

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Callisensvej 3 og 5
Strandvejen 143
2900 Hellerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 27. april 2021
Til den 27. april 2031.

Energimærkningsnummer 311516070



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

619,31 MWh fjernvarme 429.209 kr

Samlet energjudgift 429.209 kr

Samlet CO₂ udledning 40,26 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Strandvejen 143: Skråtag til kviste er skønnet isoleret med 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet hhv målt på tegninger.</p> <p>Strandvejen 143: Skråvægge isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Strandvejen 143: Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Strandvejen 143: Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Strandvejen 143: Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 100 mm mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Strandvejen 143: Lukkede etageadskillelser/gulve mod udeluft under nord-øst og syd-øst karnapper (på bygningshjørner) skønnes isoleret med svarende til 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Strandvejen 143: Lukkede loftsrum over nord-øst og syd-øst karnapper (på bygningshjørner) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Calisensvej 3: Skråtag til kviste er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Calisensvej 3: Skråtag til kip/top skønnes isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.</p> <p>Calisensvej 5: Skråtag til kviste er skønnet isoleret med ca. 100 mm mineraluld.</p>		

<p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Calisensvej 5: Skråtag til kip er skønnet isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet. Tagetage er ud/ombygget og efterisoleret mod vest, og skråvægge, ca 45 cm tykke, skønnes efterisoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på skøn på baggrund af oplysninger.</p> <p>Calisensvej 5: Lukket etageadskillelse/gulv mod udeluft under nord-vest karnap (på bygningshjørne) skønnes isoleret med svarende til 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p> <p>Calisensvej 5: Lukket loftsrum over nord-vest karnap (på bygningshjørne) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Strandvejen 143: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm mineraluld.</p>		<p>1.300 kr. 0,12 ton CO₂</p>
<p>FLADT TAG Calisensvej 3: Det flade tag (built-up tag) fra 1970'erne er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt via loftspot i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Calisensvej 3: Efterisolering af fladt tag fra 1970'erne med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.</p>		<p>500 kr. 0,04 ton CO₂</p>

YdervæggeInvestering Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Strandvejen 143: Ydervægge består af massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Strandvejen 143: Kvistflunke, ca 25 cm tykke, udført som let konstruktion skønnes isoleret med 150 mm.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet hhv målt ud fra renoveringstidspunktet.

Calisensvej 3: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg; dog er ydervæg om bygning med flad tag kun ca 20 cm tyk.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Calisensvej 3: Kvist-ydervægge skønnes udført som let konstruktion isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Calisensvej 5: Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.
Tagetage er ud/ombygget og efterisoleret mod vest, og gavlvæg, ca 46 cm tyk, skønnes efterisoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på skøn på baggrund af oplysninger.

Calisensvej 5: Kvist-ydervægge udført som let konstruktion skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LETTE YDERVÆGGE

Strandvejen 143: Ydervægge udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig over døre-vinduer, ca 10 cm tykke, skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Strandvejen 143: Efterisolering af ydervægge udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig over døre-vinduer, ca 10 cm tykke, med 200 mm isolering og plader.

400 kr.
0,03 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**Investering Årlig
besparelse**VINDUER**

Hovedpart af vinduer-døre er med 2 lags med energiglas med kold ramme.

Hovedpart af kvist vinduer er med 2 lags med energiglas med kold ramme og forsatsrude.

