



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vingetoften 140
 Postnr. / by: 2730 Herlev
 BBR-nr.: 163-48582
 Energimærkning nr.: 912698
 Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
 Ark. Maa. Jørgen Kjær
 Energikonsulent: Hansen
 Firma: jkh arkitekttegnestue



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2651 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

E2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Rækkehusbebyggelse med huse opført i betonelementer og med flade tage. Huset opvarmes med varmluftanlæg opvarmet med olie.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 912698
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Energikonsulent: Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen
Firma: jkh arkitekttegnestue

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er udført med fladt tag, isolret med 70 mm polystyrol på beton-hulplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som betonelementer, isoleret med 50 mm polystyrol.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder, enkelte af de gående rammer er udskiftet til 3-lags ruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er som parketgulve direkte på betonhulplader.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder, med delvis krybekælder.
Krybekældren er udført som varm krybekælder, dvs, at 50 mm isolering er udlagt på krybekældergulvet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset opvarmes med varmluftsystem.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med ældre oliefyrskedel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand forsynes fra 110 l Metro beholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via varmluftsystem

- Armaturer

Status: Der er ikke automatik på anlægget.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, opvaskemaskine, køle-/fryseskab og komfur er alle under 5 år.
Tørretumbler er lidt ældre mellem 5-15 år.



Energimærkning nr.: 912698
 Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
 Ark. Maa. Jørgen Kjær
 Energikonsulent: Hansen
 Firma: jkh arkitekttegnestue

• Andre elinstallationer

Status: Toiletter er vandbesparende.

Vand

• Vand

Status: Armaturer er med temperaturstyring.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det bebyggede areal, jvf. BBR er 107 m²
 Det bebyggede areal, svarer til det opvarmede areal

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 912698
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2007
Ark. Maa. Jørgen Kjær
Energikonsulent: Hansen Firma: jkh arkitekttegnestue

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ark. Maa. Jørgen Kjær Hansen	Firma:	jkh arkitekttegnestue
Adresse:	Ibsensvej 102 2630 Taastrup	Telefon:	47 52 83 07
E-mail:	jkh@jkh-arkitekt.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-12-2007

Energikonsulent nr.: 100056

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.