



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vindebyvej 35 A
Postnr./by: 2730 Herlev
BBR-nr.: 163-47276
Energimærkning nr.: 100017296
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: jkh arkitekttegnestue



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 17.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug

**C2**

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke muligt at anvise rentable foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et rækkehus udført i 2 etager, opført i 1963
Der er muret facade og let træbeklædning, bl.a på øverste etage.
Ejendommen opvarmes med fjernvarme.
Der er termoruder overalt.



Energimærkning nr.: 100017296
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: jkh arkitekttegnestue

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Loftet er isoleret med 150-200 mm mineraluld
- Ydervægge
Status: Lette facader er isoleret med ca. 20 mm mineraluld.
- Vinduer, døre, ovenlys mv.
Status: Vinduer med termoruder overalt.
- Gulve og terrændæk
Status: Trægulve på 1. sal. Klink-/trægulve i stueetage.

Ventilation

- Ventilation
Status: Der er naturlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg
Status: Huset opvarmes med fjernvarme.

El

- Belysning
Status: Hårde hvide varer er stort set alle mellem 5 og 15 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.
- Andre elinstallationer
Status: Der er to badeværelser/toiletter i bygningen. Begge steder er det toiletter med et lille forbrug.

Vand

- Vand
Status: Armaturer er med temperaturstyring.



Energimærkning nr.: 100017296
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: jkh arkitekttegnestue

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal udgør 84 m², heri indgår 21 m² garage.

1. salen udgør 44 m². Det opvarmede areal udgør det samlede areal på 128 m²

Garagen er formentlig ikke opvarmet til 20 °, men bør efterisolres i forbindelse med evt. renoveringer.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	305.2 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1920 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100017296
Gyldigt 5 år fra: 29-03-2007
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: jkh arkitekttegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Adresse: Ibsensvej 102 2630 Taastrup
E-mail: jkh@jkh-arkitekt.dk
Firma: jkh arkitekttegnestue
Telefon: 47 52 83 07
Dato for bygningsgennemgang: 27-10-2006

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.