

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Cellovej 24

2730 Herlev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. marts 2019

Til den 26. marts 2029.

Energimærkningsnummer 311367141



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

2.220,0 m ³ naturgas	17.760 kr
Samlet energiudgift	17.760 kr
Samlet CO ₂ udledning	4,98 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Hanebåndsloft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld. Hanebåndsloft er med trægulv. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Skråvæg ud for badeværelse er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Lodrette skunkvægge ud for badeværelse er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 mm mineraluld ud for badeværelse. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Skunk med bræddegulv.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Der foreslås isolering af lodret og vandret skunkrum til i alt 300 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.</p> <p>Inden efterisolering af skunkrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er</p>	7.900 kr.	400 kr. 0,11 ton CO ₂

<p>tilstrækkelig tæt skal der etableres en ny tæt dampspærre.</p> <p>Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.</p> <p>Hvis skunk efterisoleres med nuværende tagkonstruktion skal der tages hensyn til at denne tagkonstruktion er med understrøget tegltag, idet skunk skal være tilgængelig for tilsyn og reparation af understrygning.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Efterisolering af lodrette skunkvægge og vandret skunkgulv ud for badeværelse med 150 mm isolering.</p> <p>Forslag som beskrevet i ovenstående afsnit.</p>		<p>100 kr. 0,01 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge indefra, evt. i forbindelse med større indvendig renovering.</p> <p>Nedtagning af eksisterende beklædning og dampspærre som bortskaffes. Det må her vurderes om eksisterende isolering evt. kan genbruges. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med nyt isoleringsmateriale. Underforing og efterisolering foretages afsluttet med dampspærre og ny godkendt beklædning.</p> <p>Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.</p> <p>Ved indvendig efterisolering skal man være opmærksom at de enkelte rum ved skråvægge bliver med lavere lofthøjde.</p> <p>Alternativt kan konstruktionen efterisoleres i forbindelse med ny tagdækning. Inden efterisolering foretages skal tæthed mod varme rum eftergås og evt. udbedres.</p>		<p>300 kr. 0,08 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Indvendig efterisolering af skråvægge med 150 mm isolering ved badeværelse , så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm.</p> <p>Forslag som beskrevet i ovenstående afsnit.</p>		<p>100 kr. 0,01 ton CO₂</p>
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Hanebåndsløft efterisoleres op til i alt ca. 300 mm isolering , hvilket svarer til gældende energikrav BR18.</p> <p>Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en ny tæt dampspærre.</p> <p>Spær og bjælker bør eftergås for evt. skader inden tildækning med isoleringsmateriale.</p> <p>Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for korrekt sikring af ventilation til tagkonstruktion.</p>		<p>200 kr. 0,04 ton CO₂</p>

Gulvbrædder i tagrum optages inden udlægning af ny isolering.
Der bør ved efterisolering etableres forhøjet gangbro for inspektion af tagrum.

Evt. udførelse af ny dampspærre eller hævning af eksisterende gangbro/trægulv i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

FLADT TAG

Det flade tag over karnap er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Der er ikke givet forslag til yderligere efterisolering da dette ikke er rentabelt ud fra konstruktionsopbygningen.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge i køkken, entre og trappeum er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig.

Huset er oprindelig med indvendig bræddevæg afsluttet med rørvæv og puds ifølge ejers oplysninger.

Trapperum er delvis yderligere isoleret i hulrum.

Vægge er på udvendig side efterisoleret med 60 mm PIR - skum afsluttet med vægpuds

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt forhold på stedet.

Ydervægge i stuer og værelser på 1. sal er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig.

Vægge er på udvendig side efterisoleret med 60 mm PIR - skum afsluttet med vægpuds. På indvendig side er efterisoleret med ca. 100 mm mineraluld afsluttet med let pladevæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt forhold på stedet.

Ydervægge ved karnap er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

Der er ikke givet forslag til yderligere efterisolering da dette ikke er rentabelt ud fra konstruktionsopbygningen.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge over jord består af 30 cm massiv betonvæg med udvendig isolering som i overliggende ydervæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt forhold på stedet.

Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Kælderydervægge over jord ved karnap og bag hoveddørstrappe er en 30 cm uisolert betolvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt forhold på stedet.

Der er ikke givet forslag til yderligere efterisolering af kældervægge da disse ikke er med udvendig dræn og fugtsikring og dermed ikke egnede til indvendig efterisolering under jord.

Der ses mindre fugtforekomster nederst i kældervægge hvilket er almindeligt for denne type kældre.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige dannebrogsvinduer i stueplan. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Oplukkelige vinduer i karnap med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude float med kold kant.

Oplukkelige vinduer i kælder mod carport med et fag. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Oplukkelige vinduer på 1. sal med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer i kælder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B ved naturlig udskiftning.

500 kr.
0,12 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer i boligdel med foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B ved naturlig udskiftning.

1.700 kr.
0,46 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.

Ovenlysvindue i badeværelse er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvindue med almindelig termorude foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B ved naturlig udskiftning

200 kr.
0,04 ton CO₂

<p>YDERDØRE</p> <p>Hoveddør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue float energi , monteret med tolags termorude med kold kant.</p> <p>Terrassedør med uisoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude float med kold kant.</p> <p>Kælderdoor med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B ved naturlig udskiftning.</p>		500 kr. 0,12 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>KRYBEKÆLDER</p> <p>Gulv under karnap mod krybekælder af træ/bjælker, er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af gulv mod krybekælder med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm Udførelsen foreslås med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs eller fastholdt som eksisterende isolering. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.</p>	3.500 kr.	100 kr. 0,03 ton CO ₂

<p>KÆLDERGULV</p> <p>Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisolert.</p> <p>Der er ikke givet forslag til efterisolering da kældervæg på tegning er vist udført lig underkant gulv.</p> <p>En efterisolering vil medføre yderligere understøbning af fundamenter og vil derfor ikke være en rentabel investering.</p> <p>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.</p>		
--	--	--

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER Ejendommen opvarmes med en Bosch gaskedel EuroPur ZSB 3-16A . Gaskedlen er placeret i kælder. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en kondenserende kedelunit oplyst fra 2007.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Der kan som supplerende varmekilde vælges at installere en luft-til-luft varmepumpe placeret i stuedel. Denne vil kunne give et godt varmetilskud i overgangsperioder til/fra den kolde tid. Eller i en kold sommerperiode, hvor kedel er lukket ned for centralvarmen.</p> <p>Ifølge energistyrelsens beregningsregler må varmepumpen kun medregnes i det rum den er opstillet selv om den kan yde suppleringsvarme til omkringliggende rum.</p> <p>Der foreslås installation af ny luft/luft varmepumpe. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varm luft, der indblæses i det rum hvor indedelen placeres. Selve indedelen får bedste udnyttelse og dækningsareal, ved placering i stuedel.</p> <p>Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.</p>	25.000 kr.	1.600 kr. 0,76 ton CO ₂
<p>SOLVARME Der er ikke installeret solvarme/vedvarende energi til f.eks varmt brugsvand. Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges af miljøhensyn, eller i forbindelse med udskiftning til nyt varmeanlæg. Det vil ud fra nuværende forhold ikke være rentabelt, men bør overvejes ved f.eks kedelskift.</p> <p>Nye muligheder med sammenkoblinger af gasfyr og solvarmeanlæg er på markedet og muligheder bør undersøges inden udskiftning.</p> <p>Inden evt. etablering af et solvarmeanlæg bør der ligeledes tages stilling til hvor stort et vand forbrug man har.</p>		

Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion inden montering skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. skal indregnes i prisen. Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelse på 1. sal.

Kælder er med radiatorer på nær i trappenedgang og er derfor indregnet som medopvarmet.

Det bør overvejes at opsætte en radiator i trapperummet så der opnås ej jævn varmfordeling samt mulighed for udtørring af rum.

VARMERØR

Varmerør i skunke er udført som stålrør. Varmerørene er skønnet isoleret med ca. 30 mm isolering.

