



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 141a
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-188275-002
Energimærkning nr.: 200056893
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Erik Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EC Bygningssyn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at konstruktioner og installationer, som har betydning for bygningens energieffektivitet, afviger fra byggetilladelsen.

Det beregnede energiforbrug er 93,70 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 62,70 kWh/m² år, som er angivet i byggetilladelsen. Afvigelsen er dog så begrænset, at bygningens forbrug alligevel opfylder Bygningsreglementets krav til energirammen, som det er forudsat i byggetilladelsen.

Linietab - Bjælker mod kælder er udført med et linjetab på 0,40 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,20 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Linietab - Altaner er udført med et linjetab på 0,20 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K, jf. Bygningsreglementet afsnit 7.5.

Beregnet årligt varmeforbrug:
295,90 GJ fjernvarme

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Energikonsulentens kommentarer

Ejendommen er nyopført.

René Matthiasen fra M. Goldschmidt Ejendomsservice deltog i besigtigelsen. Der var adgang til varmecentral, opgang samt lejlighed på 2. sal M.F.

Omfattende tegningsmateriale blev modtaget fra arkitekt og ingeniør.

Det anbefales at montere solceller på tag på tagetage.

Et solcelleanlæg med et solfangerareal på ca. 60 m² vil kunne producere omkring 8.400 kWh pr år, svarende til godt en trediedel af det fælles strømforbrug ejendommen har. Anlægssummen er ca. 190.000 kr. Den tid det tager, før anlægget har tjent sig selv ind, er med 25 % statstilskud ca. 10 år.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 200056893
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Erik Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EC Bygningssyn



Varme

- **Automatik**

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200056893
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Erik Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EC Bygningssyn



Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 2011
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 944 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 944 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

BBR-meddelelsen er ikke opdateret.

Den nyopførte ejendom er retteligt angivet som bygning nummer 2.

Opvarmningsformen er angivet som naturgas. Der blev på ejendommen registreret en varmeveksler for fjernvarmevand fra Gentofte Kommunes Kraftvarme.

De enkelte lejligheder med antal rum og arealer er ikke anført i BBR-meddelelsen.



Energimærkning nr.: 200056893
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Erik Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: EC Bygningssyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning af nybyggeri er at oplyse om bygningens energimæssige standard, og særligt om den opfylder de krav til energieffektivitet, som fremgår af byggetilladelsen og af Bygningsreglementet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K



Energimærkning nr.: 200056893
Gyldigt 10 år fra: 24-01-2012
Energikonsulent: Erik Christensen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: EC Bygningssyn



E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Erik Christensen	Firma:	EC Bygningssyn
Adresse:	Rønne Allé 8 3500 Værløse	Telefon:	44989887
E-mail:	ecb@ecbygningssyn.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	09-12-2011

Energikonsulent nr.: 252042

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.