



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 143
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-188305-001
Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheds gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 198.804 kr./år
- Forbrug:** 431,81 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:**
 Fjernvarme: 01-01-2009 - 30-12-2009

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Strandvejen 143:				
1 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	28,14 MWh fjernvarme	7.900 kr.	107.100 kr.	13,6 år
2 Isolering af varmtvandsrør.	9,03 MWh fjernvarme	2.600 kr.	15.400 kr.	6,1 år
3 Udskiftning af 1 stk. 1 skyls toilet.	8,00 m ³ koldt brugsvand	400 kr.	4.500 kr.	12,5 år
Callisensvej 3:				
5 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	11,37 MWh fjernvarme	3.200 kr.	43.900 kr.	13,8 år
6 Isolering af varmerør i kælder.	0,20 MWh fjernvarme	56 kr.	200 kr.	3,6 år



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: B.K.Consult Aps

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
7 Udskiftning af 1 stk. 1 skyls toilet.	8,00 m ³ koldt brugsvand	400 kr.	4.500 kr.	12,5 år
8 Isolering af uisolerede varmtvandsrør.	3,27 MWh fjernvarme	1.000 kr.	7.700 kr.	8,4 år
Callisensvej 5:				
11 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	16,23 MWh fjernvarme	4.600 kr.	61.900 kr.	13,7 år
12 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	4,13 MWh fjernvarme	1.200 kr.	7.700 kr.	6,7 år
13 Udskiftning af 1 stk. 1 skyls toilet.	8,00 m ³ koldt brugsvand	400 kr.	4.500 kr.	12,5 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps



Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	20.063	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand	1.080	kr./år
• Besparelser i alt	21.143	kr./år
• Investeringsbehov	257.350	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Strandvejen 143:		
4 Evt. udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder.	27,42 MWh fjernvarme	7.700 kr.
Callisensvej 3:		
9 Montering af forsatsrude på vinduer med 1 lag glas	3,23 MWh fjernvarme	1.000 kr.



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: B.K.Consult Aps

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
10 Evt. udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	9,94 MWh fjernvarme	2.800 kr.
Callisensvej 5:		
14 Evt. udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder	13,84 MWh fjernvarme	3.900 kr.



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen omfatter adresserne Strandvejen 143, Calisensvej 3 og 5. På ejendommen er beliggende 3 opvarmede bygninger.

Bygning 1 omfatter Stranvejen 143

Bygning 2 omfatter Calisiensvej 3

Bygning 3 omfatter Calisiensvej 5

Nærværende energimærke omfatter alle bygninger. Disse er i BR-registret registreret som flerfamiliehus og er opført i 1904 med væsentlig ombygning i 1970.

Bygningerne er generelt middel isoleret, og det er derfor muligt at gennemføre enkelte entable energibesparende foranstaltninger.

Som overordnet kommentar - anbefaling til Energimærket - er det altid en god ide at udpege en "energiansvarlig person" på stedet.

Vi har erfaringsmæssigt set mange eksempler på væsentlige besparelser på såvel varme-, el- og vandforbrug, ved selv små tiltag.

Sådanne tiltag kan ikke altid prissættes eller indregnes i energimærket.

Jævnlig registrering og synlig offentliggørelse kan give væsentlige besparelser, til gavn for både forbrugere (økonomisk) og samfundet (CO2).

De nødvendige skemaer kan gratis hentes på vores hjemmeside:

www.bkconsult.dk

Det faktiske varmeforbrug er jf. årsafregning fra Gentofte fjernvarme.

Der gøres opmærksom på at det beregnede forbrug er ud fra bl.a. erfarings tal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Det beregnede forbrug på 641 MWh er højere end det oplyste på 432 MWh, en forskel på ca. 50 %.

Bemærk, at der ved sammenligning anvendes det oplyste forbrug omregnet til et normalår. Endvidere skal det ses ud fra, at beregningsprogrammet regner med fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket sjældent praktiseres i virkeligheden.

Nærværende energimærke og energiplan er udført jf. vejledning, udarbejdet af energistyrelsen.

I besparelsesforslagene er oplysninger om omkostninger indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Bemærk, at besparelser er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

I forbindelse med energirenovering kan en af vore energikonsulenter/rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene.



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps

Når/hvis man ønsker at energirenovere, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenergyniveau og ikke blot isolerer iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering etc.

Til udførelsen af energimærket har følgende dokumenter været til rådighed:

- Planer og snittegninger. Endvidere er der foretaget supplerende opmåling ved besigtigelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Strandvejen 143:

Status: Skråtag til kviste er skønnet isoleret med ca. 100 mm jf tegninger

Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm jf. tegning

Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm jf. tegninger

Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med ca.100 mm jf.tegninger.

Callisensvej 3:

Status: Skråtag til kviste er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld jf. byggeskik.

Skråtag til kip er skønnet isoleret med ca. 250 mm mineraluld jf. byggeskik

Callisensvej 5:

Status: Skråtag til kip er skønnet isoleret med ca. 250 mm mineraluld.

