



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vingetoften 210
 Postnr./by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 163-048965
 Energimærkning nr.: 100038622
 Gyldigt 5 år fra: 17-07-2007
 Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 1372 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ingen rentable forslag til forbedringer.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet isoleret med skønnenet 150 mm mineraluld i forbindelse med ny tagpap i år 2001 ifølge ejer.



Energimærkning nr.: 100038622
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret kanalmur i de 2 sider, de andre steder let træfacade ca 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med energiruder dog er et par vinduer mod nordvest og sidepartier dog med alm. termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrængulve er med gulv på strøer og ca 75 mm mineraluld, nyere klinkegulve ca 20 m2 er med 150 mm isolering og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra utætheder i klimaskærmen og aftræk fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere kondenserende gasfyr kedelunit type BOSCH med automatik.

- Varmt vand

Status: 110 liter Metro varmtvandsbeholder placeret ved gasfyr i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør ført frem via terrængulv på den varme side.

- Armaturer

Status: Central automatik med udeføler og termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nyere lavenergi dog er opvaskemaskine mellem 5 og 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturer er nyere med middel og lavt vandforbrug.



Energimærkning nr.: 100038622
 Gyldigt 5 år fra: 17-07-2007
 Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 101 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 101 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100038622
Gyldigt 5 år fra: 17-07-2007
Energikonsulent: Finn Stange

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Finn Stange
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: feo@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for
bygningsgennemgang: 11-07-2007

Energikonsulent nr.: 100655

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.