



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Herlev Torv 3
 Postnr./by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 163-052989
 Energimærkning nr.: 200020946
 Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
 Energikonsulent: Carl Ove Hansen Firma: Topdahl ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 66517 kr./år
 - Forbrug: 108 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

C

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200020946
 Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
 Energikonsulent: Carl Ove Hansen

Firma: Topdahl ApS



Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Ved udskiftning af defekte termoruder bør der vælges energiruder.	10 MWh Fjernvarme	3170 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen Herlev Torv 3 (matr. nr. 7 RK, Herlev) består af en bygning. Bygningen har 3 etager med 10 beboelseslejligheder på 1. og 2. sal samt butikker i stueetagen. I flg. BBR-Meddelelse (af 03-09-2009) er det bebyggede areal 424 m²

Bygningen er opført i 1972 og har et boligareal på 756 m² og et erhvervsareal på 405 m².

Anvendelses kode 140

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter 2008 - version 2" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt er der foretaget skøn baseret på byggeskik på opførelsetidspunktet.

Det faktiske, klimakorrigerede varmekonsum er oplyst til 108 MWh/år svarende til 84 kWh/m²/år.

Det her beregnede, teoretiske energibehov er 107 MWh/år svarende til 82,5 kWh/m²/år.

Der er - efter aftale med rekvirente - ikke foretaget destruktive undersøgelser på ejendommen.

Bygningsgennemgang er foretaget med assistance af ejd.funktionær Franck Voss.

Der føres - til brug for energistyring - månedlige notater vedr. forbrug og driftsforhold.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er fladt ca 20 cm. jernbetondæk.

Der er etableret hældning på 1:100 v.hj.a. leca afretningslag.
 Taget er isoleret med 6,5 cm. isoleringsbatts afsluttet med svejst tagpap.

- Ydervægge

Status: Facaderne er udført som 35 cm. rødstens murværk med isoleret hulrum.

Vægge mellem altangange og toiletter/køkkener betragtes som ca. 15 cm. letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 200020946
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Carl Ove Hansen Firma: Topdahl ApS



Status: Vinduerne er malerbehandlede rammer og karme monteret med termoruder.

Forslag 1: Ved udskiftning af defekte termoruder bør der vælges energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i boligerne er parket på strøer, medens der er hård belægning i stueetagen. Etageadskillelserne er ca. 22 cm. jernbeton.

- Kælder

Status: Kældervægge mod jord er ca. 30 cm. beton.
Kældergulvet er ca. 13 cm. afrettet beton støbt på drænlag af ca. 20 cm. grus.

Ventilation

- Ventilation

Status: Luftsiftet i bygningen sker ved naturlig ventilation gennem lodrette kanaler.

Varme

- Køling

Status:

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes v.hj.a. fjernvarme fra I/S Vestforbrændingen leveret gennem energimåler (nummer ej kendt) (visning ved bygningsgennemgangen 1457,389 MWh / 47855,56 m³ / 118652 h) til 1 stk. pladevarmeveksler (fabr. RECI, uden mærkeplade).

Radiatorvandet cirkuleres i to-strengt rørsystem v.hj.a. 1 stk. energisparepumpe (fabr. Grundfos, type UPE 32-60, 40-100W).

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i 1 stk. fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholdere (fabr. Reci, GE4x18RUS-2, 500 l, 37 kW, 2004).
Temperaturen på det varme vand reguleres v.hj. a. elektronisk reguleringsudstyr (fabr. Recitherm 2000).

Det varme vand cirkuleres i rørsystemet v.hj.a. energisparepumpe (Grundfos UPE 25-40, 20-60W)

For korrosionsbeskyttelse af varmtvandsinstallationen er der monteret katodisk beskyttelse (fabr. Dansk Elektrolyse),

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrørerne er fremført under loft i kælder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.



Energimærkning nr.: 200020946
 Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
 Energikonsulent: Carl Ove Hansen Firma: Topdahl ApS



Fremløbstemperaturerne på radiatorvand og varmt brugsvand reguleres v.h.j.a. elektronisk reguleringspanel (Recitherm)

El

- Belysning

Status: Belysningen i fællesarealerne er lavenergilamper (9-20W) monteret i skotlamper.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 756 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 405 m²
- Opvarmet areal: 1293 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der umiddelbart god overensstemmelse mellem de i BBR-Meddelelse af 3-9-2009 anførte oplysninger og der faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	305.2 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Den samlede fjernvarmevermeregning fra Vestborbrænding I/S fordeles mellem lejerne.

Varmefordelingsregnskabet udarbejdes af firmaet Ista (anlægs nr. 707945)

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:

- Fast andel (ca. 25% af udgiften) fordeles efter varmfordelingstal.
- Fast andel, varmt vand (ca. 25% af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
- Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 50% af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på radiatormålere

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter



Energimærkning nr.: 200020946

Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009

Energikonsulent: Carl Ove Hansen

Firma: Topdahl ApS



Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Type 1	71	3652 kr.
Type 2	75	3858 kr.
Type 3	90	4629 kr.



Energimærkning nr.: 200020946
Gyldigt 5 år fra: 23-09-2009
Energikonsulent: Carl Ove Hansen

Firma: Topdahl ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Ove Hansen
Adresse: Lerhøj 17 2880 Bagsværd
E-mail: carloved@topdahl.dk

Firma: Topdahl ApS
Telefon: 33 313 313
Dato for bygningsgennemgang: 08-09-2009

Energikonsulent nr.: 103004

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.