b>  På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en max-effekt på 100 W.  Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE 25-40 180 fra 2000.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>  Montering af ny varmfordelingspumpe.  Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos Alpha 2 25-60.</p>	5.500 kr.	600 kr. 0,20 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>AUTOMATIK</b>  Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p> <p>Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.</p> <p>Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfordelingspumper.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

<p><b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p><b>VARMTVANDSRØR</b> Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p><b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Varmt brugsvand produceres i 2 stk. 160 liter præisolerede varmtvandsbeholdere fabrikat Metro 6050 fra 2008, placeret i uopvarmet stueetage .</p>		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trapeautomat.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.  Der er ikke forslag om etablering af solceller, da elforbruget er lavt.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

### OVERORDNET:

Bygningen er beliggende Hellerupvej 5B, 2900 Hellerup.

Bygningen er opført i 1909 med tilbygning i 1919 og ombygget/renoveret i 1992.  
Bygningen er i 3 etager (2 fulde etager samt manzardetage) uden kælder.

Bygningen ejes af Gentofte Kommune, og anvendes til beboelse (1. og 2. etage).  
Stueetagen anvendes til museum for brandkøretøjer (Gentofte Brandmuseum).

Bygningens generelle vedligeholdelsesstand er overordnet tilfredsstillende.

Ruder i vinduer/døre er primært 1 lag glas med forsatsruder.

Bygningen opvarmes med fjernvarme.  
Varmecentral er placeret i nabobygningen.

Bygningen er delvist mekanisk ventileret.

### MÆRKNINGSGRUNDLAG:

Ejendommen er mærket efter retningslinjer i "Håndbog for Energikonsulenter (HB2016)".  
Ejendommen er mærket med udgangspunkt i anvendelseskode 140 Etageboligbebyggelse.

Bygningen har i atlas over kommunens bevaringsværdige bygninger fået karakter 2 svarende til "høj bevaringsværdi".

Der forefindes enkelte radiatorer/ribberør i stueetage, men det vurderes, at de ikke kan opvarme etagen til 15 C, hvorfor stueetage regnes som uopvarmet.

Ved beregningerne er der taget udgangspunkt en i ugentlig benyttelsestid på 168 timer.

Ved bygningsgennemgangen var der adgang til trappeopgange samt stueetage.

Der er foretaget destruktiv undersøgelse af facader i form af boreprøve.

Boreprøve er foretaget med følgende placering:

Bygningens sydfacade på 1. etage umiddelbart til højre for spindeltrappe (via defekt fuge).

Der gøres opmærksom på, at samtlige beløb for investeringer og besparelser er angivet i DKK ekskl. moms.

#### ENERGIMÆSSIGE TILTAG:

Der er forslag til energimæssigt rentable forbedringer - herunder bl.a.:

- Isolering af loft i portgennemgang
- Udskiftning af varmfordelingspumpe

Der bør inden evt. iværksættelse af forslag indhentes priser på arbejdets udførelse.

De i energimærket anvendte priser er erfaringspriser for større arbejder, hvorfor der kan forekomme afvigelser i konkrete tilfælde af mindre udbedringer, ligesom der kan være sæson- og konjunkturafhængige afvigelser.

I forbindelse med ovennævnte besparelsesforslag er der også indregnet omkostninger til etablering og drift af evt. byggeplads samt efterreparationer på bygningen.

Der er ikke indregnet omkostninger til eventuel arkitekt- eller ingeniørmæssig rådgivning i forslagene.