Skråtag til kviste er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

• Ydervægge

Strandvejen 143:

Status: Ydervægge består af massiv teglvæg jf. byggeskik

Kvist-ydervægge er udført som let konstruktion isoleret med 150 mm jf. tegninger..

Callisensvej 3:

Status: Som Strandvejen 143.

Callisensvej 5:

Status: Som Strandvejen 143.



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps

- **Vinduer, døre og ovenlys**

Strandvejen 143:

Status: Vinduer og glasdøre er generelt med 2 lags termoruder. Enkelte er dog med 2 lags energiruder.

Forslag 4: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Callisensvej 3:

Status: Vinduer og glasdøre er generelt med 2 lags termoruder. Der findes enkelte vinduer med 1 lag glas.

Forslag 9: Montering af forsatsrude på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 10: Evt. udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Callisensvej 5:

Status: Som Strandvejen 143.

Forslag 14: Evt. udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer og glasdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Strandvejen 143:

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder skønnes udført som bjælkelag uden isolering mellem bjælker, dog med lerindskud jf. byggeskik.

Forslag 1: Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved indblæsning af mineraluldsgranulat.
Inden isolering bør fugtforhold i kældrene undersøges, idet isoleringen før kældrene koldere med risiko for fugtproblemer.

Callisensvej 3:

Status: Som Strandbvejen 143.

Forslag 5: Som Strandbvejen 143.

Callisensvej 5:

Status: Som Strandvejen 143.

Forslag 11: Som Strandbvejen 143.



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: B.K.Consult Aps

Ventilation

- **Ventilation**

Strandvejen 143:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen regnes normal tæt jf. vejledningen.

Callisensvej 3:

Status: Som Strandbvejen 143.

Callisensvej 5:

Status: Som Strandvejen 143.

Varme

- **Varmeanlæg**

Strandvejen 143:

Status: Bygningen forsynes med fjernvarme fra Callisensvej 3.

Callisensvej 3:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker ved fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret veksler. Anlægget forsyner alle 3 bygninger.

Callisensvej 5:

Status: Forsyning af fjernvarme og varmtvand fra Callisensvej 3



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps

• Varmt vand

Strandvejen 143:

Status: Bygningen forsynes med varmt vand fra varmecentral i Calisensvej 3.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 20 mm isolering.
Varmtvandsrør i lejligheder er uisolerede.

Forslag 2: Isolering af uisolerede varmtvandsrør med 50 mm.

Callisensvej 3:

Status: Varmt brugsvand produceres i 4 stk. 300 l præisolerede Metro vandvarmere.
Anlægget forsyner alle 3 bygninger
På varmtvandsanlægget monteret en manuel 3-trins styret Grundfoss pumpe type UPS 25-60 med en effekt på 90 W.
Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 20-40 mm isolering.
Varmebrugsvandsrør er uisolerede gennem lejlighederne.

Forslag 8: Isolering af uisolerede varmtvandsrør med 50 mm.

Callisensvej 5:

Forslag 12: Isolering af uisolerede varmtvandsrør med 50 mm.

• Fordelingssystem

Strandvejen 143:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.
Varmeanlæg er udført som både 1-strengs anlæg og 2 strengs anlæg..

Varmør i kælder er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Callisensvej 3:

Status: Se Strandvejen 143.
Varmecentralen er placeret i kælderen i Callisensvej 3.
På varmeanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe fabr. Grundfos med en effekt på 790 W.
Varmør er isoleret med 40 mm isolering i varmecentralen
Der findes uisolerede varmerør.

Forslag 6: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm.

Callisensvej 5:

Status: Som Strandvejen 143.



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps



- **Automatik**

Strandvejen 143:

Status: Til regulering af ejendommens varmeanlæg er monteret automatik anlæg fabr. Clorius type KC9020.
Anlægget regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen.
Anlægget er placeret i varmecentralen, Calisensvej 3.

Endvidere er der monteret termostatventiler på radiatorerne.

Callisensvej 3:

Status: Som Strandbvejen 143.

Callisensvej 5:

Status: Der er monteret termostventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Strandvejen 143:

Status: Der findes ikke anlæg for udnyttelse af vedvarende energi som solfanger, solceller eller varmepumpe.

Det vurderes pt. ikke rentabelt at etablere et vedvarende energianlæg, så som solceller, idet investeringen med nuværende energipriser ikke kan tjene sig hjem i anlæggets levetid.

Man bør dog overveje investeringen set i forhold til klima, miljø og CO2 udledning.

Callisensvej 3:

Status: Som Strandbvejen 143.



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps



EI

• Belysning

Strandvejen 143:

Status: Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med trappeautomat.

Det anbefales at der ved udskiftning af pærer anvendes A-pærer (energispærepærer). Sammenlignet med glødepære, lever en A-pære op til 15 gange så lang tid og den giver 4 gange så meget lys pr. watt.

Derudover går langt størstedelen af den energi, glødepæren bruger, til varme og ikke til lys, hvilket resulterer i et unødvendigt højt udslip af CO₂.