Rør er grundet pladsforhold sværere at efterisolere medmindre det sker i forbindelse med anden renovering af skunke.

Øvrige rør er primært trukket i kælder som indgår i det opvarmede areal.

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe indbygget i unit. Pumpen har en skønnet maksimal effekt på ca. 75 Watt.

Der er ikke givet forslag til udskiftning til ny lavenergipumpe. Ikke alle gasfyr kan udskifte til lavenergipumpe. Afhænger af type.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i stueplan og 1. sal.

Dele af radiatorer i kælder styres manuelt. Det bør overvejes at montere termostater på alle radiatorer.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 100 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Vølund. Vandvarme er placeret i kælder ved siden af naturgaskedel.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Følgende tegninger forelå:

Plan, snit, facader, mål 1: 100. Tegning udateret - skønnet fra husets opførelsestidspunkt.

Plan/snit i forbindelse med badeværelse 1. sal. mål 1:20. Stempet 12. marts 1976.

I det omfang bygningsdetaljer ikke fremgår af tilgængelige tegninger, beror beskrivelse af materialer og konstruktioner på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt ejers oplysninger.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitse-mæssigt opmålt.

Der kan være afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Isoleringsforhold er baseret på et skøn ud fra tegninger og synlige forhold på registreringstidspunktet.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.

Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning, dampspærre mm.

Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk og vandret skunk til 300 mm isolering .	7.900 kr.	47,3 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder under karnap med 200 mm isolering	3.500 kr.	11,8 m ³ Naturgas	100 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Installation af luft/luft varmepumpe i stuedel.	25.000 kr.	397,3 m ³ Naturgas -677 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk og vandret skunk omkring bad med 150 mm isolering.	6,4 m ³ Naturgas	100 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge til 300 mm isolering ved fremtidig renovering.	33,6 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge i badeværelse til 300 mm isolering ved fremtidig renovering.	4,5 m ³ Naturgas	100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft til samlet tykkelse 300 mm.	16,4 m ³ Naturgas	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i kælder til nye med lavenergi ved naturlig udskiftning.	54,5 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer i boligdel med almindelige termoruder til nye med lavenergi ved naturlig udskiftning.	202,7 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue med almindelige termoruder til nyt med lavenergi ved naturlig udskiftning.	20,0 m ³ Naturgas	200 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende hoveddør, kælderør og terrassedør til nye med lavenergi ved naturlig udskiftning.	54,5 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
----------	---	--	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Cellovej 24, 2730 Herlev

Adresse	Cellovej 24, 2730 Herlev
BBR nr	163-3589-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1934
År for væsentlig renovering	1976
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	115 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	178 m ²
Heraf tagetage opvarmet	45 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	63 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen består af et fritliggende enfamilieshus i 1½. plan med fuld kælder under hovedhuset og med karnap i stueplan i gavlede.

Bygning er opført i 1934 med om-/tilbygning i 1976 iht. BBR-meddelelse af 15.03.2019.

De faktiske forhold for opvarmede boligarealer stemmer overens med BBR-meddelelsen. Ejendom er skitse-mæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas8,00 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning2,40 kr. per kWh

Der er ikke indhentet officielle elpriser i området, og derfor anvendt en gennemsnitspris for 2,40 kr. pr. kWh.

Denne pris må efterfølgende korrigeres ud fra den el-aftale den enkelte forbruger har indgået.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværkere inden for de pågældende arbejdsområder og få et eller flere pristilbud inden arbejder igangsættes.

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Det bør ligeledes undersøges, om der kræves myndighedsgodkendelse inden arbejder igangsættes .

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600068
 CVR-nummer 32770290

Factum2 A/S

Høegh Guldbergs Gade 6, 2.sal, 8700 Horsens

hsv@factum2.dk
 tlf. 70255757

Ved energikonsulent
 Karen Coulthard - factum2 as - 4177 0319

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Cellovej 24
2730 Herlev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. marts 2019 til den 26. marts 2029

Energimærkningsnummer 311367141