Tagvinduer er med 2 lags energiglas med kold ramme.		
Tagvinduer er med 2 lag pvc.		
Vindue mod øst til fodterapeut er med 1 lags rude.		
Vindue/dør er med 3 lags energirude.		
Vinduer-døre er med 2 lags energiruder med varm ramme.		
1 vindue mod syd er med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af vindue mod øst til fodterapeut med 1 lags rude til vindue med energirude, energiklasse A.	22.300 kr.	1.200 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 1 vindue mod syd er med 2 lags termorude til energirude, energiklasse A.		400 kr. 0,03 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør mod øst til fodterapeut til er uisoleret.		
Diverse massive yderdøre er uisoleret.		
Massiv yderdør mod øst til opgang til er uisoleret.		
Massive yderdøre med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
FORBEDRING Udskiftning af yderdør mod øst til fodterapeut til massiv yderdør med isolerede fyldninger.	5.300 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Udskiftning af yderdør mod øst til opgang til massiv yderdør med isolerede fyldninger.	5.300 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Calisensvej 3: Terrændæk fra 1970'erne udført af beton skønnes isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE

Strandvejen 143: Gulv mod uopvarmet kælder udført af træ/bjælker er uisoleret; dog skønnes der at være lerindskud.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Calisensvej 3: Gulv mod uopvarmet kælder udført af træ/bjælker er uisoleret; dog skønnes der at være lerindskud.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Calisensvej 5: Gulv mod uopvarmet kælder udført af træ/bjælker er uisoleret; dog skønnes der at være lerindskud.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LINJETAB

Linjetab ved fundament.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hovedpart af bygningerne i form af oplukkelige vinduer. Bygningen regnes normal tæt.

Der er monteret mekanisk ventilationsanlæg i kælder under bank, der ventilerer bank.

Der er indblæsningsventiler i del af bygningen, og udsugning i del af bygningen. Aggregat med Krydsvarmeveksler af mærket Exhosto V240H2FC1.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse**INTERNT VARMETILSKUD**

Internt varmetilskud for flerfamiliebyggeri.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el-radiatorer hos frisør. El-radiatorer er ikke indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Der bør installeret vandbåren radiator.</p>		
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme fra kælders i Callisensvej 3. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er under udskiftning i forbindelse med gennemgangen til aktuelle Energimærkning.</p>		
<p>OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af en brændeovn på tagetage mod vest. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer. Varmeanlæg er udført som både 1-strengs anlæg og 2 strengs anlæg.</p>		

<p>VARMERØR Strandvejen 143: Varmør på tagrum/over isolering er isoleret med ca 30 mm isolering.</p> <p>Varmør i jord mellem bygninger forudsættes isoleret med 100 mm skåle.</p> <p>Varmør i kældre er primært isolerede med 20-40 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Strandvejen 143: Isolering af varmerør på tagrum/over isolering med 100 mm isolering.</p>	20.000 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Til regulering af ejendommens varmeanlæg er monteret automatik. Anlægget regulerer fremløbstemperaturen til radiatorerne efter udetemperaturen. Anlægget er placeret i varmecentralen i kælder i Calisisensvej 3. Endvidere er der monteret termostatventiler på radiatorerne. Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af rumtemperatur.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND Ejendommen forsynes med varmt brugsvand fra varmecentral i Calisiensvej 3.</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kældre er primært isolerede med 20-40 mm isolering. Nye varmtvandsrør er dog bedre isoleret.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca 3 stk 300 liters nye isolerede varmtvandsbeholdere placeret i kælder i Callisensvej 3.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd, fx på udhus. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 m ² . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagetets økonomi.	34.500 kr.	2.600 kr. 0,39 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen omfatter adresserne:

Strandvejen 143

Calisensvej 3

Calisensvej 5.

På ejendommen forefindes 3 opvarmede bygninger:

BBR Bygning 1 omfatter Strandvejen 143

BBR Bygning 2 omfatter Calisensvej 3

BBR Bygning 3 omfatter Calisensvej 5.

Hovedadressen for ejendommen er Strandvejen 143.

Nærværende energimærke omfatter alle bygninger.

Oplysninger om lejligheds-størrelser kan være ca arealer.

Bygningernes:

tage er godt isoleret

ydermurer er isoleret efter datidens krav

gulve er isoleret efter datidens krav

Mindre dele er bygget efter 1970'ernes og 2020'ernes krav.