Callisensvej 3:

Status: Som Strandbvejen 143.

Callisensvej 5:

Status: Som bygning 1

• Andre elinstallationer

Strandvejen 143:

Status: El-forbrug til belysning i lejlighederne indgår ikke i denne beregning. Det skønnes dog, at en del af dette kommer bygningen til gode som "gratis-varme".

Det anbefales, at slukke lyset og el-forbrugende udstyr i de rum, der ikke benyttes. Til el-forbrugende udstyr kan det med fordel betale sig at montere en elspareskinne, så alle apparater slukkes med et klik og standby funktion undgås.

Belysning er en af de bedste og nemmeste måder at reducere strømforbruget og CO₂-udslip på.

Callisensvej 3:

Status: Som Strandbvejen 143.

Vand

• Toiletter

Strandvejen 143:

Status: Toiletter er ikke alle med 2 skyls funktion. Det anbefales, at der ved udskiftning anvendes toiletter med 2 skyls funktion.



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps

Omfang og tilstand af vandforbrugende udstyr som toiletter og vandhaner er ikke oplyst. Der kan være stor forskel i de enkelte lejligheder. Det må dog anbefales at der ved udskiftning anvendes udstyr med lavt forbrug, f. eks., toiletter med dobbelt skyl.

Det anbefales at kontrollere vandforbruget løbende ved regelmæssig aflæsning af vandmåler. Evt. dryppende armaturer og løbende cisterner bør repareres hurtigst muligt.

Erfaringer viser, at et utæt toilet, der løber, selv så det er svært at se, årligt spilder en mængde vand, der prismæssigt svarer til udgifterne til et nyt toilet med 2 skyls- og sparefunktion. Udgifterne ved at skifte et utæt toilet er dermed hurtigt tjent hjem igen. For mere information: www.sparvand.dk

Forslaget er beregnet udfra en vurdering om at ejendommens toiletter benyttes mere en 5 gange om dagen.

Forslag 3: Udskiftning af 1 skyls toiletter med toiletter med 2 skyls og vandbesparende funktion. Eksempel for 1 stk.

Callisensvej 3:

Status: Som Strandbvejen 143.

Forslag 7: Som Strandbvejen 143.

Callisensvej 5:

Forslag 13: Som Strandbvejen 143.



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: B.K.Consult Aps

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1904
- **År for væsentlig renovering:** 1970
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 2463 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 956 m²
- **Opvarmet areal:** 3419 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Der er ved besigtigelsen ikke fundet væsentlige afvigelser i forhold til BBR meddelelsen / www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Koldt brugsvand:	45,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	279,00 kr. pr. MWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	859.137,50 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

De enkelte lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4



Firma: B.K.Consult Aps

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Strandvejen 143 - 6 værelses lejligheder	197	12.400 kr.
Strandvejen 143 - 6 værelses lejligheder	174	11.000 kr.
Strandvejen 143 - Erhverv	41	2.600 kr.
Strandvejen 143 - Erhverv	143	9.000 kr.
Strandvejen 143 - Erhverv	292	18.400 kr.
Calisiensvej 3 - 3 og 4 værelses lejligheder	87	5.500 kr.
Calisiensvej 3 - Erhverv	76	4.800 kr.
Calisiensvej 3 - Erhverv	146	9.200 kr.
Calisiensvej 5: 4 og 7 værelses lejligheder	182	11.500 kr.
Calisiensvej 5: 6 værelses lejligheder	80	5.100 kr.
Calisiensvej 5: Erhverv	47	3.000 kr.
Calisiensvej 5: Erhverv	82	5.200 kr.
Calisiensvej 5: Erhverv	146	9.200 kr.

Bemærk, at der til beregningen anvendes det oplyste varmeforbrug, korrigeret til et normalår. Fordelingen er beregnet ud fra arealerne i BBR-meddelelsen.



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Sekretariatet for Energieffektive Bygninger (SEEB, www.mærkdinbygning.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/ mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen.

Klager over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkninger og andre ydelser udført af et certificeret energimærkningsfirma behandles som udgangspunkt af det certificerede energimærkningsfirma, som har udarbejdet energimærkningen. Klagen skal være modtaget i det certificerede energimærkningsfirma senest 1 år efter indberetningen af energimærkningsrapporten. Klagen kan indbringes af bygningens ejer, ejere af ejerlejligheder og købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen efter Energistyrelsens retningslinier.

Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen,

Reglerne fremgår af § 34 stk. 2, og § 50, stk. 1 - 3 i bekendtgørelse nr. 228 af 7. april 2008.

Klagen over energimærkningen sendes til:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk



Energimærkning nr.: 200038026
Gyldigt 5 år fra: 28-09-2010
Energikonsulent: Leif Werborg
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: B.K.Consult Aps

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Werborg	Firma:	B.K.Consult Aps
Adresse:	Herlufsholmvej 2720 Vanløse	Telefon:	38710455
E-mail:	ark@bkconsult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	23-07-2010

Energikonsulent nr.: 251045

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.