



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vingetoften 292
 Postnr./by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 163-049422
 Energimærkning nr.: 100151276
 Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
 Energikonsulent: Jan Chrillesen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Consult-88 ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12400 kr./år
- Forbrug: 1547 m³ naturgas

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af almindelige termoruder	88 m ³ Naturgas	710 kr.



Energimærkning nr.: 100151276
 Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
 Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



2 Udvendig efterisolering af taget.

255 m³ Naturgas

2060 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets energibehov er lavere end hvad der kan forventes ved et hus af tilsvarende alder. Der er forslag til energibesparende foranstaltninger, men ingen af dem er umiddelbart rentable.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er fladt built-up tag. Tagkonstruktionen er isoleret med 100 mm mineraluldsplader ifølge bygningstegningen. Loftet over badeværelset og soveværelset er senere efterisoleret med 100 mm mineraluld iflg. nuværende ejer.

Forslag 2: Ved renovering foreslås taget udvendigt isoleret med 200 mm isoleringstagplader, afsluttet med tagpap. (Varmt tag)

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels hulmure og dels lette ydervægge. Hulmurene er 30 cm med tegl som formur og letbeton som bagmur. Hulmurene er isolerede med 75 mm batts. De lette ydervægge skønnes oprindeligt isolerede med 70 mm mineraluld, svarende til gængs standard i opførelsesåret. Der er senere foretaget en efterisolering med 100 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Langt de fleste vinduer er med 2-lags energiruder. Vinduerne omkring hoveddøren samt 2 sydvendte vinduer i stuen er med 2 lag almindelige termoruder. Endelig er der et sydvendt vindue i stuen med 2 lag glas i koblet ramme. Overlysvinduerne er 3-lags.

Forslag 1: Almindelige termoruder skiftes til energiruder i tilfælde af skader eller punkteringer. Ved vindue med koblet ramme udskiftes det inderste glas til 1-lags energiglas. Alternativt skiftes vinduet.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk. Gulvet er isoleret med 75 mm mineraluld iflg. bygningstegningen.

Ventilation

• Ventilation



Energimærkning nr.: 100151276
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en væghængt naturgas-kedelunit mrk. Vaillant. Den er installeret 27-07-2002.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i kedelunitten.

- Fordelingssystem

Status: Varmen skønnes fordelt i et 1-strengt anlæg.

- Automatik

Status: Radiatorerne er termostatregulerede. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen og køle-fryseskabet er under 5 år gamle og i energiklasse A. De øvrige, medfølgende hårde hvidevarer er i aldersgruppen 5 - 15 år.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er lavtforbrugende med stort/ lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100151276
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 8 kr./m³
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 1.9 kr./kWh
 - Vand: 45 kr./m³



Energimærkning nr.: 100151276
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2010
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 04-03-2010

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.