Ejendommen anvendes primært til helårsbolig, og sekundært til erhverv.

FORELIGGENDE TEGNINGER

Der forelå begrænset tegningsmateriale med begrænset bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.

Den isoleringsmæssige stand af dele af bygningen er skønnet.

Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er

skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er ca opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt

I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).

Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme.

VINDUER - nuværende forhold

Der er registreret mange 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme, få 2 lags lavenergiruder med varm ramme, få 2 lags termoruder, få 2 lags termoruder med forsatsruder, og 1 1-lags rude.

VINDUER - forudsat i energiforbedrende forslag i nærværende Energimærkning

Der er i nærværende beregninger forudsat nye 3 lags lavenergiruder med varm kant.

KÆLDER

Kældre er forudsat som uopvarmede.

Der er radiatorer i del af kældre.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER

Der udføres ikke energibesparende forslag til ny opvarmingskilde, når en bygning opvarmes med fjernvarme, da fjernvarme i sig selv normalt er en vedvarende grøn energikilde.

I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Strandvejen 143 - 6 værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Strandvejen 143	Strandvejen 143 1, th, 1.tv, 2.th, 2.tv	197	4	20.757
Strandvejen 143 - 6 værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Strandvejen 143	Strandvejen 143 3, th og 3.tv	174	2	18.334
Strandvejen 143 - Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Strandvejen 143	Strandvejen 143 st. MF.	41	1	4.320
Strandvejen 143 - Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Strandvejen 143	Strandvejen 143, st. th	143	1	15.067
Strandvejen 143 - Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Strandvejen 143	Strandvejen 143, st. tv	292	1	30.767
Calisiensvej 3 - 3 og 4 værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Callisensvej 3	1, tv, 1.th, 2.tv, 2.th, 3.tv, 3.th	87	4	9.167
Calisiensvej 3 - Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Callisensvej 3	Callisensvej 3, st. tv	76	1	8.007
Calisiensvej 3 - Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Callisensvej 3	Callisensvej 3, st. th	146	1	15.383
Calisiensvej 5: 4 og 7 værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Callisensvej 5	Callisensvej 5, 1.th, 2.th, 3.th	182	3	19.177
Calisiensvej 5: 6 værelses lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Callisensvej 5	Callisensvej 5, 1.tv, 2.tv, 3.tv	80	2	8.429

Calisiensvej 5: Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Callisensvej 5	Callisensvej 5 st. MF	47	1	4.952
Calisiensvej 5: Erhverv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Callisensvej 5	Callisensvej 5, st. tv	82	1	8.640
Calisiensvej 5				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Callisensvej 5	Callisensvej 5 st.th	146	1	15.383

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue mod øst til fodterapeut med 1 lags rude til vindue med energirude, energiklasse A.	22.300 kr.	1,72 MWh Fjernvarme	1.200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod øst til fodterapeut til massiv yderdør med isolerede fyldninger.	5.300 kr.	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør mod øst til opgang til massiv yderdør med isolerede fyldninger.	5.300 kr.	0,43 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør på tagrum/over isolering med 100 mm isolering.	20.000 kr.	2,57 MWh Fjernvarme	1.800 kr.

El

Solceller	Montering af solceller på tagflade mod syd, fx på udhus.	34.500 kr.	1.372 kWh Elektricitet 616 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.600 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Strandvejen 143: Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm mineraluld.	1,84 MWh Fjernvarme	1.300 kr.
Fladt tag	Calisensvej 3: Efterisolering af fladt tag fra 1970'erne med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm isolering.	0,58 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Lette ydervægge	Strandvejen 143: Efterisolering af ydervægge udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig over døre-vinduer, ca 10 cm tykke, med 200 mm isolering og plader.	0,44 MWh Fjernvarme	400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 1 vindue mod syd er med 2 lags termorude til energirude, energiklasse A.	0,44 MWh Fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Strandvejen 143, 2900 Hellerup
BBR nr	157-188305-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1904
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1135 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	476 m ²
Opvarmet bygningsareal	1611 m ²
Heraf tagetage opvarmet	347 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	347 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	108.426 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	215.810 kr. pr. år
Varmeforbrug	590,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	31-12-2019 til 30-12-2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	117.470 kr. pr. år
Fast afgift	215.810 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	333.280 kr. pr. år
Varmeforbrug	639,21 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	41,55 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Callisensvej 3, 2900 Hellerup
BBR nr	157-188305-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1904
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	528 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	222 m ²
Opvarmet bygningsareal	750 m ²
Heraf tagetage opvarmet	168 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	173 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	E
Energimærke efter alle besparelsesforslag	E

