



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Callisensvej 31
Postnr./by: 2900 Hellerup
BBR-nr.: 157-024973
Energimærkning nr.: 100110458
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år

• Forbrug: 3330 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Uisoleret ydervægge efterisoleres med 100mm	442 m ³ Naturgas , 25 kWh el	3200 kr.	44660 kr.	14 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100110458

Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009

Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	3200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	3300	kr./år
• Investeringsbehov:	44700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et fritliggende flerfamilieshus (2-familieshus) opført i 1901. Der er foretaget væsentlig om- eller tilbygning i 2000. Energimærket er udarbejdet ifm. salg af ejerlejligheden beliggende 1. sal - energimærket omhandler hele ejendommen og beregnet som et enfamiliehus efter gældende regler.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - Der forelå relevante tegninger af facader, snit og plan - disse er brugt som underlag for beregning af energimærket. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.



Energimærkning nr.: 100110458
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Ejendommen har hanebåndsloft - der er iflg. sælger isoleret på hanebåndsloftet med 300mm og i skråvægge samt skunke er der isoleret med ca. 250mm.

• Ydervægge

Status: Huset har massiv mur - der iflg. sælger isoleret på i de fleste ydermure. Det anbefales, at alle mure eftergås/efterisoleres.

Forslag 1: Såfremt ikke alle massive ydervægge ikke er isoleret, bør de eftergås og isoleres. Isolering bør være indvendigt med 100-150mm (+gipsplader/letbeton). Det oplyste investeringsbehov er et meget usikkert skøn, idet det naturligvis afhænger af omfanget af ydervæg, der er uisolert.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med både lavenergiruder og termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Huset har gulv mod kælder - det skønnes, at der i gulvkonstruktionen er uisolert.

• Kælder

Status: Der forefindes en kælder (175 kvm iflg. BBR) - kælderen indgår ikke som opvarmet areal i energimærket.

Ventilation

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen er forsynet med en gasfyr (ca. 8-10 år gammel).
Der forefindes desuden en brændeovn, der kan benyttes til at supplere opvarmningen.

• Varmt vand

Status: Der forefindes en varmtvandsbeholder (fra ca. år 2000).

• Fordelingssystem

Status: 2-strengt radiatorsystem med termostatventiler.

• Armaturer

Status: Armaturer i badeværelserne et med 2 lavt og et middel samt køkkener har middel vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100110458
 Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
 Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

• Automatik

Status: Der forefindes automatisk styring af varmeanlæg.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en vaskemaskine (5-15 år), en tørretumbler (5-15 år), en opvaskemaskine (5-15 år), et køleskab m. frostboks (0-5, 5-15 år), en el-bageovn (0-5, 5-15 år), el-kogeplader (0-5, 5-15 år), en cirkulationspumpe (er ikke tilslutte iflg. sælger) samt en emhætte.

Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Huset er forsynet med 3 toiletter - toiletterne har 2 med lavt vandforbrug og et med middel.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 24000 kr./år
- Forbrug: 0 m³ naturgas/år
- Aflæst periode: 01-01-2008 - 01-01-2009

Kommentar:

Det oplyste forbrug er et cirka forbrug for hele ejendommen og omfatter en 1-årig periode - der er ikke skønnet antal enheder (m³ naturgas).

Det beregnede forbrug stemmer rimelig overens med det oplyste forbrug - de to forbrug er ikke nødvendigvis identiske og mindre afvigelser kan bl.a. skyldes forbrugsadfærd eller antallet af beboere i huset ikke stemmer overens med det beregnede.

Afvigelser kan også forekomme, hvis de nuværende ejer bruger brændeovn til at supplere opvarmningen, idet energimærkets beregning kun regner med en opvarmningskilde (gas).

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1901
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)



Energimærkning nr.: 100110458
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 380 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 19 m²
- Opvarmet areal: 399 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100110458
Gyldigt 5 år fra: 05-02-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2009

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.