



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Meteorvej 48B
 Postnr./by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 163-030438
 Energimærkning nr.: 100116170
 Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
 Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

Energimærke

• Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år

Lavt forbrug

• Forbrug: 1010 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.



A2

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100116170

Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009

Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
1 Ekstra isolering på vandret loft med op til 350mm	199 m ³ Naturgas	1440 kr.
2 Udskiftning af termoruder til nye lavenergiruder	70 m ³ Naturgas	510 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset er et rækkehus (parcelhus) opført i 1967.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå desuden relevante tegningsmaterialer (af d. 29-10-1967), som også er brugt som underlag for energimærkets beregning.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Boligen har gitterspær med skønnet 75-150mm på vandret loft.

Forslag 1: Man bør overveje at udlægge ekstra isolering på vandret loftrum med op til 350mm.

• Ydervægge

Status: boligen har både 30 cm hulmur og let konstruktion (træbrystninger) som ydermure - det skønnes, at hulumuren er isoleret og let facade (træbrystninger) er isoleret med ca. 100-150mm.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og yderdøre er i træ og med 2-lags termoruder.

Forslag 2: Ved anden større renovering bør man overveje udskiftning af nuværende termoruder til nye lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk - iflg tegningsmateriale, at der i gulvkonstruktionen isoleret med mm 50mm rockwool.

• Kælder

Status: Ingen kælder.



Energimærkning nr.: 100116170
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes ved naturgas - der forefindes en nyere kondenserende gasunit med indbygget varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: 2-strengt radiatorsystem med termostatventiler (ny rørføring).

- Armaturer

Status: Armaturer i badeværelse og køkken er med et middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Der forefindes automatisk styring af nye varmeanlæg.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en lavenergi vaskemaskine, en lavenergi tørretumbler, en lavenergi opvaskemaskine, en køle-/fryseskab, en lavenergi skabsfryser, en lavenergi el-bageovn, lavenergi el-kogeplader, samt en emhætte - alle elementer er mellem 0-5 år gamle.

Vand

- Vand

Status: Boligen har et toilet, som har et lavt vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Naturgas (m³)

- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)



Energimærkning nr.: 100116170
Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det vurderes, at BBR-oplysninger stemmer overens med de faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.14 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100116170

Gyldigt 5 år fra: 03-04-2009

Energikonsulent: Henrik Møgelgaard

Firma: Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.sparenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Møgelgaard	Firma:	Ingeniørfirmaet Henrik Møgelgaard ApS
Adresse:	Guldbergsgade 1 2200 København N	Telefon:	35 36 07 27
E-mail:	hm@hmingenior.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-04-2009

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.