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Callisensvej 5, 2900 Hellerup
BBR nr	157-188305-3
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1904
År for væsentlig renovering	2020
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	818 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	387 m ²
Opvarmet bygningsareal	1205 m ²
Heraf tagetage opvarmet	250 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	279 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Der er ved besigtigelsen ikke fundet væsentlige afvigelser i forhold til BBR meddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplysning om nuværende samlede fjernvarme forbrug stemmer udmærket overens med det beregnede forbrug.

Det beregnede forbrug er baseret på standard normalvaner samt normal opvarmning af hele aealet til 20 grader. Det indgår således ikke i beregningen, om der eksempelvis er koldere/varmere rum, eller om der er særlige forbrugsvaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	688,20 kr. per MWh
	3.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,25 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma

Kovangen 217, 3480 Fredensborg
www.NRIF.dk
LN@nrif.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Callisensvej 3 og 5
Strandvejen 143
2900 Hellerup



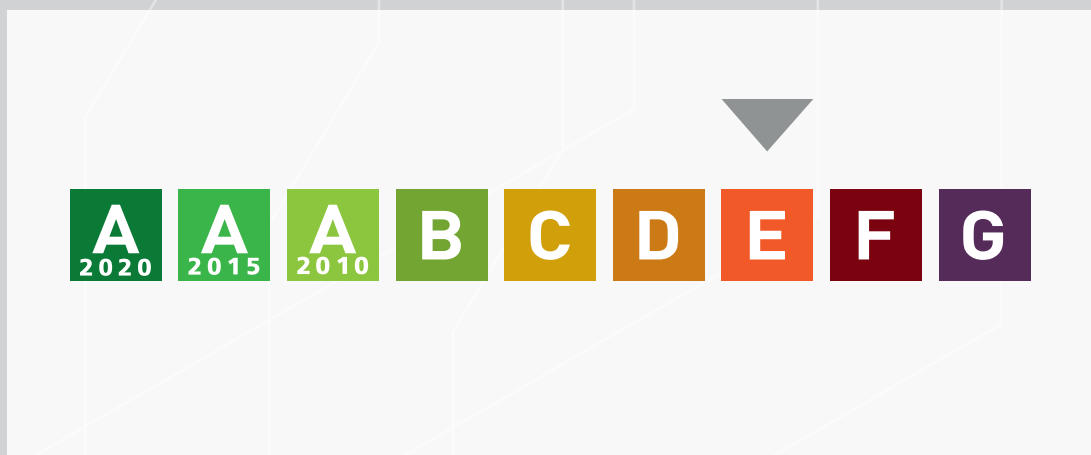
Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2021 til den 27. april 2031

Energimærkningsnummer 311516070

Energimærke

Callisensvej 3 og 5 - Hovedbygning
Strandvejen 143
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2021 til den 27. april 2031

Energimærkningsnummer 311516070

Energimærke

Callisensvej 3 og 5 - Bygning 2
Callisensvej 3
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2021 til den 27. april 2031

Energimærkningsnummer 311516070

Energimærke

Callisensvej 3 og 5 - Bygning 3
Callisensvej 5
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. april 2021 til den 27. april 2031

Energimærkningsnummer 311516070