#### UDELADTE FORSLAG:

Enkelte forbedringsforslag er udeladt af energimærket, idet tilbagebetalingstiden er mere end dobbelt så lang som den forventede levetid af tiltaget:

Det drejer sig om:

- Efterisolering af vægge i manzardetage
- Udskiftning af forsatsruder til energiglas

## Bygningens lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Lejlighed 1. sal</b> Bygning Hellerupvej 5B	<b>Adresse</b> Hellerupvej 5B 01 mf	<b>m<sup>2</sup></b> 69	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.919
<b>Lejlighed 1. sal</b> Bygning Hellerupvej 5B	<b>Adresse</b> Hellerupvej 5B 01 th	<b>m<sup>2</sup></b> 73	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.378
<b>Lejlighed 1. sal</b> Bygning Hellerupvej 5B	<b>Adresse</b> Hellerupvej 5B 01 tv	<b>m<sup>2</sup></b> 84	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 9.641
<b>Lejlighed på 2. sal</b> Bygning Hellerupvej 5B	<b>Adresse</b> Lejlighed 2. sal th	<b>m<sup>2</sup></b> 73	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 8.378
<b>Lejlighed på 2. sal</b> Bygning Hellerupvej 5B	<b>Adresse</b> Lejlighed 2. sal mf	<b>m<sup>2</sup></b> 69	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 7.919
<b>Lejlighed på 2. sal</b> Bygning Hellerupvej 5B	<b>Adresse</b> Lejlighed 2. sal tv	<b>m<sup>2</sup></b> 83	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 9.526

#### Kommentar

Ingen bemærkninger.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Vinduer	Montering af forsatsrude af energiglas på vinduer med 1 lag glas	18.000 kr.	1,30 MWh Fjernvarme	700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret etageadskillelse i portgennemgang med 300 mm isolering	3.500 kr.	1,35 MWh Fjernvarme	800 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet underetage med 125 mm isolering	81.200 kr.	4,20 MWh Fjernvarme	2.200 kr.
<b>Varmeanlæg</b>				
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	5.500 kr.	304 kWh Elektricitet	600 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Massive ydervægge	Indvendig montage af forsatsvæg med 100 mm isolering på massive ydervægge	21,66 MWh Fjernvarme 8 kWh Elektricitet	11.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	1,41 MWh Fjernvarme	800 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Hellerupvej 5B, 2900 Hellerup
BBR nr .....	157-80873-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår .....	1919
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	446 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	400 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	226 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	F
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	E

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	31.100 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	16.700 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	91,30 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-01-2014 til 31-12-2014

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	35.064 kr. pr. år
Fast afgift .....	16.700 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	51.764 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	102,94 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	14,51 ton CO <sub>2</sub> pr. år

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Opførelsesår er angivet til 1919 i BBR.

Den ældste del af bygningen er opført i 1909.

Ombygning/renovering i 1992 er ikke anført i BBR.

Denne omfatter nye badeværelser samt ændring af varmeanlæg.

Boligarealet er anført til 446 m<sup>2</sup> i BBR.

Det er opmålt til 400 m<sup>2</sup>.

Øvrige arealer er i overensstemmelse med BBR.

Det opvarmede areal er 46 m<sup>2</sup> mindre end boligarealet i BBR-ejeroplysningskemaet. Årsagen hertil vurderes at være ovennævnte forskel i boligarealet.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

Det oplyste klimakorrigerede årsforbrug for 2014 er 102,9 MWh fjernvarme, og det beregnede klimakorrigerede årsforbrug er 93,9 MWh - svarende til en afvigelse på 10 %.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	523,85 kr. per MWh
	1.500 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	1,66 kr. per kWh

Der er anvendt følgende priser (ekskl. moms) oplyst af Gentofte Kommune:

- Fjernvarme:523,85 kr./MWh
- Naturgas: 6,37 kr./m<sup>3</sup>
- Olie: 8,00 kr./liter
- El: 1,66 kr./kWh

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

### FIRMA

Firmanummer 600326  
CVR-nummer 21265543

#### Orbicon A/S

Lautrupvang 4B, 2750 Ballerup  
[www.orbicon.dk](http://www.orbicon.dk)  
[jhau@orbicon.dk](mailto:jhau@orbicon.dk)  
tlf. 44858687

Ved energikonsulent  
Jesper Hau

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Hellerupvej 5B  
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. oktober 2016 til den 24. oktober 2026

Energimærkningsnummer 311208354