



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Emtedalen 19
Postnr./by: 2730 Herlev
BBR-nr.: 163-007061
Energimærkning nr.: 100164404
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Peter Larsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BygTech A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16500 kr./år
- Forbrug: 2062 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1965 og er blevet energiforbedret med energiruder, efterisolering på loft, delvis isolering af kældergulv samt nyere naturgasfyr. Der forelå ingen tegningsmateriale eller konstruktionsbeskrivelse.

Energimærkningsskala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmningen, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er C, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Der er ingen forslag til rentable energiforbedringer.

Vedvarende energi som solvarme og varmepumpe bør overvejes ud fra miljømæssige fordele, selvom de ikke er rentable i henhold til energimærket.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100164404
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Peter Larsen

Firma: BygTech A/S



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med i gennemsnit ca. 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Der er 30 cm hulumur med indblæst granulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er i træ med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I kælder er der gulvvarme i bryggers og entré.
Iflg. ejer er der isoleret med 150 mm i bryggers og 225 mm i entré.
Den resterende del af kælderen vurderes at være uisolert.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder med radiatoranlæg, som vurderes at kunne opvarme kælder.
Kælder er regnet som opvarmet.
Kælderydervægge er under jordhøjde 30 cm beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventil i badeværelse i kælder.
Der er mekanisk udsugning på badeværelse i stueetage.
Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelige intakte.
Der er emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er en væghængt Milton HR24 kondenserende naturgaskedel fra 2008 iflg. ejer. Kedel er placeret i kælder.
Der er integreret pumpe til cirkulation.
Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

- Varmt vand

Status: Der er en væghængt Milton VVB65 65 L varmtvandsbeholder placeret ved siden af



Energimærkning nr.: 100164404
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Peter Larsen

Firma: BygTech A/S



naturgaskedel i kælder.
Der er ikke cirkulation på det varme vand.

• Fordelingssystem

Status: Varmerør løber i kælder og op gennem bygning.
Anlægget er vurderet til et 2-strengs anlæg.
Cirkulationspumpen er integreret i fyr og er skønnet til 60 W.
Cirkulationspumpen antages at være slukket uden for varmesæsonen.

• Armaturer

Status: Som ejer/bruger har man stor indflydelse på det samlede vandforbrug ud fra sin/familiens brugsmønster, og der kan opnås væsentlige besparelser selv ved små tiltag og ændringer i brugsmønster.

Ved udskiftning af bl. batterier kan man med fordel anvende etgrebsarmaturer samt termostatisk bl. batteri til bruser.

• Automatik

Status: Der er termostatradiatorventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Der bør så vidt muligt anvendes lavenergipærer til belysning.

Der kan spares betydelige udgifter ved at anvende energisparepærer samt sørge for automatisk slukning af standbyfunktioner på alt strømforbrugende el-apparatur.

• Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvide varer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Der er 2 toiletter med almindelig lav systerne og høj og lav skyllemængde.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme i bygningen.

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe i bygningen.



Energimærkning nr.: 100164404
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Peter Larsen

Firma: BygTech A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 103 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 206 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelse for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100164404
Gyldigt 5 år fra: 17-06-2010
Energikonsulent: Peter Larsen

Firma: BygTech A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Peter Larsen
Adresse: Ejbydalsvej 162 2600 Glostrup
E-mail: peterlarsen@bygtech.dk

Firma: BygTech A/S
Telefon: 44 91 70 50
Dato for bygningsgennemgang: 16-06-2010

Energikonsulent nr.: 101922

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.